

s.c. PROPLUS s.r.l. Arad

j 02 355/1993 str. V. MILEA nr. 3, tel/fax + 40 (0)257 251477

Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI BUTENI
CONSILIUL LOCAL

FOAIE DE CAPAT

PROIECT NR. : pug08 /2000
FAZA : **P.U.G. : studiu**
 DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BUTENI
LOCALITATILE: BUTENI, BERINDIA, CUIED, PAULIAN

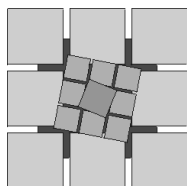
VOLUMUL I : **PLAN URBANISTIC GENERAL**
COMUNA BUTENI
 LOCALITATILE: BUTENI
 BERINDIA
 CUIED
 PAULIAN
 TERITORIUL ADMINISTRATIV

CONTINUTUL
 VOLUMULUI : PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE

EXEMPLAR nr. : 1 , 2

Administrator: arh. CORNELIA TUDOR
 Sef proiect: arh. CORNELIA TUDOR

MART,2002- mart 2005



s.c. PROPLUS s.r.l.

j 02 355/1993 str. V. MILEA nr. 3 Arad

tel/fax + 40 (0)257 251477

FISA DE RESPONSABILITATI

INSUSIREA DOCUMENTATIEI:

DIRECTOR: arh. CORNELIA TUDOR
SEF PROIECT: arh. CORNELIA TUDOR

ELABORAREA DOCUMENTATIEI:

SITEMATIZARE, MEDIU
 CAI DE COMUNICATIE arh. CORNELIA TUDOR

ELECTRICE, TELEF. ing. MIRCEA SACUI

ALIM. cu APA

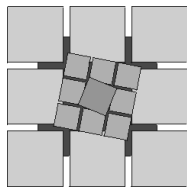
CANALIZARE

s.c. SIMVERA s.r.l. ing. S. IERCAN

cons. Geologie,
 hidrogeologie , geotehnie

ing. A. Cineti-
 s.c. Expert-Proiect Geo-Hidro s.r.l. Bucuresti

intocmit arh. CORNELIA TUDOR



s.c. PROPLUS s.r.l.

**j 02 355/1993 str. V. MILEA nr. 3 Arad
tel/fax + 40 (0)57 251477**

BORDEROU DE VOLUME

VOLUMUL I

parte scrisa si parte desenata

**: PLAN URBANISTIC GENERAL LOCALITATILE :
Buteni ,Berindia, Cuied, Paulian
Teritoriul administrativ**

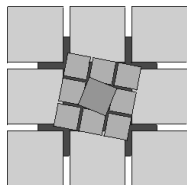
VOLUMUL II

parte scrisa si parte desenata

: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

VOLUMUL III: avize si acorduri de principiu

intocmit : arh. CORNELIA TUDOR



s.c. **PROPLUS** s.r.l. j 02 355/1993 str. V. MILEA nr. 3 Arad t el/fax + 40 (0)257 251477

BORDEROUL VOLUMULUI I

VOLUMUL I

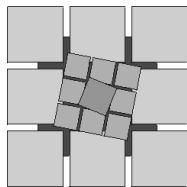
parte scrisa :

Foaie de capat	pag.1
Fisa de responsabilitati	pag.2
Borderou de volume	pag.3
Borderoul volumului I	
*parte scrisa	pag. 4
*piese desenate	pag. 5
Continutul memoriului general	pag. 6
Memoriu general	pag. 7

piese desenate

1) Incadrarea in teritoriu	sc.1:25 000	01
2) loc. BUTENI	situatia existenta -disfunctionalitati	sc. 1: 5000 02
3) loc. BUTENI	reglementari urbanistice-zonificare	sc. 1: 5000 03
4) loc. BUTENI	reglementari tehnico edilitare	sc.1: 5000 04
5) loc. BUTENI	Proprietatea asupra terenurilor	sc. 1: 5000 05
6) loc. BUTENI	unitati teritoriale de referinta	sc. 1: 5000 06
7) loc.CUIED	situatia existenta -disfunctionalitati	sc. 1: 5000 07
8) loc.CUIED	reglementari urbanistice-zonificare	sc. 1: 5000 08
9) loc CUIED	reglementari tehnico edilitare	sc.1: 5000 09
10)loc.CUIED	Proprietatea asupra terenurilor	sc. 1: 5000 10
11)loc.CUIED	unitati teritoriale de referinta	sc. 1: 5000 11
12) loc. BERINDIA	situatia existenta -disfunctionalitati	sc. 1: 5000 12
13) loc.BERINDIA	reglementari urbanistice-zonificare	sc. 1: 5000 13
14) locBERINDIA	reglementari tehnico edilitare	sc.1: 5000 14
15)loc.BERINDIA	Proprietatea asupra terenurilor	sc. 1: 5000 15
16)loc.BERINDIA	unitati teritoriale de referinta	sc. 1: 5000 16
17) loc PAULIAN	situatia existenta -disfunctionalitati	sc. 1: 5000 17
18) loc. PAULIAN	reglementari urbanistice-zonificare	sc. 1: 5000 18
19) loc PAULIAN	reglementari tehnico edilitare	sc.1: 5000 19
20)loc. PAULIAN	Proprietatea asupra terenurilor	sc. 1: 5000 20
21)loc. PAULIAN	unitati teritoriale de referinta	sc. 1: 5000 21
22) studiu de fundamentare loc. Buteni : <i>ZONA CENTRALA loc. BUTENI-</i> <i>studiu de solutie P.U.Z. preliminar : situatia existenta</i>	<i>sc. 1:1000</i>	<i>01S</i>
23) studiu de fundamentare loc. Buteni : <i>ZONA CENTRALA loc. BUTENI-</i> <i>studiu de solutie P.U.Z. preliminar : propuneri</i>	<i>sc. 1:1000</i>	<i>02S</i>
24) studiu de fundamentare loc. Buteni : <i>ZONA CENTRALA loc. BUTENI-</i> <i>studiu de solutie P.U.Z. preliminar : imagine volumetrica urbanistica propusa</i>		<i>03S</i>

intocmit : arh. CORNELIA TUDOR



s.c. **PROPLUS** s.r.l.

j 02 355/1993 **str. V. MILEA nr. 3 Arad**
tel/fax + 40 (0)257 251477

CONTINUTUL MEMORIULUI GENERAL:

1. INTRODUCERE:

- 1.1 Date de recunoastere a documentatiei
- 1.2 Obiectul lucrarii
- 1.3 Surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII :

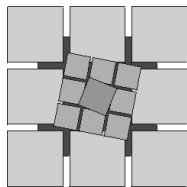
- 2.1 Evolutie
- 2.2 Elemente ale cadrului natural
- 2.3 Relatii in teritoriu
- 2.4 Activitati economice
- 2.5 Populatia .Elemente demografice si sociale
- 2.6 Circulatie
- 2.7 Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial
- 2.8 Zone cu riscuri naturale
- 2.9 Echipare edilitara
- 2.10 Probleme de mediu
- 2.11 Necesitati si obtiuni ale populatiei

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA:

- 3.1 Studii de fundamentare
- 3.2 Evolutie posibila, prioritati
- 3.3 Optimizarea relatiilor in teritoriu
- 3.4 Dezvoltarea activitatilor
- 3.5 Evolutia populatiei
- 3.6 Organizarea circulatiei
- 3.7 Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial
- 3.8 Masuri in zonele cu riscuri naturale
- 3.9 Dezvoltarea echiparii edilitare
- 3.10 Protectia mediului
- 3.11 Reglementari urbanistice
- 3.12 Obiective de utilitate publica

4. CONCLUZII- MASURI IN CONTINUARE

intocmit : arh. Cornelia Tudor



s.c. PROPLUS s.r.l.

j 02 355/1993 str. V. MILEA nr. 3 Arad
tel/fax + 40 (0)257 251477

MEMORIU GENERAL

1.) INTRODUCERE

1.1) DATE GENERALE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

- Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) comuna **Buteni** jud. Arad
- Beneficiar : Primăria comunei **Buteni**
- Proiectant general : s.c. Proplus s.r.l. Arad
- Perioada elaborării : ian2001-mar2002-martie 2005
- Considerațiuni generale

Având in vedere ca societatea romaneasca traversează actualmente o perioada de mari transformări legislative, economice, politice si sociale prin reducerea substanțiala a rolului statului cu precădere in domeniul economic, precum si prin derularea marelui proces de privatizare atât in agricultura cit si in industrie si servicii, localitățile sunt in proces de transformare si emancipare , tinzând spre urbanizarea vieții economice si sociale.

1.2) OBIECTUL LUCRĂRII (P.U.G.)

- **Obiectul lucrării** îl constituie *Planul urbanistic general* al comunei Buteni si a teritoriului administrativ, în conformitate cu “ Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al PLANULUI URBANISTIC GENERAL, reglementare tehnica elaborata de “Urbanproiect” București si emisa de Ministerul Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului, sub indicativ GP 038/99.

• .Lucrarea s-a elaborat in urma câștigării licitației organizata de Consiliul Local al comunei Buteni de către s.c. Proplus s.r.l. Arad

- **Solicitări ale temei-program**

In urma analizei situatiei existente, acumularii de date, consultarilor cu membrii Consiliului Local si cu diferiti factori interesati in teritoriu,consultarilor succesive pe parcurs dintre elaboratorul P.U.G si reprezentanti ai Primariei s-au stabilit,

A. La delimitarea intravilanului existent, se va tine cont de

- *Trupurile izolate in teritoriul comunei inregistrate la O.C.A.O.T. Arad, completate cu modificarile survenite in timp, precum si cu propunerile de trupuri izolate nou propuse in urma consultatiilor, ce vor avea destinatie cu precadere economica (zona limitrofa localitatii Buteni) si zone destinate construirii de case de vacanta , cu amplasamente in teritoriul aferent localitatii Cuied, o suprafata de cca 3 ha, adiacenta acumularii de apa – polder- din suprafata fostului I.A.S. Ineu, exploatații pomicole.Suprafetele enumerate sunt in majoritate in proprietate particulara.Actualmente, suprafetele indicate prin consultarile avute la nivel de consiliu local sunt slab productive sau neproductive, exploatarile pomicole din zona fiind distruse irecuperabil dupa desfiintarea A.E.I. Buteni, populatia care a intrat in posesia parcelelor de teren cu plantatii nereusind sa continue intretinerea plantatiilor, in regim individual, situatie agravata de devastarile survenite in ultimii 15 ani asupra dotarilor tehnice din plantatii (asigurarea apei, in principal).*

B. La stabilirea intravilanului propus pentru localitati, se va tine cont de

- Introducerea in intravilan (*pe baza de consultari cu reprezentantii Primariei si a Consiliului Local*):

Localitatea resedinta de comuna: Buteni

- Introducerea in intravilanul propus a terenurilor amplasate in sudul localitatii, formandu-se un aliniament stradal nou, ce va borda localitatea
- Completarea zonei destinate locuintelor in extremitatea nord-estica a localitatii cu locuintele tiganesti aparute dupa 1990.
- Se vor pastra functiunile existente in vatra localitatii.

Localitatea : Berindia

- Completarea zonei destinate locuintelor in nordul localitatii cu un cartal, adiacent terenului cimitirului, cu desfasurare pana la limita cladirilor fostului c.a.p. Paulian
- Se vor pastra functiunile existente in vatra localitatii.

Localitatea : Cuied

- Figurarea terenurilor intravilane (cuprinse in cadastrul funciar al localitatii, ca atare) din estul localitatii, cu destinatia de zona de locuit
- Se vor pastra functiunile existente in vatra localitatii.

Localitatea : Paulian

- Completarea zonei destinate locuintelor in sudul localitatii cu un cartal
- Se vor pastra functiunile existente in vatra localitatii.

Studii elaborate anterior P.U.G. ce se pun la dispozitia proiectantului pentru a fi introduse ca problematica in P.U.G.:

- **Ediții anterioare –schite de sistematizare:** în anul 1991-1992 au fost întocmite documentații simplificate de sistematizare cu denumirea de PUG pentru localitățile comunei Buteni, ce reășeau perimetrul constructibil pe conturul vetrelor satelor existente , însușite la O.C.O.T. Arad- in baza cărora s-a acționat pentru aplicarea legii 18/1991, dar care nu cuprind parte scrisa asimilabila cu problematica ce se tratează într-o documentație de sistematizare de factura Planurilor Urbanistice Generale. Materialul respectiv s-a folosit ca sursa documentara pentru actualele lucrări.
- **Studiu hidrogeologic** aferent alimentarii cu apa a localitatilor Dezna, Sebis, Buteni, Cuied, Barsa, Hodis intocmit in 1994 de catre s.c. Expert Proiect Geo-Hidro s.r.l. Bucuresti, lucrare comandata de catre C.J. Arad
- **S.fezabilitate:** dublarea conductei de aductiune apa potabila Sebis-Buteni-Cuied, proiect februarie 2000 intocmit de catre s.c. Urbis s.r.l. Arad

1.3) SURSE DOCUMENTARE

- In vederea întocmirii lucrării au fost folosite si consultate documentații de cadastru si de sistematizare întocmite anterior, planuri topografice, studii de fundamentare(extrase din documentatii –studii de fezabilitate si proiecte de autorizare), întocmite anterior, precum si rezultatele consultațiilor si datelor culese de la unitățile administrative si furnizoare de utilități si servicii publice cu acțiune si interese in zona studiata: O.C.A.O.T. Arad, Primăria **comunei Buteni**, Consiliul județean Arad, Direcția de statistica a județului Arad, Muzeul județean, Agenția de protecție a mediului, S.N.I.F., Direcția județeană a agriculturii, Inspectoratul școlar județean, gestionarul rețelei de apa, Administrația de drumuri naționale si județene, unitățile economice din teritoriul studiat, monografii, etc.
- Lucrările prezentate si difuzate in cadrul simpozioanelor “ URB-Expo Forum” - Brașov 1999, organizat sub egida M.L.P.A.T., Ministerul Mediului ,cu privire la conceptul *Dezvoltării Durabile a Mediului construit, Sisteme de protecție a mediului, Strategie si politici de locuire in dezvoltarea durabila a mediului construit (D), etc.*
- Suportul topografic al lucrărilor este constituit din **planuri topometrice și cadastrale ale localităților** întocmite initial la scara 1:5000; 1:10000;(aduse prin mijloace informatice la scara de editie, unitar 1:5000) si planuri cadastrale ale teritoriului administrativ întocmite la scara 1:10000 - transpuse prin micșorare prin mijloace informatice la 1:25000,

La elaborarea lucrării s-a ținut cont de Legea nr. 50/ 1991(republicata 1997 si modificata 2001) privind autorizarea executării construcțiilor, act fundamental in reglementarea si conținutul documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, de Ordinul M.L.P.A.T.-D.U.A.T. nr. 91/1991 pentru aprobarea

formularelor, a procedurii de autorizare si a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr.50/1991 precum si alte legi , hotărâri , normative cu aplicare in domeniul dotării teritoriului, de cadrul conținut pentru P.U.G. elaborat de URBANPROIECT in 1999, si difuzat de M.L.P.A.T. prin Ordinul nr. 13 N din 10.03.1999., precum si de H.G. nr. 525/ 1996- Regulamentul general de urbanism, alte acte normative specifice.

Planul urbanistic general constituie documentația care stabilește obiectivele, acțiunile si măsurile de dezvoltare pentru localitate, pentru o perioada determinata, pe baza analizei multicriteriale a situației existente. El orientează aplicarea unor deziderate si politici de către forurile autorității locale, in scopul construirii si amenajării teritoriului localității, politici ce își propun printre altele restabilirea dreptului de proprietate si statutare unor relații socio-economice in perioada de tranziție spre economia de piața, precum si implementarea conceptelor mai noi de dezvoltare durabila (cheia oricărei abordări a implementării la scara naționala si scara locala a AGENDEI 21) FACANDU-SE DE LA INCEPUT DIFERENTA INTRE DEZVOLTARE SI CRESTERE, si legându-se atingerea dezvoltării durabile cat mai strâns de echitatea sociala. Progresele ce trebuiesc făcute se refera la introducerea practicii “ economiei verzi”, ceea ce implica atât pe producători cat si pe consumatori. Definiția cea mai răspândita a DEZVOLTĂRII DURABILE este cea lansata prin Raportul Comisiei pentru Mediu si Dezvoltare din 1987, cunoscut ca, “Raportul Brundtland” si anume:

“DEZVOLTAREA DURABILA este tipul de dezvoltare care satisface nevoile generațiilor prezente fără a compromite posibilitatea generațiilor următoare de a-si satisface propriile nevoi.

“DEZVOLTAREA DURABILA a construcțiilor înseamnă crearea si întreținerea responsabila a unui mediu construit sănătos, bazat pe utilizarea eficienta a resurselor si pe principiile ecologice”.

“Mediul durabil înseamnă a lăsa lumea intr-o stare care sa permită locuitorilor viitorului sa beneficieze de o calitate a vieții cel puțin asemănătoare cu cea pe care am realizat-o noi”.

Principiile ecologice luate in considerare sunt: (1) Minimizarea consumului de resurse; (2) Maximizarea reutilizării; (3) Utilizarea resurselor regenerabile si reciclabile; (4) Protecția mediului natural; (5) Crearea unui mediu sănătos , fără substanțe toxice; (6) Urmărirea calității superioare in crearea mediului construit.

2.) STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1) EVOLUȚIE

Teritoriul administrativ – cu suprafața totala de 9284,01 ha al comunei Buteni cuprinde patru localități componente:

- Buteni – localitate reședință de comuna
- Berindia – sat aparținător
- Cuied- sat aparținător
- Paulian- sat aparținător

Cele mai vechi urme de locuire in teritoriu sunt atestate din secolul II i.e.n., in zona dealului Sindrioara (in zona localitatii Berindia, pe malul drept al Crisului Alb), unde a fost descoperita o fortificatie dacica cu val si palisada, precum si locuinte de suprafata si bordeie, un bogat material ceramic, lucrat cu mana si la roata, piese din bronz- fibule, ornamente de car de traditie celtica, fragmente dintr-un coif al unei capetenii, fragmente dintr-o roata, descoperiri realizate in anii 1966-1967 in urma sapaturilor. In urma cercetarilor din 1986, s-au descoperit la poalele dealului urmele unei locuiri hallstattiene, precum si asezarea contemporana cu fortificatia de pe deal; tot aici s-au gasit urme ale unei asezari daco-romane din secolul II-IV i.e.n.cu mai multe bordeie, vetre de foc si gropi de provizii, fragmente de ceramica lucrata la roata, unele cu urme de stampilare, obiecte din fier si piese de podoaba.

Primele atestari documentare:

- **Loc. Buteni: 1332;** denumiri de-a lungul timpului: Buken, Bewken, Bothyanfalva, Bekeny ,Buttyin, Korosbokeny, denumiri legate de numele familiilor nobiliare si domeniilor a caror intindere ajungea la dealurile Siriei . Notatii semnificative: anul 1555- Valentinus de Buken este student la universitatea din Viena; anul 1645- plangere impotriva jafului otoman; anul 1715~1720 sunt notate 41 familii; anul 1742 sunt notate 80 familii; anul 1747 sunt notate 150 familii; anul 1777- infiintarea scolii romanesti; anul 1800- 309 familii, anul 1823/1824- 109 elevi la scoala romaneasca; anul 1828- 581 familii. Evolutie demografica:

1857-3149 locuitori; 1869-3313 locuitori; 1900-3245 locuitori; 1910- 3628 locuitori; 1922- 3083 locuitori

- **Loc. Berindia : 1473**; denumiri de-a lungul timpului: Borosberend, Berinde. Notatii semnificative; 1633-dania principelui Gheorghe Rakoczy I catre familia Korniss; 1715- 7 familii; 1771-1786 25 familii; 1828- 52 familii
- **Loc. Cuied : 1477** sub denumirea de Kewed. Notatii semnificative: 1742- 30 familii; 1786- 156 familii; 1791- infiintarea scolii romanesti, in 1824 existand 22 elevi; 1828- 274 familii; 1851-1427 locuitori. Evolutia demografica: 1857-1486 locuitori, 1869- 1755 locuitori; 1900- 1424 locuitori; 1910- 1723 locuitori; 1922- 1439 locuitori.
- **Loc. Paulian : 1552** sub denumirea de Gosd, ulterior Govosdia, Paulian, Livada.notatii semnificative: 1561- 3 sesii iobagesti in domeniul Losonczy, Marky; 1742- 11 familii; 1786- 52 familii; 1851- 72 familii; evolutia demografica: 1896-555 locuitori; 1900- 511 locuitori; 1922- 523 locuitori.

Teritoriul comunei se afla amplasat în centru- vestica a județului Arad, învecinându-se cu teritoriile administrative ale comunelor: Barsa si orasului Sebis – la nord, Silindia - la est , Taut si Chisindisa la sud și Almas si Dieci la vest .Teritoriul se caracterizează prin altitudini variate, cu aspect atat de șes in lunca Crisului Alb si in zona nord-estica , spre orasul Sebis ,cat si deluros in rest, cu altitudini ce depasesc 250m in sudul teritoriului si vest, fiind amplasat în zonade conjunctie a Campiei de vest cu muntii Zarandului, Codru Moma anuntand zonele mai inalte din vestul judetului, a muntilor Apuseni. Datorită cadrului natural activitățile umane specifice sunt agricultura,cresterea animalelor, silvicultura, mestesuguri: prelucrarea pieilor, blanurilor de oaie, teritoriul fiind caracterizat prin așezări compacte, cu loturi cuprinse între 500 mp și 1200-1500 mp pentru gospodarii ce au zona locuinței și anexe gospodărești și zona gradinei de legume de pe lângă locuința cuprinsa în lot. Aspectul localităților este de tip adunat, fiecare sat având o zona centrala proprie ce comasează clădirile cu funcțiune de utilitate publica: bisericile,scolile,parcul,postea,primaria,dispensarul,baruri,brutaria,magazine,unitatile de producție agricola sau de prelucrare fiind de regula în afara vetrei satului. Trama stradala de tip ortogonal se întrepatrunde cu aspectul serpuit al strazilor ce urmaresc vaile din vetrele satelor, ulitele din satele apartinatoare si satul resedinta ilustrand amplasarea gospodariilor in baza unei parcelari din trecut, gandita unitar in zona. Localitățile sunt străbătute de un traseu stradal principal, ce se confunda cu drumurile modernizate ce continua în extravilan și fac legătura cu localitățile vecine sau constituie trasee de circulație importante pentru traficul rutier din județ.

Dupa anul 1990, localitatile si-au pastrat caracteristicile compositionale,neexistand interventii notabile in vetrele satelor. Terenurile si cladirile fostelor ferme ale C.A.P.-urilor si ale I.A.S.Ineu (de regula in afara vetrelor satelor- trupuri izolate) si-au gasit noi proprietari si utilizatori, pastrandu-se partial parte functiunea de unitati agricole, si constituindu-se in baza materiala pentru investitorii in activitati economice de tip industrial in zona.

In evolutia localitatilor si a comunei, s-au stabilit relatii economice, culturale si sociale cu orasul cel mai apropiat (Sebis- 9km spre nord), comunele invecinate, comunele de la poalele muntilor Apuseni (zona Varfuri~ Gurahont), localitatea Buteni fiind geografic – la sfarsitul sec.XIX si prima jumătate a secolului XX-prima asezare umana de tip targ , unde s-a format piata de desfacere pentru producatorii din muntii Apuseni, zona a schimburilor comerciale, ceea ce a atras dezvoltarea in plan social, cultural, financiar, demografic a comunei, evolutie citibila in configuratia urbanistica, dotarea urbana si functionala a localitatii , pana in prezent. Acest fapt s-a datorat pe de-o parte, existentei traseelor de circulatie majore in teritoriul muntilor Zarandului, ce se intersecteaza in Buteni ,localitatea dezvoltandu-se la intersectia cailor de circulatie dinspre nord(directia Sebis, Dezna, Moneasa, Vascau), vest (Cuied, Tarnova, Taut, pana la Pancota), sud (zona Varfuri, Gurahont, muntii Apuseni), pe de alta parte datorita comasarii in localitate a unor oameni avuti si cu experiente culturale si de viata remarcabile (oameni reintorsi cu averi dobandite in prima emigratie ~de inceput de secol XX~in America) si nu in ultimul rand, dar cu pondere deosebita in formarea caracteristicilor sociale si culturale ale localitatii, aportul creator al Bisericii de diferite confesiuni : ortodoxa, catolica, mozaica, baptista si a slujitorilor acestora

Comuna : **Buteni** : date statistice (furnizate de directia generala de statistica a jud. Arad)

PRINCIPALII INDICI DE LOCUIRE EXISTENTI(recensământ)

- suprafață locuibilă / locuitor : 16,74 mp
- număr de persoane / locuința : 1,03

- populația la recensământul din 1992 : 3774 locuitori
- populația 2003 : 3690 locuitori
- număr de locuințe – total : 1419
- suprafața locuibilă totală : 61617mp
- numărul camerelor de locuit total : 3815

DIN PUNCT DE VEDERE AL ECHIPĂRII TEHNICO -EDILITARE

- locuințe alimentate cu apă : 251
- locuințe cu instalații de apă caldă : 67
- locuințe cu instalații de canalizare : 210
- locuințe cu alimentare cu energie electrică : 1400
- locuințe cu încălzire termoficată : 1
- telefonie : 371
- Unități PTTR : 3

aceste date sunt în evoluție continuă.

Marea majoritate a clădirilor de locuit din localitate sunt construite din paiantă (cu structură din lemn) văiușă, văiușă alternată cu cărămida și în mai mică măsură din cărămidă (locuințele construite în ultimii 25-30 de ani). Planșeele sunt din lemn, iar acoperișurile au șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă. Există cazuri în care fundațiile sunt insuficient dimensionate sau chiar lipsesc și atunci nu se asigură încastrarea în teren, sau măcar siguranța la îngheț (- 0,70 m față de terenul natural).

După 1990 localitatea nu a suferit mari schimbări din punct de vedere al întinderii, organizarea circulației, compoziției urbane, fără fluctuații mari a numărului de populație stabile dar cu mutații considerabile în sfera producției agricole cât și industriale, majoritatea întreprinderilor trecând prin schimbări majore de organizare, de finanțare, ajungându-se în unele cazuri la conservarea lor, sau degradarea lor fizică. Economia tânără finanțată de sectorul privat nu poate absorbi toată forța de muncă locală și i se adaugă și navetiștii spre Arad și disponibilizații cât și cei reîntorși la viața localității.

2.2) ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Localitățile comunei Buteni sunt amplasate în zona de deal a județului Arad, cu altitudini maxime de 160m față de nivelul Marii Baltice.

Solurile preponderente în zona sunt din familia argiluvisolurilor, în mod preponderent cele cu caracter gleic.

- Nivelul apei freactice este situat la adâncimi variabile în funcție de cota terenului și variază între 4,50 m și 8,50 m. În zona teritoriului administrativ predomină o întindere a solurilor cu fertilitate medie, chiar ridicată, în albia majoră a Crisului Alb, ceea ce face ca fondul funciar să fie apreciabil.
- Pe teritoriul comunei există cursuri de apă de suprafață, vai, paraie ce deversează în Crisul Alb ce străbate teritoriul în zona estică, dinspre sud către nord, localitățile aflându-se în bazinul hidrografic al Crisului Alb.

• CARACTERISTICI GEOTEHNICE

Amplasamentul cercetat geotehnic este extravilanul localităților, în albia majoră a Crisului Alb și punctual în intravilanul localităților comunei și trupuri izolate situate în extravilan.

Terenul destinat așezărilor umane și unităților economice din extravilan destinat construirii este în general format din zone relativ plane, în terase, cu declivități locale de până la 3 m altitudine, are stabilitate asigurată și este în mare măsură ocupat de construcții.

Pentru obținerea datelor necesare elaborării prezentului capitol s-au consultat studiile geotehnice efectuate în zona de către S.C. "GEO COTOR" SRL Arad, și studiile realizate de către s.c. Expert Geo-Hidro s.r.l. București

Stratificația interceptată în forajele efectuate pe amplasamentele amintite este diferită, în funcție de zona, caracteristica forajelor subliniind :

-sol vegetal sau umpluturi 0.30~0.70m

-un strat de argilă nisipoasă sau praf argilos nisipos cafenie-gălbui cu sau fără concrețiuni de calcar, plastic virtuoasă, strat în care spre baza concrețiunilor calcaroase se reduc procentual până la dispariție dar apar intercalații ruginii, cu grosimi ce variază de la 0.80~2.5 m adâncime

- balasturi în strate de grosimi variabile, de la 2~8m adâncime

- argila nisipoasa la limita cu nisip argilos ruginii plastic vitroase straturi ce variaza de la 5~8m si peste

-nisipuri mijlocii, cafenii- galbui , curate , uscatee si saturate , afanate la o indesarie medie, strate care de obicei formeaza strate portante

Stratificatia terenului este redată în detaliu pe profilul forajelor efectuate, anexate studiilor amintite

Principalele caracteristici geotehnice ale stratelor de argilă interceptate în forajele efectuate pe amplasamente amintite, se dau mai jos:

-umiditate naturala ----- W = 19%-23%
 -indicele de plasticitate ----- Ip = 23%-35%
 indicele de cons. ----- Ic=0,95-1,14
 -greutate volum nat. ----- = 17,9-19,1 KN/mc
 -porozitate nat. ----- n = 40-46%
 -ind. porilor ----- e = 0,77-0,81
 -gradul de saturatie ----- Sr = 0,70-0,71

Aceste valori caracterizează straturile argiloase care formează straturile portante, ca pământuri bune de fundare, fapt ce permite adoptarea unei soluții directe și în condiții optime de fundare.

Apa freatica are nivelul situat la adâncimi variabile funcție de cota terenului și variază între 5,00m și 8,50 m și este conotată de straturile nisipoase cu pietriș.

Se apreciază un nivel maxim ce poate atinge adâncimea de 2,00 – 1,50 m de nivelul actual al terenului.

Față de constatările de mai sus cu privire la teren, se poate funda în general începând de la o adâncime minimă de 1,00 m de nivelul terenului actual pe stratul de argila cafenie-gălbuie cu concrețiuni de calcar plastic virtoasă, bună de fundare, funcție de caracteristicile constructive și funcționale ale obiectului, cu condiția coborârii cotei de fundare unde local apar umpluturi sau terenuri improprii unei fundări corespunzătoare.

P 100/92 – încadrează localitățile comunei Buteni într-o zona seismică de calcul notat cu "F" căreia îi corespunde un $K_s=0,08$ și un $T_c=0,7$ sec.

• **Se recomanda ca pe parcursul proiectării individualizate a obiectivelor de orice tip să se solicite studii geotehnice de detaliu în care să fie stabilite condițiile de fundare impuse de teren pe fiecare amplasament în parte.**

• Umezeala aerului este în ianuarie de 88% iar în iulie mai mică de 64%. Primul îngheț se produce la finele lunii octombrie. Intervalul zilelor fără îngheț însumează 180 zile. Adâncimea de îngheț a terenului în zona comunei este – 0,70 m față de cota terenului natural.

- Din punct de vedere hidrologic reținem două elemente:panza freatica se afla la adancimi mici (pana la maximum 20m,dar pe cea mai mare intindere intre 4-5m),iar complexul de vale(terase joase,lunca si talvegul)reprezinta o arie de adunare a apelor freactice dintr-un spatiu mai larg.

In comuna Buteni panza de apa freatica este siuata intre 5 – 15m adancime.

- Valea Crisului Alb are un fond climatic temperat-subcontinental cu influente oceanice si diferentieri topoclimatice insemnate,datorita fragmentarii reliefului.
- Dintre factorii genetici ai climei(radiatia solara,circulatia aerului si caracteristicile fiziografice)mentionam existenta unui bilant radiativ mediu ridicat(110-120kcal/cm²/an)diferentiat dupa expozitia versantilor(intre155 kcal-cm²/an pe cei insoriti si 70-80 kcal/cm²/an pe cei umbriti),o circulatie predominant vestica a aerului si un ansamblu de factori fizico-geografici care determina formarea unor arii topoclimatice diferite.

Regimul elementelor meteorologice(regimul termic,regimul precipitatiilor,regimul eolian) ilustreaza principelele caracteristici climatice.

- Regimul termic se caracterizeaza prin scaderea temperaturii medii anuale si a fiecărei luni de la vest spre est si printr-o variatie normala a mediilor lunare .Astfel temperatura medie a lunii ianuarie este -2,5°C ~ -3°C .Iernile sunt deosebit de blande in comparatie cu alte regiuni ale tarii,temperatura medie a iernii este pozitiva (+2,2°C),temperaturile medii anuale,ale lunii iulie si ianuarie,atestand existenta unui climat de adapostire in aceasta zona.In luna iulie temperatura medie este 19°C-19,5°C.Acest fapt este datorat frecventei mari si cu regularitate a maselor de aer vestice si sud-vestice ,abaterile temperaturilor medii anuale si a anotimpurilor fiind neinsemnate.

- Regimul precipitațiilor se caracterizează printr-un rezultat anual de 631,4mm iar pe anotimpuri : iarna-129,6mm ,primavara-160,7mm ,vara-193,6mm si toamna-147,5mm.Suma precipitațiilor in perioada cu temperaturi medii zilnice $\geq 10^{\circ}\text{C}$ (1896-1915;1921-1992) este de 362,6mm.
- Regimul eolian indica o predominanță vestica și sud-vestica.

Bazinul Crisului Alb are un aspect detritic și simetric,colectând apele din partea de sud și sud-vest a Munților Apuseni; are următoarele caracteristici morfometrice la Sebis :

- Diferența de izvor : 143,0 km
- Altitudine : 104 m
- Suprafața : 2422 km²
- Altitudinea medie : 437m

Caracteristicile morfometrice și condițiile climatice determină și caracteristicile hidrologice ale Crisului Alb (debit,scurgere,bilant hidrologic).

- **Resursele solului și subsolului**

În stransă dependență cu condițiile naturale s-a dezvoltat și învelișul de soluri al regiunii.În comuna Buteni întâlnim:

argiluvisoluri:

- sol brun luvic pseudogleizat
- sol brun luvicpseudogleizat slab-mediu erodat
- luvisol albic pseudogleizat

soluri hidromorfe:

- sol pseudogleic luvic

cambrisoluri:

- sol brun eu-mezobazic tipic

În lunca: soluri aluvionale, în diferite tipuri de tranziție spre alte tipuri de soluri, adică aflate în plin proces de solificare, prin îmbogățire de substanțe organice, cu conținut suficient de humus; orizontul superior este puțin adânc: 20~30 cm.

Pe terasele văii Crisului se întâlnesc:

- Soluri silvestre podzolice
- Soluri silvestre brune și
- soluri galbui
- soluri silvestre podzolice și pseudogleice
- soluri silvestre brune podzolice

orizontul superior este mai adânc: 1~1,50m, ele aparținând grupei zonale silvestre, aflate în diferite stadii de podzolire, datorită precipitațiilor ridicate.

- în raza comunei nu s-au identificat și nu sunt în exploatare resurse ale subsolului notabile.
- Vegetația spontană a bazinului Crisului Alb a constituit subiectul mai multor lucrări de specialitate efectuate de-a lungul anilor în mediile academice: Universitățile Babeș Bolyai din Cluj-Napoca și Univ. Vasile Goldis din Arad, descrierea și enumerarea speciilor și subspeciilor putând fi găsite în „Flora și vegetația din Valea Crisului Alb” 1999- Aurel Ardelean, de unde extragem:
 - În depresiuni domina speciile campestre, răspândite de la ses până în regiunea de dealuri
 - S-au identificat 1249 specii, taxoni infraspecifici:424; specii hibrid: 53; total fitotaxoni: 1726
 - Din punct de vedere economic, marea varietate a florei spontane din teritoriu oferă multiple posibilități de valorificare a acesteia în direcția satisfacerii cât mai complete a cerințelor societății:plante medicinale (153 specii~12.2%); plante alimentare (63 specii, vegetând în pădurile de foioase și la marginea lor); plante melifere (218 specii); plante furajere (115 specii) baza constituindu-se în graminee și leguminoase; plante toxice(114 specii) ce pot degrada calitatea furajelor; plante tinctoriale și tanante(53 specii)
 - În teritoriu există 2497 ha păduri, în cea mai mare parte fiind de foioase; cca 3500 ha păduri revin comunei prin păduri comunale, exploatabile în diferite stadii de dezvoltare
 - Mai există 636 ha de livezi, suprafețe aflate în mare parte în exploatare- înainte de anul 1990 în cadrul A.E.I. Buteni, prin cultivarea intensivă de pomi fructiferi (meri, pruni, ciresi), capsuni și culturi experimentale, livezi terasate, parțial irigate; dar, odată cu retrocedările terenurilor populației, exploatarea agricolă s-a fărâmițat în suprafețe neadecvate creșterii intensive a pomilor, sistemele de irigații s-au distrus ,activele-construcții s-au înstrăinat și dezmembrat, astfel încât fondul pomicol a devenit neproductiv în ansamblul lui. Suprafețele cu pomi din cadrul fostului I.A.S. Ineu (zona Cuied) au conservat parțial culturile, odată cu privatizarea activității urmand să se refacă exploatarea agricole.

Din caracteristicile de ansamblu enumerate, reiese că în regiunea ce constituie obiectul prezentei documentatii există cele mai bune condiții de dezvoltare intensivă a culturilor agricole cu suficiente resurse de lumină, căldură, și umezeală, care necesită unele lucrări de hidro-ameliorări. Totodată, aici sunt și cele mai bune condiții pentru dezvoltarea așezărilor rurale și urbane.

RISCURI NATURALE

1. Alunecari de teren

Pe teritoriul comunei Buteni nu sunt semnalate actualmente alunecări de teren, însă fenomenul de eroziune se manifesta în zonele despadurite și neplantate cu arbori de-a lungul ultimelor decade, fiind inventariate (și notificate prin Hotărârea Cons. Jud. Nr. 26/2000) ca areale de alunecari de teren primare ~ cu potențial ridicat în viitor zonele de pasuni de pe lângă Valea Mare, paraului Cleciova și la sud și vest de localitatea Cuied, însumând 39 ha, cu poziționare în teritoriu după cum urmează:

Longitudine	21°57'37"	22°00'51"	22°05'00"	22°06'30"
Latitudine	46°19'50"	46°19'11"	46°19'28"	46°19'03"

Notarea zonelor s-a făcut în planșa 01: încadrare în teritoriu.

- De notificat ușoara tendință de alunecare existentă punctual și în zonele locuite din intravilanul localității Buteni înspre vest, pe porțiunea mai înaltă adiacentă zonei centrale, unde s-au semnalat clădiri vechi de cca 60~70 ani cu fisuri structurale datorate mișcării de alunecare în timp îndelungat a terenului de sub locuințe și anexe; însă acest fenomen trebuie luat în considerare în coroborare cu faptul că respectivele clădiri nu au (de regulă) fundații ce asigură încastrarea lor în teren, adâncimea de fundare fiind sub 60cm, deci sub cotele de îngheț, pe teren vegetal; deasemenea, de-a lungul timpului, din întreținere defectuoasă, lipsa locală a sistemelor de evacuare corectă a apelor meteorice (stresini cu jgheaburi, burlane și trotuare de protecție a clădirilor), a dus la înmuierea terenului, creând premisele dislocării construcțiilor pe straturile superioare de argile, care pot fi uneori contractile. Aceasta este o disfuncționalitate în amplasarea construcțiilor.

2. Eroziuni de maluri

Se semnalează eroziuni de maluri de-a lungul raului Crisul Alb, pe tot parcursul în teritoriul administrativ, raul fiind meandrat de-a lungul albiei majore, iar alternanța anuală a debitelor mari ce vin din amonte (zona Gurahont) primăvara cu posibile inundații locale pe terenurile adiacente, cu perioade secetoase specifice Câmpiei de vest duc la erodarea malurilor, schimbarea peisajului de-a lungul raului, la intervale mari de timp (zeci de ani) cursul raului modificându-se în mod natural, intervenția omului făcându-se simțită în zona mediană a traseului în teritoriul administrativ al comunei unde există un brat vechi al raului, teren supus frecvent inundațiilor, în suprafața de cca 5 ha. Eroziunile de mal nu afectează zone destinate construcțiilor nici în intravilan, nici în extravilan.

3. Inundații

Din consultările cu reprezentanți ai S.N. Apele Române Oradea a rezultat că albia raului Crisul Alb, în tronșonul Buteni duce "5 la sută", ceea ce înseamnă cinci evenimente la o sută de ani: o inundație majoră la 20 de ani; zona inundabilă stabilită pentru teritoriul Buteni, notificată prin Hotărârea a Cons. Jud. Arad este de 36 ha și s-a materializat în cadrul P.U.G. pe planșa 01 „Încadrarea în teritoriu”.

În amonte de Buteni, pe teritoriul comunelor Almas și Dieci, s-au efectuat lucrări de îndiguiri pentru prevenirea inundării zonelor construite, astfel încât debitul raului, incidenta deversărilor și cantitatea de apă se pot modifica în raza teritoriului Buteni în intervalul viitor, putând apărea modificări geomorfologice în zona raului.

Inundațiile nu afectează zonele locuite și așezările umane din comuna Buteni.

Efectele fenomenului de seră, prezenta în alte zone ale țării prin furtuni, cu vânt până la valori de 100 km/oră și peste, căderi de grindină, ploi deosebit de abundente (peste 30 l/mp), sunt sporadice și la intervale mari, neexistând o statistică în acest sens.

2.3.) RELAȚII ÎN TERITORIU

Comuna Buteni este situată în partea central-estică a județului Arad la cca. 90 km. de municipiul reședință de județ – Arad și are în componența sa următoarele localități:

Buteni – reședința de comună

Berindia - sat aparținător amplasat la sud-est de localitatea Buteni.

Cuied - sat aparținător amplasat față de reședința de comună la vest,

Paulian - sat aparținător amplasat în zona de est a teritoriului administrativ

Comuna Buteni este una dintre comunele importante ale județului Arad și este străbatută de drumul național DN 79 A. Prin caile de comunicații existente, comuna Buteni este legată direct cu orașul reședință de județ (96 km), orașul Sebis limitrof la nord, și de teritoriile comunelor județului.

Teritoriul administrativ al comunei are limite formate din :

- Spre nord : teritoriul administrativ al comunei Barsa și cel al orașului Sebis
- Spre vest : teritoriul administrativ al comunei Silindia
- Spre sud : teritoriul administrativ al comunelor: Cisindia și Taut
- Spre est : teritoriul administrativ al comunelor: Almas și Dieci.

Accesul spre teritoriile înconjurătoare se realizează prin drumuri comunale, județene, drumul național Dn79A, drumuri modernizate, parțial modernizate: impietruite ; drumul național cu îmbracaminte asfaltică, traficul rutier decurgând în condiții de siguranță.

Există calea ferată dinspre municipiul și orașul Sebis ce traversează teritoriul comunei spre orașul Brad, la limita localității de reședință spre est, paralel cu Dn79A, dincolo de Crisul Alb., în Berindia existând stație de tranzit S.N.C.F.R.

În evoluția localităților și a comunei, s-au stabilit relații economice, culturale și sociale cu orașul cel mai apropiat (Sebis- 9km spre nord), comunele învecinate, comunele de la poalele muntelui Apuseni (zona Varfuri~ Gurahont), localitatea Buteni fiind geografic – la sfârșitul sec.XIX și prima jumătate a secolului XX-primă așezare umană de tip târg , unde s-a format piața de desfacere pentru producătorii din munții Apuseni, zona a schimburilor comerciale, ceea ce a atras dezvoltarea în plan social, cultural, financiar, demografic a comunei, evoluție citibilă în configurația urbanistică, dotarea urbană și funcțională a localității , până în prezent. Acest fapt s-a datorat pe de-o parte, existenței traseelor de circulație majore în teritoriul muntelui Zarandului, ce se intersectează în Buteni ,localitatea dezvoltându-se la intersecția căilor de circulație dinspre nord(direcția Sebis, Dezna, Moneasa, Vascau), vest (Cuied, Tarnova, Taut, până la Pancota), sud (zona Varfuri, Gurahont, munții Apuseni), pe de altă parte datorită comasării în localitate a unor oameni avuți și cu experiențe culturale și de viață remarcabile (oameni reintorși cu averi dobândite în prima emigrație ~de început de secol XX~în America) și nu în ultimul rând, dar cu pondere deosebită în formarea caracteristicilor sociale și culturale ale localității, aportul creator al Bisericilor de diferite confesiuni : ortodoxă, catolică, mozaică, baptistă și a slujitorilor acestora.

În zilele noastre, traseele căilor de circulație s-au pastrat, s-au modernizat devenind drumuri naționale, drumuri județene, însă funcțiunea localității Buteni de centru polarizator economic și cultural s-a diluat considerabil, în concurență cu localitatea Sebis, beneficiara a traseului de cale ferată cu stație pentru călători și transporturi de marfuri, Sebisul devenind oraș, cumulând industriile noi ale epocii 1965~1990 și după.

Trebuie subliniat că economic, social și cultural, localitățile din zona central-vestică, nord-vestică și vestică a județului, formând un areal de la Barsa, Cuied, Buteni, Sebis, Moneasa,, și până la Gurahont funcționează împreună, creându-se caracterul zonal al țării Zarandului, în județul Arad. Această caracteristică s-ar putea exploata în cadru zonal, premisele formării și derulării unor programe de medie și lungă durată (în domenii diverse: infrastructură, economie, cultură și educație, turism alternativ, etc) în zona existând, ducând la dezvoltare durabilă și creșterea nivelului de trai, prin punerea în valoare a potențialului zonei, în ansamblu.

2.3.1) INCADRAREA ÎN REȚEAUA DE LOCALITĂȚI A JUDEȚULUI

PLANUL DE AMENAJAREA TERITORIULUI NAȚIONAL

SECȚIUNEA IV REȚEAUA DE LOCALITĂȚI

Rețeaua de localități din România este construită din :

- 263 orașe din care 82 municipii;
- 2685 comune cu cca.13.000 sate;
- 697 localități subordonate orașelor, incluzând atât așa numitele localități componente cât și satele aparținătoare.

În total, pot fi numărate 13.723 de localități, în total cuprinde și 105 localități, recensate în 1992, cu populație 0 din care (10 localități sunt fizic dispărute, celelalte fiind doar nelocuite).

Întreaga rețea de localități funcționează într-un ansamblu în care apar relații de integrare și ierarhizare și în care așezările se intercondiționează după legi geografice, economice și social-istorice.

În cadrul sistemelor de localități, rolul determinant îl are rețeaua de localități urbane, constituită din municipii și orașe. Comunele cu satele lor aparținătoare constituie rețeaua de localități rurale.

Structura actuala a rețelei este una de tip convergent, orientată spre un pol interior supradimensionat care este Bucureștiul, singurul oraș care prin nivelul de dotare și prin instituțiile pe care le adăpostește este racordat corespunzător la rețeaua internațională.

Situația prezentă a localităților poate fi caracterizată în general printr-o relativă instabilitate, determinată de modificarea resursurilor economice și politice, a structurilor sociale și a aspirațiilor individuale și comunitare. În perioada de tranziție se modifică mecanismele autoreglatoare în funcționarea orașelor și regiunilor, a raporturilor urban - rural și urban - urban, a modului de polarizare a teritoriului de către principalele așezări urbane.

La nivelul întregii țări densitatea localităților este de 1 localitate/18 km², sau eliminând zonele nelocuibile (delta, crestele munților, etc.) 1 localitate/12 km². Din acest punct de vedere, România se situează la un nivel mediu în Europa. Distribuția așezărilor pe zone economico-geografice indică o mai mare concentrare a acestora în Subcarpații Meridionali, Podișul Moldovei și Podișul Transilvaniei, respectiv în zona centrală și de est a țării.

Rețeaua urbană este distribuită relativ echilibrat în teritoriu, densitatea medie fiind cuprinsă între 1,1 orașe/1000 km². În (județul. Tulcea) și 3 orașe/1000 km² (județul. Prahova)

Sub aspectul categoriilor de mărime se evidențiază:

- o mare concentrare de populație în capitala, cu peste 16% din populația urbană a țării și 9% din cea totală. Raportul dintre București și al doilea mare oraș al țării (Constanța) este de cca.6:1;
- un număr relativ redus de orașe mari (100.000-400.000 locuitori) și mijlocii din categoria 50.000-100.000 locuitori, determinat în principal tocmai de atracția exercitată de capitala și concentrarea de populație constituită în cadrul acesteia;
- numeroase orașe mici și foarte mici, provenite în majoritate din localități rurale declarate în ultimele trei decenii, orașe.

Analiza efectuată cu ajutorul unui număr de 49 de indicatori privind populația și forța de muncă, locuirea, dotarea social-culturală, echiparea tehnică și serviciile de gospodărie comună și nivelul de trai, au scos în evidență un nivel superior de dotare și echipare, de locuire și în general de nivel de trai în municipiile reședință de județ, comparativ cu restul municipiilor și orașelor. Acestor localități li s-a repartizat, cu prioritate, în perioada 1968 - 1989 investiții și au înregistrat și cele mai intense sporuri de populație. Trebuie menționat însă că există și în această categorie o serie de indicatori nesatisfăcători în ceea ce privește echiparea tehnică și serviciile de gospodărie comună (ca de exemplu: ponderea încă redusă a străzilor modernizate, a străzilor cu conducte de apă și canalizare, lipsa stațiilor de epurare, grad redus de echipare cu autovehicule pentru salubritate, s.a.). De asemenea, se constată în numeroase municipii gradul redus de dotare cu săli de clasă, paturi de spital, cu instituții de cultură și sport, un număr redus de locuri de muncă în servicii publice și comerciale.

În restul municipiilor și orașelor se poate afirma că indicatorii urbanistici analizați reflectă un nivel scăzut de dezvoltare și condiții precare de trai în majoritatea acestora și cu precădere în orașele mici și foarte mici.

Spațiul rural, constituit din cele 2.686 de comune cu cele cca.13.000 de sate, se întinde pe cca.90% din suprafața țării fiind locuit de cca.45% din totalul populației.

Distribuția actuală în teritoriu a rețelei de localități rurale, numărul relativ ridicat de sate, este consecința procesului istoric de formare și organizare a relațiilor economico-sociale, de desfășurare a vieții în condițiile concrete ale diferitelor zone geografice ale țării.

Transformările de ordin economic și social intervenite în ultimele decenii au influențat nefavorabil rețeaua de localități rurale, consecințele fiind scăderea continuă a numărului de locuitori și a taliei comunelor și satelor, pierderea de către numeroase localități rurale a rolului economic și socio-cultural pe care îl aveau în rețea, pierderea parțială sau în întregime de către unele colectivități rurale a capacității de regenerare, fapt care a făcut ca unele dintre ele să dispară din rețea.

În ultimele două decenii se remarcă creșterea numărului comunelor cu o populație sub 2.000 de locuitori, concomitent cu reducerea numărului comunelor mari, de peste 5.000 de locuitori, ceea ce confirmă tendința de depopulare a localităților rurale.

Aceeași tendință de creștere a numărului localităților foarte mici se face remarcată și analiza mărimii celor cca.13.000 de sate. La recensământul din anul 1992 satele având sub 200 de locuitori (4.031 sate) reprezentau cca. o treime din numărul total; 105 sate nu mai aveau nici un locuitor și numai 107 sate aveau peste 5.000 locuitori.

Mărimea satelor și densitatea acestora prezintă, pe principalele zone geografice și istorice, o serie de particularități, determinate direct de condițiile de formare și evoluție a acestora.

Densitatea satelor variază între 1,8 sate /100 km² în zona montană din Carpații Meridionali și 8,6 sate /100 km² în zona subcarpatică.

Cele mai populate zone sunt cele subcarpatice și de podiș, caracterizate, în genere, prin predominanța satelor mici, în timp ce în zonele de câmpie predomină satele mai mari, atingând în medie 1.000 - 1.200 locuitori în Câmpia Română și în Dobrogea.

Din punct de vedere al dotării și echipării se înregistrează un nivel deosebit de scăzut, practic marea majoritate a populației rurale nu beneficiază în prezent de alimentare cu apă și canalizare în sistem central, iar accesul la dotări publice de importanță majoră este nesatisfăcător, atât prin numărul redus de unități, cât și prin starea clădirilor și calitatea serviciilor prestate.

PATN - Rețeaua de localități se bazează pe conceptul de modernizare definit ca proces de ridicare treptată și constantă a nivelului de civilizație.

Trebuie spus ca din acest punct de vedere modernizarea satelor nu înseamnă uniformizare și, deci viitorul satelor nu implica obligatoriu urbanizarea (adică pierderea specificului acestui tip de localități).

Legea propune ierarhizarea localităților urbane și rurale pe ranguri diferite, în funcție de importanța actuală și în perspectiva dezvoltării imediate a fiecărei localități din punct de vedere administrativ, social-economic, cultural, etc., precum și în raport cu dimensiunile ariei de influență polarizatoare și cu nivelul de decizie pe care îl implica alocarea de resurse.

Prin lege se instituie obligativitatea de a acționa cu prioritate pentru crearea de dotări cu rol de servire în teritoriu în acele zone lipsite de orașe sau pentru sprijinirea și revitalizarea unor zone rurale în care s-au produs scăderi accentuate de populație în perioada 1966 - 1977 și pentru stimularea dezvoltării unor localități în zone care prezintă disfuncționalități de ordin economic, social și cultural.

Se creează posibilitatea înființării zonelor polarizatoare și a centurilor verzi în jurul marilor municipii.

Potrivit prezentei legi ierarhizarea localităților pe ranguri este următoarea:

Rang 0. Capitala României - municipiu de importanță europeană.

Rang.I. Municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european

Rangul II. Municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități.

Rang.III. Orașe

Rang.IV. Sate reședințe de comună

Rang.V. Sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor

Trecerea localităților de la un rang la altul se face prin lege, la propunerea consiliilor locale, cu consultarea populației și a tuturor instituțiilor implicate și numai dacă sunt respectați principalii indicatori cantitativi și calitativi prevăzuți în anexele la lege.

În zonele lipsite de orașe pe o rază de 25 - 30 km, se va acționa pentru:

- modernizarea unor localități rurale cu rol de serviciu în zona de influență;
- declararea de noi orașe și promovarea de programe speciale cu susținere financiară.

Organizarea de noi comune se face de asemeni prin lege la propunerea Consiliului local și în urma unui referendum al populației locale, precum și pe baza îndeplinirii condițiilor impuse.

In cadrul rețelei de localități din județul Arad, formată din municipiul Arad, 7 orașe și 67 de comune, comuna Buteni, prin amplasare în zona central-vestică a județului, intra în sfera de polarizare a orașului Sebis, caracteristic fiindu-i funcțiunile de cazare, agricolă, economică (în măsura mai mică), nefiind exploatat potențialul turistic al zonei.

Comuna Buteni, ca localitate reședință de comună, prin mărimea planimetrică și numărul de locuitori, precum și prin funcțiunile în teritoriu și dotarea tehnico-edilitară deține un rol important din punct de vedere al populației și suprafețelor, în cadrul zonei.

2.3.2) Relația comunei cu zona de influență

Caracterul și rolul relațiilor dintre orașul Sebis și comuna Buteni se poate defini prin:

- relații economice fundamentale. Există în teritoriul comunei unități economice cu reprezentanță în Sebis: unități ce servesc activitatea agricolă, precum și organizarea sistemului de învățământ și sănătate, administrația publică locală.

- relații ocazionale: cele orientate spre oraș în mod stabil, dar cu o frecvență ce are caracter ocazional (procurarea unor produse și servicii din oraș sau din zonă).

- relații excepționale: cele neregulate (spitalizare, voiaj comercial, înspre și dinspre Sebis).

2.4.) ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Unitățile economice existente în teritoriul administrativ al comunei Buteni sunt amplasate atât în trunchiurile principale dar cu precădere și în cele izolate, funcțiunea economică principală fiind agricolă și activități ce decurg din agricultură, cu caracter comercial și de prestări servicii. Cea mai mare pondere în teritoriu o are localitatea reședință, cu rol important în viața economică a zonei.

2.4.1.) Activități de tip industrial, depozite, construcții, comerț

Se vor enumera mai jos principalele activități economice. Nu s-au putut preciza numărul de angajați, capacitățile, deoarece unitățile sunt în continuă restructurare după necesitățile pieței cu fluctuațiile ei, în perioada de trecere de la economia centralizată la economia de piață.

Industria extractivă

Pe teritoriul administrativ al comunei nu se găsesc resurse naturale deci nu există firme cu profil de extracție.

Industria prelucrătoare, servicii

Există activitate de tip industrial și în cadrul unităților ce se ocupă în mod preponderent de agricultura.

Având în vedere conjunctura actuală se observă declinul activității economice în general, cu precădere în fostele unități de stat, precum și continua transformare a profilului unor unități, în funcție de cererea pieței, apărând noi unități mici productive.

- 1) S.c. Sanaidea s.r.l.- profil productie subansamble electrotehnice-cca. 70 angajati
- 2) S.c. Margaris s.r.l.-profil productie imbracaminte-cca.40 angajati
- 3) S.c. Rogirim s.r.l.- productie prefabricate din lemn- cca.10 angajati
- 4) S.c. Aria s.r.l.- productie cherestea si prefabricate din lemn- cca. 8 angajati
- 5) S.c. Bonanza s.r.l.- productie mobilier- cca30 angajati
- 6) Cooperativa de consum in parteneriat cu societate italiana: productie obiecte sanitare din fibra de sticla-cca.40 angajati
- 7) S.c. A& Vesea s.r.l.- cojocarie, prelucrare piei- cca 6angajati
- 8) S.c. Betina s.r.l.- idem
- 9) S.c. Mera Cojocarie-idem
- 10) 3 asociatii familiale cu profil de productie cojocarie- cca.12 angajati
- 11) s.c. Prima Eunice- productie prefabricate din beton vibrat, pavele- in conservare

Amplasamentele unitatilor economice este de regula in afara trupurilor principale ale localitatilor, unitatile preluind cladirile si amenajarile infrastructurale ale fostelor unitati agricole din teritoriu (I.A.S. si A.E.I.), declinul zootehniei in tip centralizat de la inceputul anilor1990 ducand la eliberarea spatiilor si reconsiderarea lor in proportie de peste 90%. Acest lucru are ca efecte pozitive pe langa reintroducerea in circuit economic a structurilor construite existente, crearea zonelor de protectie fata de asezarile umane cu functiune de locuire, pastrandu-se caracterul urbanistic al trupurilor principale, intravilanele traditionale, contribuind la sublinierea potentialului turismului alternativ de tip rural pentru zona Buteni.

2.4.2.) Activități agricole și zootehnice

- Sectorul agricol este preponderent în activitatea comunei, atât înainte de 1989 cât și în prezent, cumulând cea mai mare parte a populației în vârstă de muncă din comuna, ajungându-se la peste 50% din populația ocupată.

Pe raza comunei nu exista asociatii,terenul fiind lucrat individual de proprietarii agricoli.

La nivelul anului 1998suprafata arabila era de 2822 ha din care 636 ha erau ocupate de livezi si pepiniere pomicole,37 ha – vii si pepiniere viticole.Deasemenea s-au cultivat:

grau si secara – 353 ha

porumb – 985 ha

cartofi - 150 ha

floarea soarelui -15 ha

sfecla de zahar – 25 halegume – 250 ha

La nivelul anului 2001 suprafata arabila ponderea o ocupa porumbul pe o suprafata de 775 ha,

graul – 400 ha,

orzuul – 77 ha,

ovazul – 200 ha,

legumele in intravilan - 220 ha,

cartofii – 120 ha

775 ha perene vechi si noi(lucerna - 50 ha,trifoi – 20 ha,alte perene - 705 ha).

Utilaje ,mijloace de transporte xistente pe raza comunei Buteni:

- tractoare : 72

- pluguri : 72

- cultivatiare : 12.

- discuri : 53

- semanatori paioase : 28.

- prasitoare : 27.

- cu tractiune animala :15
- combine paioase :30
- pt. Porumb : 4
- remorci tractor : 68.
- care si carute :102
- autovehicule : 234
- autocamioane : 16

- In ceea ce priveste zootehnia, efectivul total de :

bovine : 756 cap. la gospodăriile individuale

ovine : 2700 cap.

porcine : 1700 cap.

păsări : 18300 cap.

cabaline : 208 cap.

Familii de albine : 600

Pe raza comunei se afla societatea S.C.Aria Buteni cu un efectiv de 400 de capete de ovine si caprine,ferma care se ocupa cu exportul de tineret ovine.Activitatea fermelor Aria se va reconsidera, in cursul anului 2002 ferma zootehnica din nordul localitatii Buteni, in suprafata de peste 6 ha a fost vanduta unor investitori din afara comunei.

Zootehniile afiliate servesc la vânzarea de animale vii și lapte pe piața internă, fiind un mic venit pentru lunile când producția vegetală nu poate fi valorificată. Căderea zootehniei in sistem de ferme se datorează următoarelor cauze:

-prețul scăzut la vânzarea produselor animaliere

-prețul ridicat al furajelor

-costul de producție (întreținerea animalelor) egalează aproape venitul realizat prin valorificarea lor

-întârzieri mari în plata –mai ales în cazul laptelui

-imposibilitatea cumpărării animalelor de rasă pentru repopulare datorită prețurilor mari ale acestora.

Totalul terenului agricol însumează 9667ha si are următoarea structură:

TEREN ARABIL 2822 ha,

PĂȘUNI 3206 ha.

Populația ocupată în agricultură

Salariații din agricultură însumează 331 persoane, și activează în unitățile agricole și asociațiile din teritoriu, precum și ca lucrători individuali. . Se estimează ca în urma disponibilităților masive din industria locala și zonala, se realizează un important aport de forța de munca în agricultura, ajungând ca cel puțin 30% din populație sa presteze munca în agricultura, ceea ce nu înseamnă dezvoltarea sectorului agricol, disfuncționalitățile menționate putând duce la crearea unei economii autarhice.

Numar mediu de salariati in agricultura (1998): 51 .

Spațiile de depozitare se găsesc la fiecare societate și populația dispune de păture gospodărești.

Societatile cu activitati agricole:

1) S.c. Aria s.a.

2) S.c. Dragan s.r.l.- servicii in agricultura

3) S.c. Rogirim s.r.l.

2.4.3.) TRANSPORTURI

Distanța între municipiul Arad și comuna Buteni este de cca 86 km pe șosea si intre comuna Buteni si orasul Sebis distanta este de 9 km. Legăturile cu reședința județului au fost intens dezvoltate atat rutier cat si prin cale ferata înainte de 1990, când existau un număr mare de navetiști saptamanali spre municipiu. Actualmente organizarea și traseele respective se păstrează, dar incidența folosirii pentru distante mari a scăzut, pastrandu-se caracterul zonal.

Pe teritoriul comunei nu există autogară, dar circulația de transport rutier în comun este asigurată prin linii de autobuze, cu stații în fiecare localitate.

In ramura transporturilor nu există în comuna societati active in transporturi

Numărul angajaților în transporturi la nivelul anului 1998 a fost de 2 persoane.

2.4.4.) TURISM

In teritoriul comunei Buteni, există actualmente unități turistice

❖ (S.C. ELIM – MOTEL **) :cazare si alimentatie publica, plaja amenajata la Crisul Alb

❖ potentialul turistic al comunei este remarcabil :

- în localitatea Buteni există trei biserici cu arhitectura reprezentativă, concentrate în zona centrală unde traseele stradale sinuoase creează un cadru construit pitoresc, constituit în mare parte din clădiri de dimensiuni apreciabile cu specific local, datând din sfârșitul secolului al XIX începutul secolului XX, când comuna a cunoscut o înflorire economică și socială deosebită în zona; tot în zona centrală există spații verzi amenajate, ce completează fronturile stradale, pun în valoare amplasarea și arhitectura clădirilor. În parcul adiacent drumului către Sebis există muzeul comunei cu secțiile etnografie, pictură, arheologie într-o clădire separată. Zona centrală, prin excelență strădată paralela cu DJ spre Sebis prin amplasament pitoresc, dimensiunile și arhitectura clădirilor, gradul de dotare, utilități și nu în ultimul rând descendența proprietarilor, poate deveni o stradă destinată amenajărilor de pensiuni, cu spații de cazare, parcare, alimentație publică cu specific local și loc de desfășurare a unor programe turistice ecologice.

- prezintă în zona limitrofă a lui DN 79A în vestul localității Buteni, în locul numit Grosi a complexului sculptural datând din 1985 al sculptorului Buculei M. cu o suprafață de cca. 2 ha cuprinzând statuile: „Masa pentru amintirea strabunilor”, „Fereastra pentru dorul Iancului”, „Fântâna Iancului”, „Ultimul cazut”, „Sanctuar”. Complexul figurează pe lista *Monumente de artă, monumente și ansambluri memoriale* din cadrul Zonei construite protejate, Studiu al Consiliului Județean Arad, Cap. IV. constituindu-se totodată și zone protejate de talie națională în conformitate cu L5/2000.

- amenajarea (datând din sfârșitul secolului XIX) a prizei Canalului Morilor a creat un peisaj deosebit la scară umană constând din baraj; lac de acumulare de mici dimensiuni cu adâncime maximă 5m; casă ecluzei; zona de traversare a Crisului Alb prin vad; zona descrisă este înconjurată de livezi și vegetație abundentă, constituindu-se într-un loc de petrecere a timpului liber în care pescuitul sportiv are rol principal

- polderul din plantația de meri din cadrul fostului IAS Ineu la cca. 12km de DJ792C Silindia-Buteni cu zona liberă limitrofă și cu construcții existente aflate la cca. 500-800m a căror destinație actuală se poate modifica devenind unități de cazare într-un program de agroturism

- dealurile sudice ce flanchează traseul Crisului Alb, zona cu plantații pomicole (meri, pruni, cireși) de altitudine medie pot deveni amplasamente pentru sate de vacanță, drumurile de exploatare, văile existente, apropierea limitrofă a pădurilor, terasările fostelor exploatare pomicole precum și fostele irigații ale livezilor și utilajele lor putând constitui baza de infrastructură.

- distanța de la Buteni la Moneasa este de 29km, drumul fiind asfaltat și existând din Sebis (la distanța 9 km) cursa regulată și autogară.

- potențialul cinegetic al zonei este remarcabil cuprinzând o varietate mare de specii (fazani, iepuri, caprioare, mistreți, vulpi, lupi), acesta fiind sub administrația Ocolului Silvic Buteni datorită unei legislații specifice.

2.4.5.) UNITĂȚI DIN DOMENIUL SERVICIILOR : comerț, financiar-bancare, prestări servicii

Până în 1990, în localitățile comunei Buteni comerțul era organizat prin rețeaua Cooperativei de consum și prin unități componente ale rețelei comerciale centralizate aparținând de municipiul Arad.

Începând cu 1990, când libera inițiativă s-a implicat în viața economică și socială a localităților au apărut unități private ce încearcă să preia din cererea pieței.

Astfel Consum Coop – proprietate de stat – și-a păstrat domeniul de activitate comercială pe raza comunei.

De la administrația Direcția de statistică s-au extras date asupra societăților comerciale cu activitate preponderentă în comerț: 22 înregistrate la nivelul anului 1998. Numărul societăților comerciale cu activitate preponderentă în alimentație publică: 1. Amplasamentele magazinelor sunt: în locuințele personale, și unități ce au existat înainte de 1990 și care și-au păstrat funcțiunea. În general spațiile comerciale sunt de mici dimensiuni, sau folosite ineficient în cazul spațiilor comerciale de dimensiuni relativ mari. Datorită cererii mici de produse de larg consum, în spațiile existente s-a dezvoltat un comerț de tip mixt.

- activități financiar- bancare

În comuna Buteni nu există agenții bancare sau financiare, populația deplasându-se în municipiul Arad și orașul Sebis .

- prestări servicii

Din datele culese de la Primaria Buteni, rezultă că în localitate funcționează un mare număr de persoane cu activitate privată în domeniul prestărilor de servicii:cojocarie, croitorie, tâmplărie, reparații auto (s.c. Nica s.r.l.), tinichigerie,etc. In Buteni există și o unitate de morărit s.c. Aria s.a., nefunctionala actualmente.

Numărul locurilor de muncă nu este stabil, modificandu-se anual, dar se situează în jurul unei cifre de 80 pentru toate activitățile.

2.5.) POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

1. DATE DEMOGRAFICE

COMUNA BUTENI	1977	1992	1993	1998	2000
populatia cu domiciliul in comuna	4380	3774	3777	3736	3820
nascuti vii	47	39	34	---	33
Morti	70	66	84	---	62
spor natural	-23	-27	-50		
stabiliri de domiciliu in localitate	54	73	37	---	47
plecari cu domiciliul din localitate	54	28	28	---	35
stabiliri de resedinta in localitate	---	8	16	27	56
plecari cu resedinta din localitate	---	23	21	35	45
spor migratoriu	0	30	4	-8	23
spor total					

Din date furnizate de directia judeteana de statistica, extragem:

- Populatia totala a comunei este distribuita in cele trei localitati astfel:
 - **BUTENI: 2180 locuitori**
 - **BERINDIA : 253 locuitori**
 - **CUIED : 884 locuitori**
 - **PAULEANI :364 locuitori**

• FORTA DE MUNCA: SALARIATI

numarul persoanelor din gospodarie:					
RESURSE DE MUNCA					
total populatie	pers.active	pers. Salariate	Copii de intretinut (elevi si studenti)	pensionari	COMUNA BUTENI
3690	1205	373	351	909	

• STRUCTURA POPULATIEI PE GRUPE DE VARSTA :

Comuna	sexul	Totalul populati ei	GRUPA DE VARSTA						
			0-4ani	5-9ani	10-14ani	15-19ani	20-24ani	25-29ani	30-34ani
Comuna Buteni	A S	3702	224	192	188	199	258	193	220
	M	1757	115	91	85	94	122	98	110
	F	1945	109	101	103	105	136	95	110
Buteni	AS	2210	146	121	115	99	164	119	130
	M	1033	78	60	49	46	74	63	62
	F	1168	68	61	66	53	90	56	68
Berindia	AS	253	18	11	9	21	20	17	10
	M	129	8	7	4	12	9	9	8
	F	124	10	4	5	9	11	8	2
Cuied	AS	884	37	34	41	54	47	40	53
	M	422	18	12	21	29	27	16	23
	F	462	19	22	20	25	20	24	30
Pauleani	AS	364	23	26	23	25	27	17	27
	M	173	11	12	11	7	12	10	17
	F	191	12	14	12	18	15	7	10

35-39ani	40-44ani	45-49ani	50-54ani	55-59ani	60-64ani	65-69ani	70-74ani	75-79ani	80-84ani	85ani- .
240	204	202	255	290	319	264	198	134	86	36
132	95	73	125	140	160	126	79	51	46	15
108	109	129	130	150	159	138	119	83	40	21
149	111	116	155	165	186	156	107	90	50	22
84	48	40	75	83	86	78	41	34	23	9
65	63	76	80	82	100	78	66	56	27	13
13	17	20	17	17	16	16	13	9	5	4
6	9	6	10	6	9	8	6	4	4	4
7	8	14	7	11	7	8	7	5	1	-
58	49	47	60	82	93	72	57	26	25	9
34	23	19	30	38	53	32	22	8	15	2
24	26	28	30	44	40	40	35	18	10	7
20	27	19	23	26	24	20	21	9	6	1
8	15	8	10	13	12	8	10	5	4	-
12	12	11	13	13	12	12	11	4	2	1

Conform recensământului din 2002 din efectivul populației majoritatea o reprezintă populația varstnică(45-85 ani) cca.48%iar populația tânără(0-24 ani) cca.29%,astfel ca doar 23%din efectivul populației este reprezentat de populația cu vârste cuprinse între 25 – 44 ani.

• **Deplasările pentru munca - navetismul** -a scăzut drastic după 1990, atât înspre municipiul Arad, cât și dinspre Arad, precum și înspre localitățile comunei și orașului Sebis , desființările de locuri de munca din municipiu cât și din Sebis ducând la orientarea populației spre agricultura, pe raza comunei. Din datele culese de la comuna, rezulta ca situația navetiștilor se prezintă astfel:

~ deplasări pentru munca spre Sebis :zilnic, cca. 60 persoane

~ deplasări pentru munca dinspre Sebis și alte localități din zona spre localitatea reședința a comunei 50 persoane.

Situația locurilor de munca se caracterizează printr-o relativă instabilitate, deoarece reforma economică prin care trece țara noastră afectează drastic existența locurilor de munca pe tot teritoriul, iar sectorul privat, în lipsa finanțării și a unor politici fiscale încurajatoare, nu reușește să absoarbă disponibilitățile de forță de munca apărute, societățile comerciale fiind în formare, fără putere financiară și continuitate pe piața.

• Disfuncțiuni

- Scaderea numărului populației prin spor natural
- Populație îmbătrânită
- Număr mare de pensionari, apropiat de numărul populației ocupate
- Insuficiența locurilor de munca
- Mentalități depășite și anacronice la nivelul populației
- Lipsa inițiativei individuale ca mentalitate , pentru acțiuni pentru termene medii și lungi
- Incapacitatea populației de adaptare la programele inițiate de dezvoltare pentru mediul rural, datorată (la modul general) insuficienței instrucției și lipsei de informare .
- Adaptabilitate redusă la reconversie prin diversificarea instrucției a populației cu vârsta ce depășește 35 de ani, ceea ce duce la scăderea potențialului de dezvoltare a zonei.

Datorită transformărilor enumerate , tot mai multe persoane se îndreaptă spre agricultura, ca unică sursă de produse vitale și venit, existând pericolul transformării economiei într-una de tip autarhic.

2.6.) CIRCULAȚIA

Teritoriul comunei Buteni, amplasat la nord-est față de Arad- cca. 86 km și la sud de Sebis la o distanță de cca. 9 km, este străbătut de următoarele căi majore de circulație:

- drumul național DN 79A (Varsand-Chisineu Cris-Buteni –Brad-Deva) : spre Joia Mare și Barsa
- drumul județean DJ 708: spre Dieci , Gurahont
- drumul județean DJ 793: spre Sebis și Chisindia
- drumul județean DJ 792B: spre Hodis
- drumul județean DJ 792C: spre Silindia
- linie C.F. curentă: Arad- Sebis-Brad

Drumul național DN 79A are următoarele caracteristici:

- trafic la stația de monitorizare Joia Mare: 1300 autovehicole/ zi
- nu este modernizat, având lățimea părții carosabile de 7m cu trafic pe două benzi de circulație, câte una pentru fiecare sens
- învelitoarea asfaltică
- structura drumului asigură traficul greu până la 9t/ osie
- acostamente variabile, cuprinse între 0,50m în extravilan , până la 1,50m în intravilanul localității Buteni

- este bordat pe ambele părți de-a lungul traseului de santuri ce preiau apele meteorice
- marcajele longitudinale sunt întreținute și refacute prin program al A.D.N., inclusiv în localități
- starea infrastructurii și învelitorii este în general bună, întreținerea făcându-se prin plombări, refaceri parțiale, locale, drumul nefiind reabilitat actualmente
- reabilitarea primară (lărgirea căii de rulare până la 8m, consolidarea infrastructurii, înlocuirea îmbracamintii asfaltice, decolmatarea, redimensionarea santurilor de scurgere a apelor meteorice, marcaje, semnalizări, etc) este necesară.
- Nu există benzi separate pentru bicicliști, aceștia circulând pe partea carosabilă sau în zonele adiacente trotuarelor; incidența deplasărilor cu bicicletele este sporadică, deplasările pentru muncă fiind spațial aleatorii
- în teritoriul administrativ al comunei Buteni, intersecțiile drumului național cu drumurile județene:
 - drumul județean DJ 793: spre Sebis și Chisindia
 - drumul județean DJ 792C: spre Cuied, Silindia

se găsesc în intravilanul localității Buteni, în zona centrală, respectiv în nord, la limita vetei satului; vizibilitatea este asigurată de prospectele existente, razele de curbura asigură fluenta traficului, există indicatoare și semne de circulație , într-o primă etapă aceste intersecții nefiind necesar a se moderniza; nu sunt semaforizate, traficul relativ redus neimpunând semaforizarea.

Este de semnalat faptul că intersecția DN79A cu Dj793, tronsonul Buteni- Chisindia, aflată în zona sudică a zonei centrale , adiacent albiei paraului Cleciova prezintă următoarele disfuncționalități urbanistice și din punctul de vedere a circulației rutiere:

- prospectul Dj 793 este îngust, vizibilitatea în intersecție fiind asigurată din prospectul drumului național, acesta îngustându-se la rândul lui prin podul peste Cleciova, pod amplasat într-un traseu de curbă, intersecția cu Dj 793 fiind în curbă
- nu se pot asigura în actualele tasee raze de curbura suficiente pentru viteze peste 60km/h, fiind necesară o limitare de viteză la 40km/h
- sunt necesare amplasarea de indicatoare de preatenționare atât a intersecției, cât și a restricțiilor de viteză; de asemenea, este de recomandat introducerea unei interdicții de oprire și staționare în zona intersecției (peste 50m spre sud și spre nord), pentru a se asigura vizibilitatea în curbă respectivă
- în această intersecție debusează (dinspre est, la sudul văii Cleciova) o stradă cu circulație locală redusă, însă cu pantă descendentă față de intersecție accentuată, peste 6%, și curbă foarte strânsă, ceea ce face ca accesul să fie îngreunat. De asemenea, în nordul văii Cleciova , dincolo de pod, există o stradă ce intersectează drumul național, accesul la D.N. făcându-se prin pantă mai puțin accentuată, prospectul strazilor fiind de cel puțin 12m, circulația putându-se desfășura fluent, existând și vizibilitate mai bună. Strazile laterale descrise sunt pietruite, traficul fiind accidental și local.
- În localitatea Buteni , în zona centrală, DN79A traversează valea Cleciova pe un pod aflat în administrare AND ,cu două benzi de circulație,trotuare, parapeti metalici de cca 1m înălțime, în bună stare de funcționare. Debitul paraului este de regulă foarte mic, malurile sunt consolidate, stabilitatea podului asigurată; în cazuri excepționale, prin acumulare de ape meteorice din amonte, apele cresc fără a pune în pericol infrastructura podului, bazinul hidrografic al paraului fiind de mică suprafață, timpul de scurgere fiind redus (zile). La sud de localitatea Buteni, la cca 1,5 km, DN79A traversează încă un pod peste valea Subarini, cu două benzi de circulație, fără trasee pietonale, cu parapeti metalici de 1m înălțime, în stare foarte bună.

Drumuri Județene

- drumul județean DJ 708: spre Dieci , Gurahont
- drumul județean DJ 793: spre Sebis și Chisindia
- drumul județean DJ 792B: spre Hodis
- drumul județean DJ 792C: spre Silindia

Drumurile județene sunt modernizate , în teritoriul Buteni cu excepția:

- ❖ DJ792B spre Hodis

- ❖ DJ708 care este partial modernizat pana la trecerea la nivel peste cale ferata la nordul localitatii Paulian in rest fiind pietruit pana la Gurahont.
 - avand latimea partii carosabile de 7m cu trafic pe doua benzi de circulatie, cate una pentru fiecare sens
 - învelitoarea asfaltica, cu exceptia portiunilor nemodernizate (Cuied~Hodis pe 792B si Paulean~Dieci, pe 708), unde drumurile sunt impietruite, asigurandu-se fluenta circulatiei
 - structura drumului asigura traficul greu pana la 7,5~8,5t/ osie
 - acostamente variabile, cuprinse între 0,50m în extravilan , pana la 1,50m în intravilanul localitatilor
 - sunt bordate pe ambele parti de-a lungul traseului de santuri ce preiau apele meteorice
 - marcajele longitudinale sunt intretinute si refacute prin program al A.D.judetene., inclusiv în localitati
 - starea infrastructurii si invelitorii este în general buna, intretinerea facandu-se prin plombari, refaceri partiale, locale, drumurile nefiind reabilitate actualmente
 - reabilitarea primara (largirea caii de rulare pana la 8m, consolidarea infrastructurii, inlocuirea imbracamintii asfaltice, decolmatarea, redimensionarea santurilor de scurgere a apelor meteorice, marcaje, semnalizari, etc) este necesara, realizarea putandu-se preconiza într-o etapa ulterioara termenului de valabilitate a prezentei documentatii
 - Nu exista benzi separate pentru biciclisti, acestia circuland pe partea carosabila sau în zonele adiacente trotuarelor, în localitati, incidenta deplasarilor cu bicicletele este sporadica, deplasările pentru munca fiind spatial aleatorii
 - în teritoriul administrativ al comunei Buteni, intersectiile drumului national cu drumurile judetene:
 - drumul judetean DJ 793: spre Sebis si Chisindia
 - drumul judetean DJ 792C: spre Cuied, Silindia
- se gasesc în intravilanul localitatii Buteni, în zona centrala, respectiv în nord, la limita vetrei satului; vizibilitatea este asigurata de prospectele existente, razele de curbura asigura fluenta traficului, exista indicatoare si semne de circulatie , într-o prima etapa aceste intersectii nefiind necesar a se moderniza; nu sunt semaforizate, traficul relativ redus neimpunand semaforizarea.
- Este de semnalat faptul ca intersectia DN79A cu Dj793, tronsonul Buteni- Chisindia, aflata în zona sudica a zonei centrale , adiacent albiei paraului Cleciova prezinta urmatoarele disfunctionalitati urbanistice si din punctul de vedere a circulatiei rutiere:
- prospectul Dj 793 este îngust, vizibilitatea în intersectie fiind asigurata din prospectul drumului national, acesta îngustandu-se la randul lui prin podul peste Cleciova, pod amplasat într-un traseu de curba, intersectia cu Dj 793 fiind în curba
 - nu se pot asigura în actualele tasee raze de curbura suficiente pentru viteze peste 60km/h, fiind necesara o limitare de viteza la 40km/h
 - sunt necesare amplasarea de indicatoare de preatentionare atat a intersectiei, cat si a restrictiilor de viteza; deasemenea, este de recomandat introducerea unei interdictii de oprire si stationare în zona intersectiei (peste 50m spre sud si spre nord), pentru a se asigura vizibilitatea în curba respectiva

Drumurile de exploatare agricolă și drumuri marginale localităților: de regulă sunt nemodernizate, din pământ si piatra sau pamant, cu prospecte de 4~6m, fac legătura cu unitățile și construcțiile din trupurile izolate ale intravilanului localităților.

În localități există rețea stradală, în cea mai mare parte nemodernizată, dar impietruita, ce asigura circulatia rutiera pe doua benzi . De-a lungul strazilor exista zone de acostament de cel puțin la 1m latime, asigurandu-se astfel parcare ocazionala fara ca traficul sa fie deranjat.Scurgerea apelor pluviale se realizează de-a lungul străzilor prin șanțuri cu podețe, care uneori sunt colmatate; în caz de precipitații abundente apele băltind până la evaporare.Toate strazile din localitati au trotuare în cea mai mare parte pietruite, circulatia bicicletelor (sporadic) facandu-se în mod obisnuit adiacent trotuarelor, fara piste amenajate. Toate caile de circulatie rutiera au zona verde de aliniament dezvoltata, nedelimitate cu borduri, prospectele strazilor fiind suficient de largi, asigurandu-se traficul pentru doua benzi de circulatie. Plantatiile sunt în cea mai mare parte de joasa înaltime, densitatea arborilor- de obicei fructiferi- asigurand vizibilitatea în trafic.

În general, toate loturile gospodărești și unitățile economice, învățământ, administrative, etc... au acces direct la căile de circulație.

Din consultatiile avute pe parcursul întocmirii documentatiei cu reprezentanti ai administratorilor cailor de transport, reiese ca la actualul trafic rutier se desfasoara fara disfunctionalitati evidente,

dimensionarea si infrastructura cailor de rulare fiind satisfacatoare in raport cu traficul existent, atat in intravilan cat si in afara localitatilor. Imbracamintea definitiva- asfaltica- in interiorul localitatilor la strazi exista la drumurile judetene si national, conditiile de trafic impunand-o. La intersectiile strazilor cu drumul national vizibilitatea este asigurata, deasemenea si razele de curbura pentru circulatia locala, insa exista strazi ce debuseaza in drumul national prin denivelari evidente.

Zona liniei de cale ferata si a amenajarilor aferente (semnalizari, taluzuri, bariera, depozitari, platforme, peroane, statia c.f., instalatiile aferente) este foarte bine delimitata, fiind amplasata intre localitatile Berindia si Paulean, adiacent localitatilor inspre vest.In localitatea Paulian exista statie de cale ferata functionala.

2.7.) INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

Principalele caracteristici ale zonelor functionale din intravilan

ZONE FUNCTIONALE loc BUTENI	EXISTENT	
	SUPRAFATA	PROCENT % din total intravilan
locuinte si functiuni complementare	128.78	74.07
unitati industriale si depozite	0.75	0.43
unitati agro-zootehnice	0.00	0.00
instituti si servicii de interes public	4.22	2.43
cai de comunicatii si transport:RUTIER	28.69	16.50
spatii verzi, sport, agrement, protectie	2.40	1.38
gospodarie comunala, cimitire	5.02	2.89
destinatie speciala	0.00	0.00
ape; terenuri neproductive	4.00	2.30
terenuri libere (fara destinatie)	0.00	0.00
total INTRAVILAN	173.86	100.00

ZONE FUNCTIONALE loc BERINDIA	EXISTENT	
	SUPRAFATA	PROCENT % din total intravilan
locuinte si functiuni complementare	21.47	77.85
unitati industriale si depozite	0.00	0.00
unitati agro-zootehnice	0.00	0.00
instituti si servicii de interes public	0.68	2.47
cai de comunicatii si transport:RUTIER	4.90	17.77
spatii verzi, sport, agrement, protectie	0.00	0.00
gospodarie comunala, cimitire	0.52	1.89

destinatia speciala (telecomunicatii)	0.00	0.00
ape; terenuri neproductive	0.00	0.00
terenuri libere (fara destinatie)	0.00	0.00
total INTRAVILAN	27.58	100.00

ZONE FUNCTIONALE loc CUIED	EXISTENT	
	SUPRAFATA (HA)	PROCENT % din total intravilan
locuinte si functiuni complementare	105.72	76.41
unitati industriale si depozite	0.00	0.00
unitati agro-zootehnice	0.65	0.47
instituti si servicii de interes public	2.35	1.70
cai de comunicatii si transport:RUTIER	20.89	15.10
spatii verzi, sport, agrement, protectie	1.95	1.41
gospodarie comunală, cimitire	2.80	2.02
destinatia speciala	0.00	0.00
ape; terenuri neproductive	4.00	2.89
terenuri libere (fara destinatie)	0.00	0.00
total INTRAVILAN	138.36	100.00

ZONE FUNCTIONALE loc PAULIAN	EXISTENT	
	SUPRAFATA (HA)	PROCENT % din total intravilan
locuinte si functiuni complementare	32.79	75.92
unitati industriale si depozite	0.00	0.00
unitati agro-zootehnice	0.00	0.00
instituti si servicii de interes public	1.00	2.32
cai de comunicatii si transport:R+CFR	9.40	21.76
spatii verzi, sport, agrement, protectie	0.00	0.00
gospodarie comunală, cimitire	0.00	0.00
destinatia speciala (telecom.)	0.00	0.00
ape; terenuri neproductive	0.00	0.00

terenuri libere destinatie)	0.00	0.00
total INTRAVILAN	43.19	100.00

- **Activitatea de tip industrial si depozitare** : se desfasoara in afara trupurilor principale, adiacent localitatii Buteni . Specificul depozitarilor fiind agricol , unitatile agricole ce au constructii destinate activitatilor agricole comaseaza si aceasta functiune, in cladiri sau pe platforme, cu precadere in trupurile izolate.

- **Activitatile agrozootehnice** se desfasoara in trupurile izolate din teritoriu.. Enumerarea si problematica s-a dezvoltat in capitolul 2.4.2., precum si in tabelul trupurilor izolate.

- **Locuintele** : constituie principala functiune in intravilanurile localitatilor.Tratarea in detaliu s-a facut in capitolul 2.1.(Evolutie) . Loturile gospodaresti sunt de tip rural, fiind constituite din curtea cu constructii: casa mare, bucataria de vara-casa mica- si anexe gospodaresti , la frontul stradal, gradina de legume fiind amplasata in spatele lotului.

Cuartarele de locuinte sunt compacte, delimitate de strazi, fiecare lot avand acces direct din spatiul destinat circulatiei rutiere, cladirile respectand aliniamentul stradal.Datorita denivelarilor de teren mai accentuate in localitatile Berindia,Cuied si Paulian apar unele sinuozitati ale traseelor stradale, dar se respecta aliniamentul stradal. In localitatea Buteni gradinile sunt mici si amplasate in spatele caselor,pe cand in localitatile Berindia ,Cuied si Paulean gradinile sunt mai mari .

- **Cai de comunicatie si transporturi** : traseele exista pentru asigurarea acceselor in toate localitatile si la toate trupurile izolate, precum si la toate loturile gospodaresti din intravilane, gradul de modernizare si categoriile de drumuri fiind tratate in detaliu la punctele 2.6. si .2.4.3.

- **Spatii verzi si sport:** in general localitatile nu au spatii verzi de dimensiuni considerabile si dotari variate pentru sport amenajate, spatiile verzi sunt de aliniament sau de-a lungul strazilor, completand prospectul stradal. Localitatea Buteni are un teren de sport, nemodernizat, fara constructii specifice, incadrat in zona de locuinte, cu acces dinspre statia C.f.

- **Gospodarie comunală** : localitatile au cimitire proprii, cate unul pentru fiecare localitate,in Buteni existand doua cimitire; prin amplasare la distanta de zona de locuit se constituie zona de protectie. Localitatile nu au servicii de salubritate complete; exista o zona denivelata (groapa) destinata rampei de gunoi menajer in sudul localitatii Buteni, neimprejmuita si fara amenajari specifice, doar cu drum de acces. Nu exista retea de canalizare a apelor uzate menajere, nici sisteme de epurare.Fiecare localitate are cimitir propriu, zona fiind facuta pe confesiuni; localitatea Buteni are mai multe cimitire, pentru confesiuni diferite.

- **Echipare edilitara:** Localitatea resedinta de comuna Buteni beneficiaza de sistem de alimentare cu apa centralizat,apa fiind furnizata de uzina de apa din Sebis, ce acopera parte a zonei de locuit si obiectivelor economice.Localitatile sunt racordate la sistemul de distributie a energiei electrice, fiind racordate toate gospodariile si unitatile din teritoriu.Nu exista alimentare cu gaze , marea majoritate a cladirilor folosind incalzirea cu lemne.

- **Servicii:** functionarea a serviciilor publice: alimentare cu apa, salubritate, telefonie, sanatate , telecomunicatii, se realizeaza pe zone,in general populatia beneficiind de serviciile in sistem centralizat enumerate. Eforturile administratiei locale trebuie sa se canalizeze inspre imbunatatirea serviciilor publice, pentru a se creea premisele unei dezvoltari durabile si a se imbunatati viata locuitorilor comunei.

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA BUTENI	CATEGORII DE FOLOSINTA									
	agricol				Neagricol					TOTAL
	arabil	pasuni	vii	livezi	Paduri	ape	drumuri	curti constr	neprod	
EXTRAVILAN	2562,01	3206	37	636	2497	94	146	25	81	9284,01
INTRAVILAN	259,99	0	0	0	0	8	13	102	0	382,99
TOTAL	2882	3206	37	636	2497	102	159	127	81	9667
% DIN TOTAL	29,19	33,16	0,38	6,58	25,83	1,06	1,64	1,31	0,84	100,00

Prezentam mai jos lista trupurilor izolate **existente** in teritoriul administrativ al comunei:

Comuna BUTENI	existent
----------------------	-----------------

RES.COMUNA	BUTENI	173.86
SAT APART.	CUIED	138.36
SAT APART.	BERINDIA	27.58
SAT APART.	PAULIAN	43.19
Trup izolat nr.1	Statie transformare 100/20kva (en. Electrica)	0.49
Nr.2	Unitati prelucrare- cojocarii	6.28
Nr.3	Moara, autoservice, deposit	5.40
Nr.4	s.c. Aria- sediu, productie, dezvoltare	1.00
Nr.5	Statie epurare unitati blanarie	-
Nr.6	Unitate prelucrare prefabricate beton	2.86
Nr.7	Saivane	2.07
Nr.8	Locuinta	-
Nr.9	Zona dezvoltare unitati economice	-
Nr. 10	Ocol silvic: atelier productie material lemnos	-
Nr.11	Cimitir	0.17
Nr.12	Cimitir + dezvoltare zona economica	0.64
Nr.13	s.c. Aria ferma zootehnica	6.18
Nr.14	Servicii agricultura, groapa de gunoi comunala	3.26
Nr.15	Statie distributie carburanti	0.17
Nr.16	Unitate prelucratoare s.c. Sanaidea s.r.l.	2.60
Nr.17	Lobuinta	-
Nr. 18	Motel "Elim"	1.60
Nr. 19	Dezvoltare s.c. "Elim"-turism	-
Nr. 20	S.N.I.F. canton	1.60
Nr. 21	Unitate turism	-
Nr. 22	Monument sculptural M. Buculei	2.60
Nr.23	Unitate prod. Prefabricate lemn Cuied	2.00
Nr.24	Ferma pomicola- sediu, ateliere Cuied	1.60
Nr.25	Ferma pomicola- ateliere Cuied	0.50
Nr.26	Sat vacanta- Cuied	-
Nr.27	Grajduri Cuied	0.80
Nr.28	Cimitir Cuied	0.30
Nr.29	Locuinta	-

2.8.RISCURI NATURALE

Din punct de vedere seismic localitățile din teritoriul studiat se află în zona seismică F (conform normativului P 100-92); caracteristici : coeficientul seismic $K_S = 0,08$ și perioada de colt $T_c = 0,7$.

În comuna Buteni datorită precipitațiilor abundente și a acumulării unor mase mari de zăpadă ce se topesc în amonte se întâlnesc zone potențial inundabile, aceste zone fiind hasurate pe planșă 1.

De asemenea în comuna Buteni se pot întâlni zone cu potențial de alunecări de teren datorită prezentei în aceste zone a unui unghi de înclinare al pantei mai mare de 60° , aceste zone sunt de asemenea marcate în planșă 1 (incadrare în teritoriu).

4. Alunecări de teren

Pe teritoriul comunei Buteni nu sunt semnalate actualmente alunecări de teren, însă fenomenul de eroziune se manifestă în zonele despadurite și neplântate cu arbori de-a lungul ultimelor decade, fiind inventariate (și notificate prin Hotărârea Cons. Jud. Nr. 26/2000) ca areale de alunecări de teren primare ~ cu potențial ridicat în viitor zonele de pășuni de pe lângă Valea Mare, paraului Cleciova și la sud și vest de localitatea Cuied, însumând 39 ha, cu poziționare în teritoriu după cum urmează:

Longitudine	21°57'37"	22°00'51"	22°05'00"	22°06'30"
latitudine	46°19'50"	46°19'11"	46°19'28"	46°19'03"

Notarea zonelor s-a făcut în planșă 01: incadrare în teritoriu.

- De notificat usoara tendinta de alunecare existenta punctual si in zonele locuite din intravilanul localitatii Buteni inspre vest, pe portiunea mai inalta adiacenta zonei centrale, unde s-au semnalat cladiri vechi de cca 60~70 ani cu fisuri structurale datorate miscarii de alunecare in timp indelungat a terenului de sub locuinte si anexe; insa acest fenomen trebuie luat in considerare in coroborare cu faptul ca respectivele cladiri nu au (de regula) fundatii ce asigura incastrarea lor in teren, adancimea de fundare fiind sub 60cm, deci sub cotele de inghet, pe teren vegetal; deasemenea , de-a lungul timpului, din intretinere defectuasa, lipsa locala a sistemelor de evacuare corecta a apelor meteorice (stresini cu jgheaburi, burlane si trotuare de protectie a cladirilor), a dus la inmuiera terenului, creand premisele dislocarii constructiilor pe straturile superioare de argile, care pot fi uneori contractile. Aceasta este o disfunctionalitate in amplasarea constructiilor.

5. Eroziuni de maluri

Se semnaleaza eroziuni de maluri de-a lungul raului Crisul Alb, pe tot parcursul in teritoriul administrativ, raul fiind meandrat de-a lungul albiei majore, iar alternanta anuala a debitelor mari ce vin din amonte (zona Gurahont) primavara cu posibile inundatii locale pe terenurile adiacente, cu perioade secetoase specifice Campiei de vest duc la erodarea malurilor, schimbarea peisajului de-a lungul raului ,la intervale mari de timp (zeci de ani) cursul raului modificandu-se in mod natural, interventia omului facandu-se simtita in zoma mediana a traseului in teritoriul administrativ al comunei unde exista un brat vechi al raului, teren supus frecvent inundatiilor, in suprafata de cca 5 ha. Eroziunile de mal nu afecteaza zone destinate constructiilor nici in intravilan, nici in extravilan.

6. Inundatii

Din consultarile cu reprezentanti ai S.N. Apele Romane Oradea a rezultat ca albia raului Crisul Alb, in tronsonul Buteni duce "5 la suta", ceea ce inseamna cinci evenimente la o suta de ani: o inundatie la 20 de ani; zona inundabila stabilita pentru teritoriul Buteni prin Hotarare a Cons. Jud. Arad este de 36 ha si s-a materializat in cadrul P.U.G. pe plansa 01 „Incadrarea in teritoriu”.

In amonte de Buteni, pe teritoriul comunelor Almas si Dieci, s-au efectuat lucrari de indiguiri pentru prevenirea inundarea zonelor construite, astfel incat debitul raului, incidenta deversarilor si cantitatea de apa se pot modifica in raza teritoriului Buteni in intervalul viitor, putand aparea modificari geomorfologice in zona raului.

Inundatiile nu afecteaza zonele locuite si asezarile umane din comuna Buteni.

Efectele fenomenului de sera, prezenta in alte zone ale tarii prin furtuni, cu vânt pana la valori de 100 km/ora si peste, căderi de grindina, ploi deosebit de abundente(peste 30l/mp), sunt sporadice si la intervale mari, neexistând o statistica in acest sens.

2.9.ECHIPARE EDILITARA

2.9.2. GOSPODARIREA APELOR

- Teritoriul administrativ al comunei Buteni se afla amplasat in zona de deal, avand zone importante ca si suprafata in vestul teritoriului sub forma de campie inalta (cca. 100m NMB).
- Nu exista indiguiri fata de inundatii ale cursurilor de apa decat pe portiuni reduse, de-a lungul paraului Subarini, si in zona deversarii paraului in raul Crisul Alb, de-a lungul raului, aici gasindu-se si amenajarea hidrotehnica prin care se alimenteaza Canalul Morilor : baraj de mici dimensiuni ce determina o acumulare in amonte sub forma de polder, din care apele Crisului Alb se dirijeaza partial printr-o ecluza amplasata adiacent malului vestic al raului in canalul Morilor, obtinandu-se un debit constant pe canal si o adancime constanta , cca. 1,40m .Malurile Crisului alb in zona barajului sunt consolidate cu ziduri de sprijin din beton si caramida inalte de 6m, asigurandu-se in caz de ape mari protectia ecluzei si a terenurilor adiacente. La originea Canalului Morilor, amenajare de la sfarsitul sec XIX, malurile sunt consolidate cu busteni asezati insiruit, in pozitie verticala; Canalul Morilor se afla in gestiunea S.N.I.F. –Arad, in zona barajului existand si cantonul S.N.I.F. si spatii de productie si scolarizare, precum si postul de transformare propriu. In aval de locul numit „ Zugau” de unde porneste Canalul Morilor, crisul Alb are un traseu meandrat, cu adancimi variabile, albia minora fiind flancata de vegetatie inalta specifica si abundenta pe ambele maluri.Canalul Morilor asigura apa necesara (pe de-o parte) mai multor intreprinderi piscicole, incepand cu zona Ineu si pana la iesirea din tara in zona Varsand, si pe teritoriul Ungariei, si, pe de alta parte apa pentru irigatii pentru toate zonele pe care le strabate, prin sistemele de pompare, repompare ale S.N.I.F., sistem care in mare parte

trebuie refacut ,in ultimii 12 ani distrugerile fiind masive.In secolul XX, canalul Morilor furniza apa pentru functionarea a 16 mori de apa de pe traseu pana la Varsand, in zilele noastre doar o moara mai functioneaza pe apa si este operanta.

- In zona de campie a teritoriului administrativ au fost realizate in deceniile trecute canale de desecare cu influenta locala, apele colectate dirijandu-se in Canalul Morilor si in crisul Alb.
- Disfunctionalitati: de-a lungul timpului, cota si gabaritele canalelor s-au micorat prin colmatare, dar zona fiind slaba spre moderat din punct de vedere a precipitatiilor,mai mult secetoasa, se asigura traficul apelor de suprafata.
 - Paraul Cleciova, ce traverseaza localitatea Buteni prin zona centrala, colecteaza apele din sud-vestul teritoriului dinspre Chisindia si are curgere inspre zona nordica a teritoriului.In perioadele de seceta, cu precadere vara , are debit insuficient, apele ajungand sa balteasca in intravilanul Buteni, ceea ce duce la crearea unui microclimat usor neplacut; paraul a fost regularizat. In vederea eliminarii acestei disfunctionalitati ar trebui reluate si actualizate studiile intocmite in anii '80 prin care s-a propus realizarea unui polder in amonte, pe teritoriul comunei Chisindia, prin care sa se colecteze mai multe vai din zona (Chisindia, Cleciova), polder cu mai multe functiuni in teritoriu: rezerva de apa pentru irigatul livezilor, rezerva de apa pentru cresterea animalelor , dirijarea debitelor in aval, etc.
 - Surse de apa:localitatile antementionate, cu exceptia satului Cuied ,fac parte dintr-un sistem centralizat de alimentare cu apa, avand ca sursa de alimentare captarea de suprafata de la Prajesti,situata in amonte de orasul Sebis,pe malul stang al Deznei.
- In conformitate cu datele comunicate de Directia Apelor Oradea,debitul minim,cu asigurare de 95%,al raului Dezna,in sectiunea Sebis este de 220 l/s,debit suficient pentru necesitatile actuale si de perspectiva,dar cu unele semne de intrebare lagate de calitatea apei captate.Se refera in special la existenta unor roci radioactive in amonte,pe raul Dezna,care se pare ca, in anumite perioade,infuenteaza negativ calitatea apei.Deasemenea incarcarea bacteriologica este insuficient studiata.
- Caparea de la Prajesti apartine de RAAC Arad, care o mentine in limite minime satisfacatoare; se apreciaza in „ Studiul hidrologic si hidrogeotehnic aferent alimentarii cu apa a localitatilor Dezna, Sebis, Buteni, Cuied, Barsa, Chisindia elaborat de catre ing. Cineti Adrian, prin s.c. EXPERT-PROIECT GEO-HIDRO s.r.l. Bucuresti (1994) ca verificarea chimismului apei este deosebit de precara,; apa bruta se incadreaza in limitele exceptionale de potabilitate (STAS 1342/91)
- In zona localitatilor comunei Buteni la forajele (9 bucati) experimentale realizate in albia majora a Crisului Alb, malul stang, cu amplasamente de la podul peste Cris pana in zona „ zugau”, s-au obtinut debite maxime de 1 – 3 l/s, pentru denivelari S=1 – 2,4 l/s.Debitul specific q l/s/100 m variaza intre 0,38 – 0,58 l/s si 2 l/s.
- Chimic apa prezinta depasiri ale limitelor admise exceptional la Be + Mn(STAS 1342/91),continutul de Mn fiind de 3,7mg/l.
- S-au delimitat doua linii de captare, prima in lungime de 3580m (q=25l/sec), cea de-a doua de 900m(q=5l/s); datorita conditiilor impuse de: inundabilitatea la viituridin zona, necesitatea tratarii,debitelor minime ce se obtin, determina neabordarea intr-un viitor previzibil a solutiilor de captare din frontul acvifer descris.
- In zona localitatii Cuied, freaticul practic nu exista,un posibil acvifer de profunzime a fost cercetat pana la 354m adancime, pe un amplasament inspre Hodis obtinandu-se un debit de 0,933 l/sec, cu o denivelare de 56,6m, apa fiind nepotabila la mai multi indicatori.
- In consecinta, in conformitate cu „ Studiul hidrologic si hidrogeotehnic aferent alimentarii cu apa a localitatilor Dezna, Sebis, Buteni, Cuied, Barsa, Chisindia „,elaborat de catre ing. Cineti Adrian, prin s.c. EXPERT-PROIECT GEO-HIDRO s.r.l. Bucuresti (1994),solutia pentru alimentare cu apa a localitatilor comunei Buteni, este racordarea la sistemul Sebis, prin extinderea retelelor in Buteni, reconsiderarea lor, realizarea unei conducte spre Cuied, cu racord in statia de pompare din nordul localitatii Buteni, realizarea de retele de alimentare cu apa pentru Paulean si Berindia; aceste extinderi de retele se vor putea practica odata cu extinderea capacitatii si refacerea uzinei de apa din Sebis, prin practicarea unui foraj de adancime, in vederea completarii debitului captarilor de suprafata si imbunatatirea calitatii apei distribuite .

2.9.2.ALIMENTARE CU APA

- Alimentarea cu apă a localității Buteni, este realizată din sistemul centralizat de alimentare cu apa Sebis, având ca sursa de alimentare captarea de suprafață de la Prajești, situată în amonte de orașul Sebis, pe malul stâng al Deznei. Aducțiunea Pvc Φ 140 (parțial azb Φ 200) urmărește traseul drumului Dj 793 până la podul peste Cleciova, are traseul înspre piața comunei, de unde, la vest de zona centrală intră în stația de pompare și clorinare, unde există și un rezervor de 10 mc. În localitatea Buteni sunt executate rețele de distribuție a apei, pe aproape toate străzile, iar gospodăriile sunt racordate în majoritate însă rețelele de distribuție s-au dezvoltat prin racordări individuale, în timp, (Pvc Φ 125 și Φ 110), fără proiectare anterioară a sistemului, actualmente existând disfuncționalități în ceea ce privește presiunea și temperatura în rețea, majoritatea traseelor rețelei fiind lineare, nerealizându-se închideri în inel.

În ultimii trei ani s-a realizat o aducțiune PEID Φ 160 de-a lungul lui Dn 79A dinspre Barsa, încă nerecepționată, cu inserție în vechea aducțiune în zona pietei, care vine în completarea sistemului de alimentare cu apa Sebis-Barsa- Buteni-Chisindia, conceput pentru întreaga zonă.

La nordul localității Buteni, adiacent Dj 792C există o stație de pompare apă potabilă, ce servește conductă existentă ce alimentează unitatea economică din zona Cuied- fosta ferma I.A.S., actualmente s.c. Rogirim s.r.l.-. S-au întocmit studii de fezabilitate și proiect tehnic în vederea realizării dublării conductei înspre Sebis~Buteni cu conductă ce se va realiza din polietilena de înaltă densitate PEID Φ 355 x 21 mm montată subteran de-a lungul traseului Dj793, în vederea realizării distribuției apei potabile în localitate în sistem centralizat, după realizarea acestei conducte, cea veche urmând a se dezafecta.

- locuințe alimentate cu apă : 251
- locuințe cu instalații de apă caldă : 67
- Lungimea simplă a rețelei de apă potabilă -existent- 12,00 km

În Berindia, și Paulian gospodăriile au sisteme de alimentare locale, proprii. Unitățile aflate în gestiunea primăriei Buteni : școlile, cămin cultural, grădinița au alimentare cu apă curentă din sursa locală (put forat) și rețea de alimentare cu apă, amplasamentul puturilor atât pentru Berindia cât și pentru Paulian fiind în amonte, la distanță relativ mică (figurarea s-a făcut pe planșele de reglementări edilitare pentru satele Berindia și Paulian)

2.9.3.CANALIZARE

În localitățile comunei Buteni nu sunt în funcțiune sisteme centralizate de canalizare menajeră.

Populația folosește sistemul pristerelor, în fapt cu incidenta mare puturi absorbante proprii de mică capacitate, unde apa menajeră uzată rezultată de la bucatării și spălare este stocată, iar sezonier este refolosită la irigarea grădinilor. În tot cuprinsul localităților există latrine, depozitul din latrine fiind curățat periodic; acestea nu sunt izolate față de sol, astfel încât infiltrațiile în straturile inferioare prezintă pericolul infestării panzei freatice de suprafață, panza folosită și pentru sursa de apă individualizată pentru gospodării. Acest fapt constituie o disfuncționalitate majoră în teritoriu.

- locuințe cu instalații de canalizare : 210
- Se remarcă faptul că numărul locuințelor cu instalații de canalizare proprii este apropiat cu numărul locuințelor alimentate cu apă în sistem centralizat, ceea ce duce la concluzia că populația își dorește confortul urban .

Probleme conflictuale și disfuncționalități În cele trei localități sunt în funcțiune rețele de apă potabilă și nu este rezolvată canalizarea la nivel de comună și evacuarea apelor uzate menajere, dirijarea înspre o stație de epurare, (comunala), deși la cca 10~12 km, la Sebis există stație de epurare cu trepte mecanice și parțial biologică, emisarul fiind Crisul Alb.

Evacuarea apelor pluviale este în majoritate rezolvată, prin șanțuri și rigole ce se deversează spre marginea localităților, în canalele din zonă sau în cursuri naturale, decolmatarea periodică a șanțurilor impunându-se, neexistând pericolul acumulării și baltirilor de lungă durată.

• 2.9.4.ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

- locuințe cu alimentare cu energie electrică : 1400

Consumatorii de energie electrică din comuna Buteni (compusă din localitățile Bureni, Berindia, Cuied și Pauleani) se alimentează în prezent printr-o linie aeriană (LEA 20kv) ce se intersectează cu drumul județean DJ793 și este paralelă cu drumul național DN79A, racordată la stația de 110/20kv din nordul teritoriului administrativ, înspre Sebis. Această stație este alimentată de linia de înaltă tensiune (

L.E.A.110 Kv) ce vine dinspre teritoriul Dieci, si creaza subsistemul Sebis de alimentare a orasului Sebis si comunele Buteni, Chisindia, Barsa, Almas, etc. Reteaua inalta tensiune (L.E.A.110 Kv) este gestionata de „ Transelectrica” Timisoara (figurate in plansa nr. 1: Incadrare in teritoriu).

Zona de protectie fata de liniile de inalta tensiune se stabieste in functie de inaltimea stalpului, ajungand la o suprafata in latime de o data si jumătate inaltimea stalpului pentru fiecare parte , de-o parte si de alta a conductorilor.

In interiorul localitatilor consumatorii de energie electrica sunt alimentati prin posturi de transformare aeriene pozate pe stalpi din beton. Toate posturile de transformare sunt de utilitate publica .Posturile de transformare sunt alimentate pe partea de medie tensiune prin retele aeriene compuse din conductori Cu-Al pozati pe stalpi din beton armat.

Retelele de joasa tensiune stradale sunt aeriene, compuse din conductori din aluminiu pozati pe stalpi din beton armat. Bransamentele le case sunt tot aeriene , realizate cu conductori de aluminiu, sau conductoare torsadate.

Pe stalpii retelelor aeriene stradale sunt plasate si corpurile de iluminat public. Ele sunt echipate cu lampi cu vapori de mercur de inalta presiune. Comanda lor se realizeaza centralizat de la posturile de transformare.

2.9.5.TELEFONIE

In raza comunei Buteni serviciile de telefonie sunt asigurate de catre s.c. Romtelecom s.a., traseul retelei de fibra optica insotind Dj 793 Sebis-Buteni, apoi Dn79A Buteni-Joia Mare- inspre Gurahont. Cablul este ingropat, pe partea stanga in sensul de mers spre Gurahont, in afara partii carosabile.in zona centrala a localitatii Buteni exista sediul agentiei Romtelecom, cu centrala telefonica digitala.

Existent:

- *CTD- Buteni*
- *510 linii*
- *70% grad de ocupare 15% grad de telefonizare ~ raportare la numarul de locuitori*
- *Berindia, Cuied si Paulean cate 1 abonat*

Deasemenea , in localitatea Cuied se preconizeaza realizarea unei centrale telefonice digitala, cu racord la inelul cablului telefonic cu fibra optica pe directia Silindia-Luguzau, inspre vestul teritoriului, de-a lungul lui Dj 792 C.

Cresterea gradului de telefonizare (raportarea s-a facut la numarul de locuitori) si rezolvarea cererilor necesita extinderi ale retelelor telefonice locale sau cresteri ale capacitatilor de comunicatie si transmisie. Localitatile sunt in raza de functionare a sistemului GSM.

- Telefonie (statistica) : 371 gospodarii / abonati

2.9.6.ALIMENTARE CU CALDURA

In localitatile componente ale comunei Buteni nu exista sisteme centralizate de incalzire, unitatile economice si gospodariile populatiei folosind sisteme locale de incalzire fie prin centrale proprii pe combustibil gazos sau lichid ,fie incalzire cu combustibili solizi : lemne si carbuni.

2.9.7.ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

- Localitatile comunei Buteni nu sunt alimentate cu gaze naturale.

2.9.8.GOSPODARIE COMUNALA

a) Salubritate

- Nu exista serviciu de salubritate in localitatile comunei, care realizeaza colectarea, sortarea, reciclarea , depozitarea corecta a deseurilor menajere sau de tipuri diferite.Transportul spre platformele destinate depozitarii gunoiului se face de regula cu caruta, exista drumuri de acces, dar suprafetele nu sunt imprejmuite si nici impermeabilizate. Localitatile nu au servicii de salubritate complete; exista o zona denivelata (groapa) destinata rampei de gunoi menajer in sudul localitatii Buteni, neimprejmuita si fara amenajari specifice, doar cu drum de acces.

b) Cimitire

- Numarul si suprafata cimitirelor din localitatile comunei sunt suficiente in prezent, existand rezerva de capacitate. Cimitirele sunt la distanta suficienta de zonele locuite, realizandu-se zona de protectie sanitara fata de functiunile urbane din vecinatate. : localitatile au cimitire proprii, cate unul pentru fiecare localitate,in Buteni existand mai multe cimitire pentru confesiuni diferite; prin amplasare la distanta de zona de locuit se constituie zona de protectie.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

2.10.1 Cadrul natural

- Localitățile comunei Buteni sunt amplasate în zona de deal a județului Arad, cu altitudini maxime de 100 – 120 m fata de nivelul Marii Baltice.
- Solurile preponderente în zona sunt din familia argiluvisolurilor, în mod preponderent cele cu un caracter gleic.

argiluvisoluri:

- sol brun luvic pseudogleizat
- sol brun luvicpseudogleizat slab-mediu erodat
- luvisol albic pseudogleizat

soluri hidromorfe:

- sol pseudogleic luvic

cambrisoluri:

- sol brun eu-mezobazic tipic

În lunca: soluri aluvionale, în diferite tipuri de tranziție spre alte tipuri de soluri, adică aflate în plin proces de solificare, prin îmbogățire de substanțe organice, cu conținut suficient de humus; orizontul superior este puțin adânc: 20~30 cm.

Pe terasele văii Crisului se întâlnesc:

- Soluri silvestre podzolice
- Soluri silvestre brune și
- soluri galbui
- soluri silvestre podzolice și pseudogleice
- soluri silvestre brune podzolice

orizontul superior este mai adânc: 1~1,50m, ele aparținând grupei zonale silvestre, aflate în diferite stadii de podzolire, datorită precipitațiilor ridicate.

- Nivelul apei freatice este situat la adâncimi variabile în funcție de cota terenului și variază între 4 m și 8,50 m. sub un acoperis argilos, de 2 – 3m grosime, s-au interceptat pietrisuri cu bolovanis și nisip, până la adâncimi de 7 – 7,5m, strat unde cantonează lentile de apă freatică.
- Pe teritoriul comunei există cursuri de apă de suprafață, localitățile aflându-se în bazinul hidrografic al Crisului Alb.
- Lucrări hidroameliorative: asemenea teritoriilor aflate în zona de ses a județului Arad, teritoriul comunal, în zona de câmpie, este străbătut de canale de desecare, ce preiau exesul de umiditate din sol în cazul precipitațiilor prea abundente; prin realizarea acestor lucrări hidroameliorative, problema baltirilor în terenul agricol s-a rezolvat, canalele având rol de dirijare a apelor meteorice și a apelor gestionate de RAIF către colectoriile principale: Canalul Morilor și Crisul Alb, ce devin emisarii; apele ce se vor epura într-un viitor, din zona, se pot dirija spre emisariile principale.

2.10.2 CARACTERISTICI GEOTEHNICE, hidrologice, clima, oglinzi de apă

Amplasamentul cercetat geotehnic este în travilanul localităților comunei și trupuri izolate situate în extravilan, precum și zona de câmpie din albia majoră a Crisului Alb, până la Canalul Morilor.

Terenul destinat așezărilor umane și unităților economice din extravilan destinat construirii este în general format din zone relativ plane, în terase, cu declivități locale de până la 3 m altitudine, are stabilitate asigurată și este în mare ocupat de construcții.

Pentru obținerea datelor necesare elaborării prezentului capitol s-au consultat studiile geotehnice efectuate în zona de către S.C. "GEO COTOR" SRL Arad, și studiile realizate de către s.c. Expert geo-Hidro s.r.l. București

Stratificația interceptată în forajele efectuate pe amplasamentele amintite este diferită, în funcție de zona, caracteristica forajelor subliniind :

- sol vegetal sau umpluturi 0.30~0.70m
- un strat de argila nisipoasă sau praf argilos nisipos cafenie-gălbui cu sau fără concrețiuni de calcar, plastic virtuoză, strat în care spre baza concrețiunilor calcaroase se reduce procentual până la dispariție dar apar intercalații ruginii, cu grosimi ce variază de la 0.80~2.5 m adâncime
- balasturi în strate de grosimi variabile, de la 2~8m adâncime
- argila nisipoasă la limita cu nisip argilos ruginii plastic vitroase straturi ce variază de la 5~8m și peste

-nisipuri mijlocii, cafenii- galbui , curate , uscatee si saturate , afanate la o indesare medie, strate care de obicei formeaza strate portante

Stratificatia terenului este redată în detaliu pe profilul forajelor efectuate, anexate studiilor amintite

Principalele caracteristici geotehnice ale stratelor de argilă interceptate în forajele efectuate pe amplasamente amintite, se dau mai jos:

-umiditate naturala ----- W = 19%-23%
 -indicele de plasticitate ----- $I_p = 23\%-35\%$
 indicele de cons. ----- $I_c=0,95-1,14$
 -greutate volum nat. ----- = 17,9-19,1 KN/mc
 -porozitate nat. ----- n = 40-46%
 -ind. porilor ----- e = 0,77-0,81
 -gradul de saturație ----- $S_r = 0,70-0,71$

Aceste valori caracterizează straturile argiloase care formează straturile portante, ca pământuri bune de fundare, fapt ce permite adoptarea unei soluții directe și în condiții optime de fundare.

Apa freatica are nivelul situat la adâncimi variabile funcție de cota terenului și variază între 5,00m și 8,50 m și este conotată de straturile nisipoase cu pietriș.

Se apreciază un nivel maxim ce poate atinge adâncimea de 2,00 – 1,50 m de nivelul actual al terenului.

Față de constatările de mai sus cu privire la teren, se poate funda în general începând de la o adâncime minimă de 1,00 m de nivelul terenului actual pe stratul de argila cafenie-gălbui cu concrețiuni de calcar plastic virtoasă, bună de fundare, funcție de caracteristicile constructive și funcționale ale obiectului, cu condiția coborârii cotei de fundare unde local apar umpluturi sau terenuri impropriei unei fundări corespunzătoare.

P 100/92 – încadrează localitățile comunei Buteni într-o zona seismică de calcul notat cu "F" căreia îi corespunde un $K_s=0,08$ și un $T_c=0,7$ sec.

• **Se recomanda ca pe parcursul proiectării individualizate a obiectivelor de orice tip să se solicite studii geotehnice de detaliu în care să fie stabilite condițiile de fundare impuse de teren pe fiecare amplasament în parte.**

• Vegetația se caracterizează prin specimene de stepă și silvostepa
 • Umezeala aerului este în ianuarie de 88% iar în iulie mai mică de 64%. Primul îngheț se produce la finele lunii octombrie. Intervalul zilelor fără îngheț însumează 180 zile. Adâncimea de îngheț a terenului în zona comunei este – 0,70 m față de cota terenului natural.

• Din punct de vedere hidrologic reținem două elemente:panza freatica se afla la adancimi mici (pana la maximum 20m,dar pe cea mai mare intindere între 4-5m),iar complexul de vale(terase joase,lunca și talvegul)reprezinta o arie de adunare a apelor freactice dintr-un spatiu mai larg.

In comuna Buteni panza de apa freatica este siuata între 5 – 15m adancime.

• Valea Crisului Alb are un fond climatic temperat-subcontinental cu influente oceanice și diferentieri topoclimatice însemnate,datorita fragmentarii reliefului.
 • Dintre factorii genetici ai climei(radiatia solara,circulatia aerului și caracteristicile fiziografice)mentionam existenta unui bilant radiativ mediu ridicat($110-120\text{kcal/cm}^2/\text{an}$)diferentiat dupa expozitia versantilor(intre $155\text{ kcal-cm}^2/\text{an}$ pe cei insoriti și $70-80\text{ kcal/cm}^2/\text{an}$ pe cei umbriti),o circulatie predominant vestica a aerului și un ansamblu de factori fizico-geografici care determina formarea unor arii topoclimatice diferite.

Regimul elementelor meteorologice(regimul termic,regimul precipitatiilor,regimul eolian) ilustreaza principectele caracteristici climatice.

• Regimul termic se caracterizeaza prin scaderea temperaturii medii anuale și a fiecărei luni de la vest spre est și printr-o variatie normala a mediilor lunare .Astfel temperatura medie a lunii ianuarie este $-2,5^\circ\text{C} \sim -3^\circ\text{C}$.Iernile sunt deosebit de blande in comparatie cu alte regiuni ale tarii,temperatura medie a iernii este pozitiva ($+2,2^\circ\text{C}$),temperaturile medii anuale,ale lunii iulie și ianuarie,atestand existenta unui climat de adapostire in aceasta zona.In luna iulie temperatura medie este $19^\circ\text{C}-19,5^\circ\text{C}$.Acest fapt este datorat frecventei mari și cu regularitate a maselor de aer vestice și sud-vestice ,abaterile temperaturilor medii anuale și a anotimpurilor fiind neînsemnate.

- Regimul precipitațiilor se caracterizează printr-un rezultat anual de 631,4mm iar pe anotimpuri : iarna-129,6mm ,primavara-160,7mm ,vara-193,6mm si toamna-147,5mm.Suma precipitațiilor în perioada cu temperaturi medii zilnice $\geq 10^{\circ}\text{C}$ (1896-1915;1921-1992) este de 362,6mm.
- Regimul eolian indică o predominantă vestică și sud-vestică.

Bazinul Crisului Alb are un aspect detritic și simetric,colectând apele din partea de sud și sud-vest a Munților Apuseni; are următoarele caracteristici morfometrice la Sebis :

- Diferența de izvor : 143,0 km
- Altitudine : 104 m
- Suprafața : 2422 km²
- Altitudinea medie : 437m

Caracteristicile morfometrice și condițiile climatice determină și caracteristicile hidrologice ale Crisului Alb (debit,scurgere,bilanț hidrologic).

- Factorii genetici ai climei (variația solară, bilanțul radiativ, poziția geografică, altitudinea, circulația maselor de aer, caracterul suprafeței active) determină existența pe teritoriul județului Arad a unui climat temperat-continental moderat cu influențe oceanice.
- Regimul temperaturii aerului înregistrează valori medii anuale în jurul a $10,5^{\circ}\text{C}$, cu abateri maxime de 2 grade C în plus sau în minus de la un an la altul. Temperatura medie a lunii celei mai reci – ianuarie-sunt de $-2,2^{\circ}\text{C}$ la Ineu, iar temperatura medie a lunii celei mai calde –iulie- ating $20,8^{\circ}\text{C}$.
- Din punct de vedere a precipitațiilor, indicele valorii medii anuale oscilează în jurul valorii a 631,4 mm la Ineu.
- Regimul eolian : indică o frecvență mai mare a vânturilor din sector vestic și sud-vestic .
- Vitezele medii anuale, variază între 2,6 și 4,3 m/s.
- Topoclimatul regiunii de deal se caracterizează prin cea mai lungă durată de strălucire a soarelui : 2100 ore/an, din care 1500 ore se realizează în semestrul cald; cea mai mare cantitate de radiație globală 115 kcal/cm² din care 100kcal/cm² numai în semestrul cald al anului. Umezeala aerului este în ianuarie de 88% iar în iulie mai mică de 64%. Primul îngheț se produce la finele lunii octombrie. Intervalul zilelor fără îngheț însumează 180 zile. Adâncimea de îngheț a terenului în zona comunei este – 0,70 m față de cota terenului natural.
- Din caracteristicile de ansamblu enumerate, reiese că în regiunea ce constituie obiectul prezentei documentarii există cele mai bune condiții de dezvoltare intensivă a culturilor agricole cu suficiente resurse de lumină, căldură, și umezeală, care necesită unele lucrări de hidro-ameliorări. Totodată, aici sunt și cele mai bune condiții pentru dezvoltarea așezărilor rurale și urbane.

2.10.4. Resursele solului și subsolului

➤ Solurile : învelișul de soluri este relativ unitar ca și tipologie, remarcându-se argiluvisolurile cu caracter gleic. Argiluvisolurile ocupă suprafețe întinse, orizontul bogat în humus având grosimea de 40-60 cm. Solul ca resursa zonală constituie premisele existente locuirii și dezvoltării activităților în zona: agricultura, creșterea animalelor, silvicultura, - Solurile : învelișul de soluri este relativ unitar ca și tipologie, remarcându-se argiluvisolurile cu caracter gleic. Orizontul bogat în humus având grosimea de 40-60 cm.Ca varietăți găsim :

- Sol pseudogleic luvic
- Sol brun luvic pseudogleizat slab-mediu erodat
- Luvisol albic pseudogleizat
- Sol brun luvic pseudogleizat
- Sol brun eu-mezobazic tipic

➤ Subsolul :

Resurse de apă existente în pânze freatice de mică adâncime (5,0 – 7,5 m) în exploatarea gospodăriilor populației ca sursă de apă potabilă și surse de irigații a terenurilor agricole din zona ocupată de construcții (intravilan).

Din punct de vedere peisagistic, terenul este denivelat fiind situat în zona de deal, cu denivelări și curbe de suprafață.

2.10.5.Din punct de vedere peisagistic, terenul este variat fiind situat în zona de deal, cu denivelări și curbe de suprafață.

- ❖ potențialul turistic al comunei este remarcabil :

- amenajarea (datand din sfarsitul secolului XIX) a prizei Canalului Morilor a creat un peisaj deosebit la scara umana constand din baraj;lac de acumulare de mici dimensiuni cu adancime maxima 5m;casa ecluzei;zona de traversare a Crisului Alb prin vad;zona descrisa este inconjurata de livezi si vegetatie abundenta,constituindu-se intr-un loc de petrecere a timpului liber in care pescuitul sportiv are rol principal

- polderul din plantatia de meri din cadrul fostului IAS Ineu la cca. 12km de DJ792C Silindia-Buteni cu zona libera limitrofa si cu constructii existente aflate la cca. 500-800m a caror destinatie actuala se poate modifica devenind unitati de cazare intr-un program de agroturism

- dealurile sudice ce flancheaza traseul Crisului Alb,zona cu plantatii pomicole(meri ,pruni,ciresi) de altitudine medie pot deveni amplasamente pentru sate de vacanta, drumurile de exploatare,vaile existente,apropierea limitrofa a padurilor,terasarile fostelor exploataii pomicole precum si fostele irigatii ale livezilor si utilajele lor putand constitui baza de infrastuctura.

- distanta de la Buteni la Moneasa este de 29km, drumul fiind asfaltat si existand din Sebis (la distanta 9 km) cursa regulata si autogara.

- potentialul cinegetic al zonei este remarcabil cuprinzand o varietate mare de specii(fazani, iepuri,capriori,caprioare,mistreti,vulpi,lupi),acesta fiind sub administratia Ocolului Silvic Buteni datorita unei legislatii specifice.

2.10.6. RISCURI NATURALE

Din punct de vedere seismic localitățile din teritoriul studiat se află în zona seismică „F”(conform normativului P 100-92); caracteristici : coeficientul seismic $K_S = 0,08$ și perioada de colt $T_c = 0,7$.

7. Alunecari de teren

Pe teritoriul comunei Buteni nu sunt semnalate actualmente alunecări de teren, inasa fenomenul de eroziune se manifesta in zonele despadurite si neplantate cu arbori de-a lungul ultimelor decade, fiind inventariate (si notificate prin Hotararea Cons. Jud. Nr. 26/2000) ca areale de alunecari de teren primare ~ cu potential ridicat in viitor zonele de pasuni de pe langa Valea Mare, paraului Cleciova si la sud si vest de localitatea Cuied, insumand 39 ha,cu pozitionare in teritoriu dupa cum urmeaza:

Longitudine	21°57'37"	22°00'51"	22°05'00"	22°06'30"
latitudine	46°19'50"	46°19'11"	46°19'28"	46°19'03"

Notarea zonelor s-a facut in plansa 01: incadrare in teritoriu.

- De notificat usoara tendinta de alunecare existenta punctual si in zonele locuite din intravilanul localitatii Buteni inspre vest, pe portiunea mai inalta adiacenta zonei centrale, unde s-au semnalat cladiri vechi de cca 60~70 ani cu fisuri structurale datorate miscarii de alunecare in timp indelungat a terenului de sub locuinte si anexe; inasa acest fenomen trebuie luat in considerare in coroborare cu faptul ca respectivele cladiri nu au (de regula) fundatii ce asigura incastrarea lor in teren, adancimea de fundare fiind sub 60cm, deci sub cotele de inghet, pe teren vegetal; deasemenea , de-a lungul timpului, din intretinere defectuasa, lipsa locala a sistemelor de evacuare corecta a apelor meteorice (stresini cu jgheaburi, burlane si trotuare de protectie a cladirilor), a dus la inmuiera terenului, creand premisele dislocarii constructiilor pe straturile superioare de argile, care pot fi uneori contractile.Aceasta este o disfunctionalitate in amplasarea constructiilor.

8. Eroziuni de maluri

Se semnaleaza eroziuni de maluri de-a lungul raului Crisul Alb, pe tot parcursul in teritoriul administrativ, raul fiind meandrat de-a lungul albiei majore, iar alternanta anuala a debitelor mari ce vin din amonte (zona Gurahont) primavara cu posibile inundatii locale pe terenurile adiacente, cu perioade secetoase specifice Campiei de vest duc la erodarea malurilor, schimbarea peisajului de-a lungul raului ,la intervale mari de timp (zeci de ani) cursul raului modificandu-se in mod natural, interventia omului facandu-se simtita in zoma mediana a traseului in teritoriul administrativ al comunei unde exista un brat vechi al raului, teren supus frecvent inundatiilor, in suprafata de cca 5 ha. Eroziunile de mal nu afecteaza zone destinate constructiilor nici in intravilan, nici in extravilan.

9. Inundatii

Din consultarile cu reprezentanti ai S.N. Apele Romane Oradea a rezultat ca albia raului Crisul Alb, in tronsonul Buteni duce 5 la suta, ceea ce inseamna cinci evenimente la o suta de ani: o inundatie la 20 de ani; zona inundabila stabilita pentru teritoriul Buteni prin Hotarare a Cons. Jud. Arad este de 36 ha si s-a materializat in cadrul P.U.G. pe plansa 01 „Incadrarea in teritoriu”.

În amonte de Buteni, pe teritoriul comunelor Almas și Dieci, s-au efectuat lucrări de îndiguiri pentru prevenirea inundării zonelor construite, astfel încât debitul râului, incidența deversărilor și cantitatea de apă se pot modifica în raza teritoriului Buteni în intervalul viitor, putând apărea modificări geomorfologice în zona râului.

Inundațiile nu afectează zonele locuite și așezările umane din comuna Buteni.

Efectele fenomenului de seră, prezenta în alte zone ale țării prin furtuni, cu vânt până la valori de 100 km/oră și peste, căderi de grindină, ploi deosebit de abundente (peste 30 l/mp), sunt sporadice și la intervale mari, neexistând o statistică în acest sens.

Radioactivitatea naturală a zonei nu depășește indicii obișnuiți pentru zona Aradului, nesemnalandu-se depășiri ce ar putea afecta sănătatea comunităților.

2.10.7. MONUMENTE ALE NATURII ȘI ISTORICE

Pe teritoriul comunei Buteni prezenta în zona limitrofă a lui DN 79A în vestul localității Buteni, în locul numit Grosi a complexului sculptural datând din 1985 al sculptorului Buculei M. cu o suprafață de cca. 2 ha cuprinzând statuile: „Masa pentru amintirea strabunilor”, „Fereastra pentru dorul Iancului”, „Fantana Iancului”, „Ultimul cazut”, „Sanctuar”. Complexul figurează pe lista *Monumente de artă, monumente și ansambluri memoriale* din cadrul *Zone construite protejate*, studiu al Consiliului Județean Arad, Cap. IV. constituindu-se totodată și zone protejate de talie națională în conformitate cu L5/2000.

- Cele mai vechi urme de locuire în teritoriu sunt atestate din secolul II î.e.n., în zona dealului Sindrioara (în zona localității Berindia, pe malul drept al Crisului Alb), unde a fost descoperită o fortificație dacică cu val și palisadă, precum și locuințe de suprafață și bordeie, un bogat material ceramic, lucrat cu mână și la roată, piese din bronz- fibule, ornamente de car de tradiție celtică, fragmente dintr-un coif al unei capetenii, fragmente dintr-o roată, descoperiri realizate în anii 1966-1967 în urma săpăturilor. În urma cercetărilor din 1986, s-au descoperit la poalele dealului urmele unei locuiri hallstättiene, precum și așezarea contemporană cu fortificația de pe deal; tot aici s-au găsit urme ale unei așezări daco-romane din secolul II-IV î.e.n. cu mai multe bordeie, vetre de foc și gropi de provizii, fragmente de ceramică lucrată la roată, unele cu urme de stampilare, obiecte din fier și piese de podoabă.

- în localitatea Buteni există trei biserici cu arhitectura reprezentativă, concentrate în zona centrală unde traseele stradale sinuoase creează un cadru construit pitoresc, constituit în mare parte din clădiri de dimensiuni apreciabile cu specific local, datând din sfârșitul secolului al XIX-lea începutul secolului XX, când comuna a cunoscut o înflorire economică și socială deosebită în zona; tot în zona centrală există spații verzi amenajate, ce completează fronturile stradale, pun în valoare amplasarea și arhitectura clădirilor. În parcul adiacent drumului către Sebis există muzeul comunei cu secțiile etnografie, pictură, arheologie într-o clădire separată. Zona centrală, prin excelență strădată paralela cu DJ spre Sebis prin amplasament pitoresc, dimensiunile și arhitectura clădirilor, gradul de dotare, utilități și nu în ultimul rând descendența proprietarilor, poate deveni o stradă destinată amenajărilor de pensiuni, cu spații de cazare, parcuri, alimentație publică cu specific local și loc de desfășurare a unor programe turistice ecologice.

- prezenta în zona limitrofă a lui DN 79A în vestul localității Buteni, în locul numit Grosi a complexului sculptural datând din 1985 al sculptorului Buculei M. cu o suprafață de cca. 2 ha cuprinzând statuile: „Masa pentru amintirea strabunilor”, „Fereastra pentru dorul Iancului”, „Fantana Iancului”, „Ultimul cazut”, „Sanctuar”. (Complexul figurează pe lista *Monumente de artă, monumente și ansambluri memoriale* din cadrul *Zone construite protejate*, Studiu al Consiliului Județean Arad, Cap. IV. constituindu-se totodată și zone protejate de talie națională în conformitate cu L5/2000.)

2.10.8. ZONE DE RECREERE, ODIHNA, AGREMENT, TRATAMENT

Actuala configurație a localităților face ca pe teritoriul comunei să existe o suprafață de 0,50 ha amenajată ca zonă de odihnă și agrement. În cadrul localității Buteni, în nordul centrului de greutate al comunei, între grădini există un teren de sport amenajat la nivelul sistematizării verticale, accesul către teren făcându-se din fronturile de locuință dinspre sud.

În teritoriul comunei Buteni, există actualmente unități turistice (S.C. ELIM – MOTEL **): cazare și alimentație publică, plaja amenajată la Crisul Alb

2.10.9. OBIECTIVE INDUSTRIALE ȘI ZONE PERICULOASE

Din consultările avute la agenția de protecție a mediului Arad, a rezultat că în teritoriul administrativ al comunei nu s-au semnalat accidente sau incidente de producție care să afecteze calitatea

apelor, solului sau aerului, cu exceptia atelierului de productie obiecte sanitare din fibra de sticla, cu amplasament actualmente in zona centrala, limitrof unei scoli. Activitatea este sistata incepand cu anul 2002 de catre Agentia de mediu, proprietarii activitatii urmand sa construiasca o noua fabrica in nordul localitatii Buteni, pe un teren in proprietate ,adiacent Dn79A, in suprafata de cca 2 ha., completandu-se astfel zona destinata unitatilor economice in comuna.

Este de specificat ca faptul ca localitatile sunt alimentate cu apa potabila in sistem centralizat avand ca sursa de alimentare captarea de suprafata de la Prajesti, situata in amonte de orasul Sebis, pe malul stang al Deznei. Dar nu exista retea de canalizare a apelor uzate menajere, folosirea latrinelor si a rezervoarelor vidanjabile neizolate sau defectuos izolate fata de sol, pot duce la cresterea substantelor organice in sol, constituindu-se in sursa de poluare a panzelor freatice si a solurilor.

Existenta unor roci radioactive in amonte pe raul Dezna, face ca in anumite perioade, calitatea apei sa se influenteze negativ.

Deasemenea, in urma studiilor hidrogeologice facute s-a specificat ca in zona localitatilor Buteni – Sebis din punct de vedere chimic apa prezinta depasiri ale limitelor admise exceptional la Be + Mn (STAS 1342/91), continutul maxim in Mn fiind de 3,7 mg/l. Incarcarea bacteriologica nu este suficient verificata.

2.10.11. RETEAUA PRINCIPALA DE CAI DE COMUNICATII

Teritoriul comunei Buteni, amplasat la nord-est fata de Arad, este străbătut de următoarele căi de circulație:

- drumul național DN 79A (Varsand-Chisineu Cris-Buteni –Brad-Deva) : spre Joia Mare si Barsa
- drumul județean DJ 708: spre Dieci , Gurahont
- drumul județean DJ 793: spre Sebis si Chisindia
- drumul județean DJ 792B: spre Hodis
- drumul județean DJ 792C: spre Silindia
- linie C.F. curenta: Arad- Sebis-Brad

Drumul național este modernizat, învelitoarea fiind refăcută (asfalt), ,prospectul este de 7 metri cu acostamente de minim 0,50m-stanga, dreapta; este agrementat la trafic greu 9t/osie.

Drumurile județene sunt partial modernizat, cu precadere in intravilanul localitatii Buteni si pe traseele Cuied, Chisindia, Sebis cu învelitoare asfaltică , restul fiind impietruit și asigură circulația pe două benzi asigurând legătura între localitățile din teritoriul administrativ al comunei și localitățile din teritoriile vecine , pe directia nord-est, sud-vest, vest.

Drumurile de exploatare agricolă și drumuri marginale localităților: de regulă sunt nemodernizate, din pământ, cu prospecte de 4metri, fac legătura cu unitățile și construcțiile din trupurile izolate ale intravilanului localităților.

În localități există rețea stradală, în cea mai mare parte nemodernizată, dar impietruită, ce asigura circulatia rutiera pe doua benzi . De-a lungul strazilor exista zone de acostament de pana la 1m latime, asigurandu-se astfel parcare ocazionala fara ca traficul sa fie deranjat. Scurgerea apelor pluviale se realizează de-a lungul străzilor prin șanțuri cu podețe, care uneori sunt colmatate; în caz de precipitații abundente apele băltind până la evaporare.

Plantatiile sunt in cea mai mare parte de joasa inaltime, densitatea arborilor- de obicei fructiferi- asigurand vizibilitatea in trafic.

În general, toate loturile gospodărești și unitățile economice, învățământ, administrative, etc... au acces direct la căile de circulație.

Din consultatiile avute pe parcursul intocmirii documentatiei cu reprezentanti ai administratorilor cailor de transport, reiese ca la actualul trafic rutier se desfasoara fara disfunctionalitati evidente, dimensionarea si infrastructura cailor de rulare fiind satisfacatoare in raport cu traficul existent, atat in intravilan cat si in afara localitatilor. Imbracamintea definitiva- asfaltica- in interiorul localitatilor la strazi exista la drumurile județean si national, conditiile de trafic impunand-o. La intersectiile strazilor cu drumul national vizibilitatea este asigurata, deasemenea si razele de curbura pentru circulatia locala.

Zona liniei de cale ferata si a amenajarilor aferente (semnalizari, taluzuri, bariera, depozitari, platforme, peroane, statia c.f., instalatiile aferente) este foarte bine delimitata, fiind amplasata intre localitatile Berindia si Pauleani. Vizibilitatea in exploatare a liniei C.F. este asigurata, traseul fiind drept in zona localitatilor Berindia si Pauleani si realizat in rambleu.

2.10.12. DEPOZITE DE DESEURI MENAJERE SI INDUSTRIALE

Terenurile puse la dispozitie au accesele asigurate prin drumurile de exploatare agricola, dar rampele de descarcare a deseurilor nu sunt impermeabilizate, groapa de gunoi fiind neecologica, ingradirile lipsind. Nu exista serviciu de salubritate in localitatile comunei, care sa realizeze colectarea, sortarea, reciclarea, depozitarea corecta a deseurilor menajere sau de tipuri diferite.

2.10.13.DISFUNCTIONALITATI

a) Zonarea teritoriului:

- Din punct de vedere a zonarii teritoriului, apropierea de orasul Sebis a determinat ca localitatile comunei sa aibe caracter de cazare a fortei de munca ce activa cu precadere in oras, astfel incat dotarea teritoriului cu obiective culturale, de agrement, spatii verzi este minimala, populatia deplasandu-se in Sebis.

b) Surse de poluare:

- atelierul de productie al Cooperativei de consum Buteni, unde se confectioneaza in participatiune cu o societate italiana obiecte sanitare din poliesteri armati cu fibra de sticla, este actualmente inchis de catre Agentia de Mediu, pana la remedierea situatiei, datorita emisiei in atmosfera in timpul realizarii produselor a substantelor chimice poluante din gama lacurilor (deasemenea puternic inflamabile):
 - peroxidmetiletiletetona = intaritor pentru rasina poliesterica de baza
 - acetona (rar toluen) = diluant folosit in procesul de productie

fiind amplasat limitrof zonei centrale, langa piata comunei, statiei de clorinare si pompare a apei, in vecinatatea scolii 8 clase din Buteni, emisiile din atmosfera sunt resimtite local, obiectivele si gospodariile din jur fiind afectate; se solicita mutarea atelierului in afara zonei destinate locuintelor.

- Lipsa sistemului de canalizare a apelor uzate menajere pe intreg teritoriul, in conditiile in care exista sistem centralizat de alimentare cu apa.
- Folosirea latrinelor si a puturilor absorbante (pristere) neizolate fata de sol si panzele freatice in gospodarii, cu efecte in acumularea de substante organice in apa freatica de mica adancime si in sol.
- Nu exista serviciu de salubritate in localitatile comunei, care sa realizeze colectarea, sortarea, reciclarea, depozitarea corecta a deseurilor menajere sau de tipuri diferite.
- Rampa de descarcare a deseurilor nu este impermeabilizata, groapa de gunoi fiind neecologica.
- In urma studiilor hidrogeologice facute s-a specificat ca sursa acvifera din care se capteaza in corespundea intrutotul cerintelor de consum, in timp, fiind necesara transformarea uzinei de apa de la Sebis prin completarea sursei de apa printr-un foraj de adancime (~100m), si tratarea corespunzatoare. Deasemenea, in urma studiilor hidrogeologice facute s-a specificat ca in zona localitatilor Buteni – Sebis din punct de vedere chimic apa prezinta depasiri ale limitelor admise exceptional la Be + Mn (STAS 1342/91), continutul maxim in Mn fiind de 3,7 mg/l.

c) Calitatea factorilor de mediu:

Apropierea de orasul Sebis duce la influentarea calitatii apei, aerului, solului, vegetatiei de catre activitatile cu repercursiuni majore asupra factorilor de mediu, atunci cand acestea se produc, existand repercursiuni in timp. Agentia de protectie a mediului nu are actualmente in monitorizare puncte sau zone din teritoriul comunei Buteni, considerandu-se ca prin functionarea unitatilor autorizate din punct de vedere al protectiei mediului, nu se depasesc limitele admise pentru diferiti indicatori. Comuna nu face exceptie fata de marea majoritate a localitatilor din judet. Totusi, prezenta vegetatiei inalte, a zonelor plantate cu arbori in suprafata mai mare are efecte in filtrarea si inprospatarea aerului, recircularii substantelor poluante prin acumulare din sol, circuitului apei.

Prioritati de interventie

- Realizarea investitiei de canalizare si rezolvarea epurarii la nivelul localitatilor comunei
- Realizarea sistemului de colectare si sortare a deseurilor menajere
- Depozitarea controlata a deseurilor menajere, rezultate din demolari si industriale
- Realizarea de zone plantate cu vegetatie arboricola
- Adaptarea sistemului de alimentare cu apa la conditiile furnizarii apei potabile tratate
- Dezvoltarea localitatii prin echiparea extinderilor cu infrastructura si racord la utilitati in mod armonios, in baza documentatiilor de urbanism aprobate.

2.11.DISFUNCTIONALITATI(la nivelul teritoriului si localitatii)

- Pana la nivelul anilor ‘90, localitatile comunei Buteni erau centre de cazare pentru forta de munca ce activa in industriile municipiului, predominanta activitate economica fiind agricultura pe teritoriul

comunei, organizata in sistem cooperatist. Unitatile agricole s-au desfiintat in forma lor, atat juridica, cat si ca repartitie a proprietatilor in teren, precum si ca domenii de activitate, reorganizarea agriculturii in sistem de societati agricole private si de producatori individuali ducand (in conditiile scaderii rentabilitatii in ansamblu), la eliberarea unor terenuri de parte din constructiile initiale, care aveau functiunea de centre gospodaresti: fostele grajduri .Pe de alta parte, in fostele incinte gospodaresti, parte din cladiri au preluat alte functiuni, cu precadere de servicii pentru agricultura, sau economice de tip industrie prelucratoare si depozitare. Acest proces este in evolutie actualmente, terenurile eliberate cu caracter de curti constructii fiind solicitate de catre diferiti intreprinzatori, cu precadere in trupurile de intravilan izolate. Acest transfer de functiuni cauzeaza o serie de disfunctionalitati cu privire la :

- Refacerea capacitatilor productive, de depozitare, servicii adiacente productiei
- Ocuparea fortei de munca existente in comuna, cu atat mai mult cu cat exista un fenomen de ocupare a locurilor de munca nou create de forta de munca mai tanara
- Rentabilitatea ocuparii terenurilor, prin gruparea unitatilor economice, fara locuri virane
- Lipsa cooperarii la realizarea de utilitati si racorduri la utilitati, societatile constituindu-se cronologic la intervale destul de mari de timp
- Ocuparea terenurilor cu cladiri fara a fi existat un studiu zonal, ce stabilea posibilele parcele pentru unitatile economice
- Nu toate unitatile economice beneficiaza de eliminarea corecta a apelor uzate menajere si pluviale
- Datorita faptului ca in localitatile comunei loturile gospodaresti sunt destul de mari, asigurandu-se produsele de baza traiului populatiei, nu exista probleme sociale deosebite in raza comunei.

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	<ul style="list-style-type: none"> • IMBRACAMINTI DIN PIATRA SPARTA SI PAMANT LA CAILE DE TRANSPORT RUTIER 	1. REALIZAREA DE IMBRACAMINTI DEFINITIVE LA CAILE DE TRANSPORT RUTIER
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	<ul style="list-style-type: none"> • STARE DEGRADATA SI UZURA MORALA A UNOR CONSTRUCTII • FOLOSIRE NERENTABILA A TERENURI DESTINATE INITIAL UNITATILOR AGRICOLE 	<ol style="list-style-type: none"> 1. REDAREA IN CIRCUIT ECONOMIC RENTABIL A CLADIRILOR LIBERE A FOSTELOR UNITATI AGRICOLE 2. FOLOSIREA EFICIENTA A TERENURILOR AFERENTE
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	<ul style="list-style-type: none"> • NECESITATEA COMPLETARII SI INTRETINEREA PLANTATIILOR DE ALINIAMENT STRADAL • LIPSA SPATIILOR ORGANIZATE DE PETRECERE A TIMPULUI LIBER 	1. INTRETINEREA SI COMPLETAREA PLANTATIILOR DE ALINIAMENT STRADAL
PROBLEME DE MEDIU	<ul style="list-style-type: none"> • LIPSA SISTEMULUI GENERALIZAT DE ALIMENTARE CENTRALIZATA CU APA POTABILA SI • LIPSA SISTEMULUI DE EVACUARE A APELOR UZATE MENAJERE SI REZULTATE DIN ACTIVITATI ECONOMICE • EXISTENTA LATRINELOR PE TOT TERITORIUL INTRAVILANULUI • ELIMINAREA NECONTROLATA A DEJECTIILOR DE LA ANIMALE • LIPSA UNEI GROPI (CU PROTECTIE FATA DE MEDIUL INCONJURATOR) AMENAJATE PT. COLECTAREA GUNOIULUI 	<ol style="list-style-type: none"> 1. EXTINDEREA IN LOCALITATE A SISTEMULUI DE ALIMENTARE CENTRALIZATA CU APA POTABILA SI 2. REALIZAREA SISTEMULUI DE EVACUARE A APELOR UZATE MENAJERE SI REZULTATE DIN ACTIVITATI ECONOMICE 3. MONITORIZAREA LATRINELOR PE TOT TERITORIUL INTRAVILANULUI 4. MONITORIZAREA ELIMINARII DEJECTIILOR DE LA ANIMALE 5. AMENAJAREA ECOLOGICA A GROPII ACTUALE PT. COLECTAREA DESEURILOR LA NIVEL COMUNAL, IN URMA DESFINTARII – REALIZAREA PLANTATIEI DE PROTECTIE SANITARA <p>CREAREA SERVICIULUI DE SALUBRITATE LA NIVEL COMUNAL, cu separarea deseurilor pe sorturi, la sursa</p>

<ul style="list-style-type: none"> • PROTEJARE A ZONELOR 	<ul style="list-style-type: none"> • NEPROTEJAREA SOLULUI SI A APELOR DE SUPRAFATA SI DE ADANCIME FATA DE POLUANTII REZULTATI DIN AGRICULTURA SI ACTIVITATILOR DIN TERITORIU • STABILIREA REGULAMENTELOR LOCALE DE PROTEJARE A MONUMENTELOR DE ARTA SI ISTORICE, IN CADRUL ZONEI DE PROTECTIE STABILITA PRIN p.u.g. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. PROTEJAREA SOLULUI SI A APELOR DE SUPRAFATA SI DE ADANCIME FATA DE POLUANTII REZULTATI DIN AGRICULTURA SI ACTIVITATILOR DIN TERITORIU 2. notificarea in teren a EXISTENTEI ZONEI DE PROTECTIE FATA DE MONUMENTELE DE ARTA SI ISTORICE: DEALUL SILINDIOARA SI ANSAMBLU STATUAR sculptor M. Buculei
---	---	---

- Pentru ca fenomenul de localitati cu functiune stricta de cazare sa nu se accentueze, este necesar ca prin prevederile urbanistice sa se completeze zona de locuinte si functiuni complementare cu zone de dotari, de petrecere a timpului liber, de spatii verzi cu precadere.
- In concluzie, distanta mica dintre Sebis si localitati, in contextul schimbarilor de mentalitate generala din ultimii ani, precum si datorita faptului ca in comuna exista terenuri ce pot fi ocupate de unitati economice si zone de locuit noi, va determina in viitor o dezvoltare urbanistica a comunei, care, prin atentia autoritatii locale poate personaliza viata si imaginea urbana a zonei.

2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

- Asigurarea terenurilor in vederea construirii de locuinte unifamiliale, obtinute in conditiile legii, atat pentru populatia comunei cat si pentru locuitori din municipiu si alte localitati. Asigurarea de locuinte in regim de locuinte colective pentru populatia tanara, in vederea inchirierii
- Realizarea canalizarii in regim centralizat
- Extinderea retelelor (infrastructura) pentru loturile solicitate
- Realizarea de plantatii cu functiune de agrement si petrecere a timpului liber
- Extinderea suprafetelor destinate unitatilor economice
- Asigurarea de locuri de munca
- Dezvoltarea si urbanizarea accelerata a localitatilor
- Cresterea ponderii comunei in sistemul de localitati limitrofe orasului Sebis
- Autonomie locala
- Emanciparea vietii sociale

Comuna fiind amplasata in zona limitrofa orasului Sebis, prin potentialul functional, de terenuri, si distante mici, precum si dotare cu utilitati, poate absorbi din functiunile enumerate, in conditiile unei dezvoltari durabile.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

- Anterior elaborarii prezentei documentatii s-au intocmit studii si proiecte din care rezulta disponibilitatea si posibilitatile administratiei publice locale si a locuitorilor de dezvoltare planimetrica si functionala a comunei, dezvoltarea infrastructurii. La elaborarea prezentei documentatii s-au luat in considerare, urmatoarele studii de fundamentare intocmite si puse la dispozitia proiectantului de catre Primaria Buteni, consiliul Judetean prin serviciul *URBANISM*, alti factori interesati in teritoriu:
 - s.c. Expert geo-Hidro s.r.l. Bucuresti: *Studiu hidrologic si hidrogeologic aferent alimentarii cu apa a localitatilor Dezna, Sebis, Buteni, Cuied, Barsa, Hodis, Chisindia* (volumul IVa): concluzii~ potabilitatea, debitul, adancimea apelor subterane interceptate in 9 foraje din albia majora a Crisului Alb in zona Buteni nu face posibila abordarea alimentarii cu apa a localitatilor din zona Buteni din straturile de adancime de apa subterana;
 - s.c. Urbis s.r.l. Arad : *dublarea conductei de aductiune a apei potabile_Sebis-Buteni_(S.F.)*: concluzii~ sistemul existent de alimentare cu apa in localitatea Buteni, ce dispune de aductiune din uzina de apa Sebis, statie de pompare, rezervor si statie de clorinare, nu asigura debitul si presiunea la consumatorii racordati din Buteni, Chisindia, Barsa, deoarece pe de-o parte aductiunea spre Buteni este racordata la reseaua de distributie Sebis, consumatorii din zona Buteni fiind dependenti de consumurile din oras, pe de alta parte, calitatea slaba a materialelor din care sunt executate retelele din Sebis fiind din azbociment Φ 110~200 si nu suporta presiuni mai mari. Apare

solutia (in rezolvarea acestei situatii) realizarii unei a doua conducte din uzina de apa Sebis, pana la statia de pompare din Buteni, asigurandu-se debit si pentru localitatile din teritoriu: Cuied, Chisindia, Paulean, Livada. Materialul propus este polietilena de inalta densitate PEID cu De=355 x 20,1 mm montata subteran, lungimea totala 7354m, iar dupa realizare, vechea conducta se va dezafecta..

○ studiu de fundamentare: p.u.z. preliminar **ZONA CENTRALA**- elaborator s.c. Proplus s.r.l.: compozitie urbana/ tesut urban

○ *Zone construite protejate*, Studiu al Cosiliului Judetean Arad, Cap.IV.,: concluzii~ locul numit Grosi a complexului sculptural datand din 1985 al sculptorului Buculei M. cu o suprafata de cca. 2 ha cuprinzand statuile: „Masa pentru amintirea strabunilor”, „Ferestra penru dorul Iancului”, „Fantana Iancului”, „Ultimul cazut”, „Sanctuar” figureaza pe lista monumentelor protejate, **Monumente de arta, monumente si ansambluri memoriale**, constituindu-se totodata si zone protejate de talie nationala in conformitate cu L5/2000.

○ Hotararea Cons. Jud. Nr. 26/2000 stabileste *zonele cu riscuri naturale (in baza unor studii elaborate de catre Univ. V. Goldis, si s.c. Proiect s.a.)* ca areale de alunecari de teren primare ~ cu potential ridicat in viitor zonele de pasuni de pe langa Valea Mare, paraului Cleciova si la sud si vest de localitatea Cuied, insumand 39 ha, si zona inundabila stabilita pentru teritoriul Buteni prin Hotarare a Cons. Jud. Arad este de 36 ha. ; concluzii: se vor prelua delimitarile si se vor figura pe plansa “incadrare in teritoriu” .

○ *Potentialul turistic al teritoriului Buteni*, studiu elaborat de arh. Cornelia Tudor ; concluzii ~ potential turistic ridicat pentru judetul Arad, punerea in valoare economica prin schimbari de mentalitate la lopulatie si autoritati locale si folosirea programelor de finantare in vederea dezvoltarii alternative durabile la sate: PHARE, FIDA, SAPARD, “ZONA MOTILOR”etc.

- Cu exceptia proiectelor de realizare a utilitatilor: alimentare cu apa a localitatilor, ultimii 10 ani nu au insemnat pentru localitati ani reprezentativi in evolutia functiunilor, planimetriei, configuratiei urbanistice pentru localitatile comunei, in contextul transformarilor economice si organizatorice prin care trece intreaga societate, precum si in contextul lipsei de finantare si a gasirii modalitatilor de finantare pentru diferite studii urbanistice, comuna stabilindu-si prioritatile inspre cresterea gradului de dotare cu infrastructura a localitatilor, caracteristica urbana ramanand cea de cazare a locuitorilor.

3.2.EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI

- Din punct de vedere a intinderii teritoriului administrativ, comuna ocupa o suprafata medie in comparatie cu alte comune din judet. Din totalul suprafetei un procent considerabil il ocupa padurile de foioase in general, pasunile, livezile –chiar neproductive- aflate in imediata apropiere a localitatilor. Odata cu desfiintarea sistemului de productie cooperatist, care a dus la faramitarea exploatarii agricole, numarul animalelor a scazut drastic (ramanand in crestere in cadrul gospodariilor individuale), iar parte din pasuni (in zona limitrofa localitatilor) au devenit rezerva de teren destinate constructiilor, in tendinta generala de ofertare de terenuri, prin schimbarea destinatiei autoritatile locale urmarind obtinerea fondurilor necesare dezvoltarii localitatilor. In ultimii ani , la primaria Buteni s-au inregistrat un numar apreciabil de cereri de terenuri pentru construirea de locuinte in sistem unifamilial, cereri nerezolvate inca. Disponibilitatile de teren, studiile anterioare si prezenta documentatie ,au materializat zona teritoriului, tinand cont de capacitatea comunei de a prelua din functiunile de locuire si economice ale judetului Arad, in contextul legislativ actual. Din punct de vedere a dotarii teritoriului cu infrastructura(drumuri, alimentare cu apa, gaz, telefonie, energie electrica, etc), precum si datorita planimetriei terenului, lipsei zonelor de risc in zonele locuite, lipsa poluarii majore, dar in mod special datorita apropierii de zona muntilor Zarandului, tendinta localitatilor este de a absorbi populatie tanara , activa, prin construirea de locuinte in sistem unifamilial, ce s-ar putea realiza prin efort propriu sau prin programele demarate la nivel central : creditul ipotecar.
- Pe de alta parte, disponibilitatile de teren, existenta infrastructurii in zonele de curti constructii din extravilan, face ca piata imobiliara sa ofere terenuri viabile pentru unitati economice din sfera productiei, atat in domeniul agricol cat si in alte domenii.
- Tinand cont de solicitarile de-a lungul ultimilor ani catre administratia locala, oferta considerabila pe piata imobiliara, se estimeaza ca populatia ar putea creste prin spor migrator si de rezidenta, ponderea populatiei tinere si in activitate devenind considerabila.

- Potentialul zonei in domeniile: agricol(pasuni, livezi, terenuri arabile); turistic (existenta cursului de apa Crisul Alb cu valea de o frumusetate deosebita , la scara umana, istoricul localitatii Buteni, configuratia naturala a terenurilor, configuratia urbanistica a localitatii resedinta de comuna si nu in ultimul rand calitatea deosebita a constructiilor din zona centrala a Buteniului –amplasamente si dimensiuni, caracterul specific de targ al inceputului de secol XX-) ;silvic -3500 ha de padure aflate in posesia comunei;cinegetic; etc, creaza baza unei dezvoltari durabile in teritoriu, interventiile autoritatii locale trebuind a se canaliza spre obtinerea de fonduri prin programele derulate de catre Guvernul Romaniei pentru mediul rural (amintite mai sus) si spre sustinerea initiativei particulare in valorificarea potentialului. Este de subliniat faptul ca in orasul Sebis exista sectii economice si in domeniul turismului ale Universitatii “Vasile Goldis “din Arad de scolarizare , si se deruleaza prin programul PHARE cursuri in domeniul turismului, scolarizarea fiind in acest caz gratuita.

- Prioritati:

- **Crearea unor strategii de dezvoltare durabila pe termen mediu si indelungat prin initiativa autoritatii locale**
- **Abordarea unor programe de dezvoltare in cadrul programelor Regiunii V vest**
- **Scolarizare si educatie pentru schimbarea mentalitatii populatiei**
- **Reconversie profesionala**
- **Integrarea in sisteme promotionale si de marketing**
- **Management al resurselor**
- **Imbunatatirea si reconsiderarea infrastructurii**
- **Pastrarea si imbunatatirea calitatii mediului**

3.3.OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

- Pozitia localitatilor in reseaua judetului: prin solicitarile temei program si propunerile prezentei documentatii, localitatile comunei pot deveni centre locuite cu pondere marita din punct de vedere a dezvoltarii urbanistice in zona periurbana a orasului Sebis si in zona muntilor Zarandului.
- Cai de comunicatii si transport: Accesul spre teritoriile inconjuratoare se realizeaza prin drumuri judetene, drumul national Dn79A, drumuri modernizate, cu imbracaminte asfaltica, asigurand doua , fluxuri de circulatie (la Dn si Dj).Transportul se realizeaza in cea mai mare parte rutier. Comuna este traversata de linie C.F. , transportul persoanelor in afara teritoriului comunei fiind asigurat si pe aceasta cale.
- Mutatii intervenite in folosinta terenurilor: odata cu aplicarea legii 18/91, in general s-au pastrat folosintele terenurilor, astfel ca suprafetele relativ mari de pasuni din zona limitrofa localitatilor pot fi , in parte, folosite ca zona propice locuirii si construirii, in general ,acest lucru fiind un deziderat al populatiei si autoritatilor locale din ultimele decenii, comuna preluand din functiunile noi economice si de locuire ce se remarca in tranzitia spre economia de piata.
- Lucrari majore propuse in teritoriu:
 1. Parcelarea terenurilor (pe baza documentatiilor urbanistice aprobate conform legii) in vederea aplicarii propunerilor p.u.g., pentru a se crea o piata imobiliara activa.
 2. Extinderea retelelor de utilitati din zona, pe masura realizarii programului de ocupare a terenurilor si dezvoltare urbanistica a comunei
 3. Realizarea sistemului de canalizare a apei uzate menajere
 4. Realizarea drumurilor si strazilor in zonele nou create
- Deplasari pentru munca: dezvoltarea comunei se bazeaza pe aport de populatie din spor migrator si rezidential, astfel incat, pe langa locurile de munca ce se estimeaza a se genera in teritoriul comunei, forta de munca se va deplasa in zona pe o arie mare, de la Moneasa spre Ineu si Gurahont; ca urmare, sistemul de transport in comun existent se va amplifica
- Dezvoltarea in teritoriu a echiparii edilitare:
 1. Realizarea sistemului de canalizare a apelor uzate menajere si intretinerea rigolelor pentru apele meteorice
 2. Extindere ale retelelor existente de alimentare cu apa, energie electrica, telefonie, introducerea retelelor de gaze naturale.
 3. igienizarea gropi de colectare a deseurilor si crearea serviciului de salubritate comunal, pentru a dirija deseurile menajere sortate spre deponia de tranzit zonala (Ineu),in vederea preluarii de catre statia ecologica de prelucrare a deseurilor de la Arad.

3.4.DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Stoparea declinului economic general și relansarea activitatilor economico-sociale constituie suportul dezvoltării unor fenomene demoeconomice viabile; astfel se impune orientarea ferma spre politici active ale pieții muncii, reconsiderarea dimensiunii umane a reformei economice, într-o creștere economică sănătoasă și durabilă.

Directii de actiune:

- potentialul turistic ridicat pentru județul Arad în zona Buteni: punerea în valoare economică prin schimbări de mentalitate la populație și autorități locale și folosirea programelor de finanțare în vederea dezvoltării alternative durabile la sate: PHARE, FIDA, SAPARD, “ZONA MOTILOR”etc.
- Dezvoltare prin reorganizare, re tehnologizare și rentabilizare a unităților existente: industrie prelucrătoare, agricultură, servicii pentru agricultură, transporturi, servicii, construcții

Nota: indomeniul creșterii animalelor, în nordul localității Buteni există baza materială dezvoltată și conservată a fostei ferme zootehnice s.c.Arias.a., mobilată cu grajduri pentru bovine, și amenajări pentru îngrășat miei, unde, odată cu reconsiderarea sistemului de creștere a animalelor (există un nou proprietar) este de dorit a se aplica tehnologii ecologice sau biologice, prin gestionarea resurselor, recuperarea deseurilor și dejectiilor animale (ce pot deveni resurse valoroase), realizarea protecției mediului ; acest sistem este aplicabil și poate deveni sursa de venituri într-o dezvoltare durabilă, în baza unor studii de rentabilitate , fiind obligatorii realizarea de studii pedologice în vederea adoptării soluțiilor, stabilirii cantităților de materiale ce se vor folosi ca îngrășăminte naturale și în fertigație, stabilirii tipurilor de culturi ce vor procesa aportul biologic și suprafețele pe care se vor aplica, pentru a se evita acumularea de substanțe organice și compuși ale azotului și fosforului în sol(azotați și azotiti), substanțe daunătoare prin acumulare peste limitele admise sănătății omului și animalelor. Deosebit de importantă în aplicarea acestor tehnologii de recuperare eficiența a dejectiilor animale este bună și atenția gospodărire a fermei , prognoza meteorologică locală ce stabilește momentul aplicării îngrășămintelor în formă solidă și lichidă(prin injecție la baza plantelor sau “strop cu strop”,sau chiar stopirea culturilor -în fază incipientă vegetativă- în suprafețe mari). Sistemul expus sumar mai sus se constituie în tehnologii biologice, valoarea produselor agricole rezultate, atât vegetale cât și animale fiind deosebit de apreciată.

- Specificul unităților necesar a se dezvolta/ realiza/ revitaliza: întreprinderi mici și mijlocii de producție de consum, subansambluri, servicii; instituții de utilitate publică: învățământ, sănătate, cultură, turism, comerț general
- Modul de folosire a rezervelor de teren existente: zonarea teritoriului s-a făcut prin prezenta documentație, aplicarea reglementărilor urmând a se face prin documentații specifice de urbanism-p.u.z.,p.u.d.-care după aprobare și parcelarea terenurilor vor constitui piața imobiliară.
- Asigurarea de utilități:

-Realizarea sistemului de canalizare a apelor uzate menajere și asigurarea scurgerii apelor meteorice

-Extindere ale rețelelor existente de alimentare cu apă, energie electrică, telefonie

-Realizarea unei gropi ecologice de colectare a deșeurilor(izolate hidrogeologic față de sol)

- Locuri de muncă necesar de creat:

1. Pe parcursul aplicării prevederilor p.u.g.: administrație, servicii, construcții, turism
2. Întreprinderi mici și mijlocii din domeniul comerțului, construcțiilor, serviciilor, turismului
3. Odată cu realizarea dezideratelor de locuire: servicii publice: colectarea deșeurilor, transport în comun; sănătate, învățământ, cultură, administrație, servicii financiare, asigurări, comerț, turism.

3.5.EVOLUTIA POPULATIEI

Conform fiselor demografice întocmite de DIRECTIA DE STATISTICA a județului. Arad , la nivelul anilor 2000 principalii indicatori ai mișcării naturale a populației au fost

COMUNA BUTEN	1977	1992	1993	1994	2000
populatia cu domiciliul in comuna	4380	3774	3750	3736	3820
nascuti vii	47	39	34	---	33
morti	70	66	84	---	62
spor natural					
stabiliri de domiciliu in localitate	54	73	37	---	47
plecari cu domiciliul din localitate	54	28	28	---	35
stabiliri de resedinta in localitate	---	8	16	27	56
plecari cu resedinta din localitate	---	23	21	35	45
spor migratoriu	0	30	4	-8	23
spor total					

rezulta un **spor total de populație de (+)30locuitori, la nivelul anului 2000.**

In anul 2000 populatia a crescut, ajungand la 3820 locuitori.

- *Insa, in contextul miscarilor negative din economia judetului si a municipiului Arad, tinand cont si de faptul ca o familie poate avea mai multe locuinte, existand o suprapunere a notiunilor resedinta stabila cu rezidenta, se poate presupune o crestere tendentiala a populatiei certa, aportul din spor migratoriu fiind semnificativ fata de sporul natural . Aceste considerente trebuiesc coroborate cu echiparea teritoriului si cu capacitatea de absorbtie a fortei de munca.Pentru a se realiza o dezvoltare durabila in zona, nu cresterea populatiei reprezinta un factor determinant, ci calitatea educatiei si a calificarii fortei de munca , si in mod deosebit echiparea teritoriului si localitatilor, obiectivele de utilitate publica existente ce urmeaza a se extinde si retehnologiza aducandu-se la standardele acceptate de legislatie pot genera activitati de servicii, prelucrare a materiilor prime din agricultura si industrie. Finantarea activitatilor constituind un mare handicap al dezvoltarii in zona, nu se pot nominaliza sectoarele ce vor absorbi forta de munca excedentara activitatilor din agricultura ce se practica in zona.*
- Din solicitarile de terenuri pentru construirea de locuinte unifamiliale si locuinte colective gestionate de primaria comunei, cu amplasamente in fiecare dintre cele patru localitati ale comunei:Buteni,Berindia,Cuied si Pauleani,prin punerea in practica a programelor de reconsiderare a terenurilor mentionate de catre autoritatea locala , se estimeaza un spor de populatie care va domicilia in teritoriul comunei, considerandu-se ca la incheierea programelor de dezvoltare urbanistica se va ajungela **cca 4000** locuitori rezidenti, ponderea cea mai mare de locuire urmand sa existe in localitatea Buteni, ceea ce ar insemna un spor de populatie rezidenta de cca 180 locuitori, respectiv cca. 60 gospodarii.
- Aceste programe si intentii de dezvoltare urbanistica sunt generate si agreeate de autoritatile locale, in baza exploatarei potentialului teritoriului comunal, tinadu-se cont de experienta autoritatilor acumulata in ultimii 10 ani; programul de dezvoltare urbanistica necesar a fi declansat de autoritatile locale va duce la revigorarea si diversificarea populatiei active, ceea ce se estimeaza ca va genera in viitor o redistribuire a fortei de munca in teritoriu, cresterea domeniului serviciilor urmand a se dezvolta cu prioritate.

3.6.ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Cu exceptia directiei nord-sud, pe traseul drumului national 79A ce tranziteaza localitatea Buteni-resedinta comunei, traficul local ce se realizeaza pe strazile localitatilor este de mica si foarte mica anvergura, asigurandu-se accesele la loturile din intravilane.

Transportul in comun se face prin curse de autobuze in relatie cu municipiul Arad, orasul Sebis si comunele din zona , amplasarea statiilor fiind in zona lui Dn 79A.

Circulatia in localitati -de tranzit , si local in vetrele satelor, precum si in afara localitatilor se realizeaza in principal rutier,

- pe drum national 79A pe directia nord - sud acesta strabatand localitatea Buteni, situatia se va pastra si in viitor, autoritatile locale urmarind ca traficul sa nu fie ingreunat prin nerespectarea zonelor de siguranta si de protectie (22 m din ax de-o parte si alta) prin amplasarea de constructii, panouri, vegetatie inalta etc. asigurandu-se vizibilitatea la intersectiile cu strazile in localitati.

Odata cu intocmirea planurilor urbanistice zonale sau de detaliu (P.U.Z. / P.U.D.) pentru diverse unitati economice ce se vor amplasa in zona drumului national 79A, in vederea iesirii din interdictia de construire impusa pentru trupurile izolate din zona nord-vestica a localitatii Buteni, pentru eliberarea autorizatiei de construire, se va tine cont de asigurarea posibilitatii crearii de bretele colectoare paralele ca traseu cu Dn79A, amplasate de-o parte si alta a lui, pentru ca accesele la distante mici din drumul national sa fie evitate, stabilindu-se distanta intre intersectii la o cifra egala cu de zece ori viteza legala pentru portiunea respectiva:

- pentru extravilan: $90 \times 10 = 900m$ (cazul trupurilor izolate)
- pentru intravilan: $50 \times 10 = 500m$ (cazul trupului principal Buteni, in zona sudica, destinata locuintelor)
- aceste bretele pot fi amplasate –in functie de configuratia terenului in zone limitrofe drumului national, in afara zonei de siguranta,(formata,pornind din axul drumului de: bandade circulatie pe sens-3,50m prin reabilitare, acostament 0,50~1,0m, santul de colectare a apelor meteorice, cu tot cu taluz1,5m), fiind separate urbanistic de aceasta prin spatiu verde, a carui latime poate varia in functie de configuratia terenului.Constructiile se vor amplasa in afara zonei de protectie-22m din ax-odata cu pregatirea documentatiilor in vederea eliberarii autorizatiilor de construire se va solicita aviz de la Regionala de drumuri si poduri Timisoara, administratorul de drum.traseul DN79A in zona trupurilor izolate9si 10 din nordul localitatii Buteni se pastreaza in extravilan si prin propunerile P.U.G., ceea ce inseamna ca accesele in incintele ce se vor dezvolta adiacent drumului (pe de-o parte)si viitoarele intersectii ale bretelelor colectoare descrise cu DN79A vor avea benzi suplimentare de incadrare si iesire din fluxul traseului principal, de luare la dreapta, luare la stanga, si , prin cresterea numarului de pietoni in zona, treceri de pietoni. Odata cu reabilitarea realizata, este necesar sa se faca marcajul longitudinal si de atentionare, si sa se monteze indicatoarele specifice.

In masura existentei finantarilor, intersectiile se vor moderniza, asigurandu-se razele de curbura , invelitoarea strazilor in zonele de intersectie propunandu-se a se realiza cu denivelari mici in suprafata premergatoare intersectiei, astfel incat viteza autovehicolelor sa se reduca la intrarea in traficul de pe drumurile principale.

- Drumurile judetene:

DJ (Sebis~Chisindia)	793
DJ(Dieci,Gurahont)	708
DJ(Cuied~Hodis)	792 B
DJ(Cuied~Silindia)	792 C

isi vor pastra functiunea atat in intravilan cat si in afara localitatii, urmand ca intretinerea sa se faca pentru preluarea traficului din zona respectiva, inclusiv traficul greu.

Prin propunerile prezentei documentatii organizarea existenta a circulatiei se pastreaza, traseele drumurilor din afara localitatilor si a strazilor din cadrul localitatilor completandu-se in zonele nou propuse spre ocupare cu constructii.

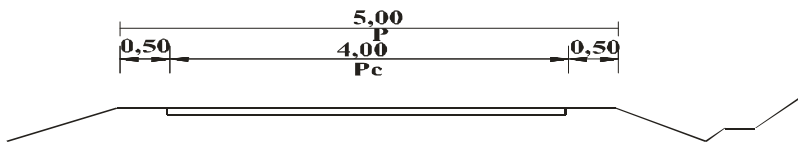
- Strazile noi, se vor forma prin trecerea din domeniul privat al comunei in domeniul public, vor avea doua benzi de circulatie, asigurandu-se accesele la toate loturile propuse, formand quartale destinate locuintelor si altor functiuni urbane, gabaritate in conformitate cu regulamentul general de urbanism.In masura posibilitatilor, traseele strazilor noi vor prelua traseele existente, pastrandu-se trama rectangulara specifica localitatii.
- Spatiile de parcare se vor asigura in concordanta cu prevederile regulamentului general de urbanism, pentru unitati de utilitate publica in terenurile proprii , in afara domeniului public pe cat posibil, iar pentru locuinte in cadrul loturilor personale. De-a lungul strazilor se va asigura acces individual la fiecare lot sau functiune urbana.
- Traficul existent si previzibil in comuna va fi satisfacul prin realizarea a doua benzi de circulatie, cate una pentru fiecare sens.
- Odata cu realizarea proiectelor pentru traseele strazilor, se va asigura vizibilitatea in intersectii si respectarea razelor de curbura pentru toate categoriile de vehicule, inclusiv transport de tonaj

mare, pentru evitarea oricaror disfunctionalitati in trafic, asigurandu-se prospecte minime in concordanta cu legislatia existenta pentru localitati rurale.

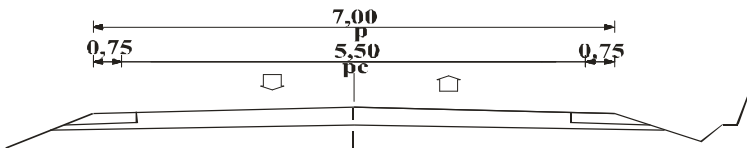
- Actualmente intersectiile din extravilan(cu drumuri de exploatare agricola) nu sunt modernizate, neexistand benzi de separare pentru luările la stanga, dreapta, dar asigurandu-se vizibilitatea, situatie ce se va mentine si intretine in viitorul previzibil ,la calitatea necesara desfasurarii traficului.
- Santurile existente de-o parte si de cealalta a drumurilor si strazilor se vor decolmata periodic, asigurandu-se scurgerea apelor meteorice.
- Odata cu realizarea noilor strazi in intravilanele propuse (in baza proiectelor tehnice de specialitate), se vor asigura prospectele la cca 20m, asigurandu-se zonele de acostament, spatiul verde de aliniament, gabaritele necesare ale santurilor de preluare a apelor meteorice, razele de curbura la intersectii pentru asigurarea vizibilitatii, si se va stabili calitatea infrastructurii pentru traficul din zona.

➤ Teritoriul comunei este strabatut de linia de cale ferata Arad- Sebis-Bran, cu halta in localitatile Berindia si Pauleani, la limita estica a localitatii Buteni.. In ultimii ani traficul pe cale ferata s-a redus considerabil, actuala stare economica generala si faptul ca fluenta pe Dn79A este asigurata in forma actuala, neimpunandu-se lucrari de arta – interventii majora- fata de constructiile destinate transportului pe cale ferata.

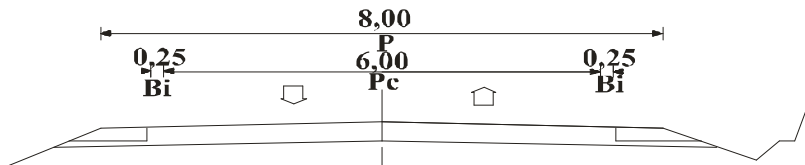
DRUMURI COMUNALE, DRUMURI VICINALE, CU O SINGURA BANDA DE CIRCULATIE



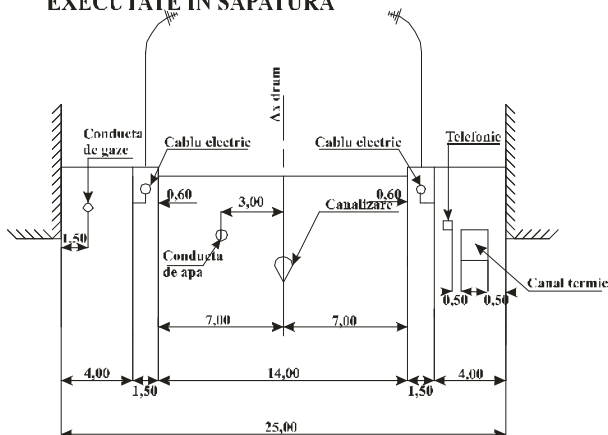
DRUMURI COMUNALE, DRUMURI VICINALE CU DOUA BENZI DE CIRCULATIE



DRUMURI NATIONALE SECUNDARE, DRUMURI JUDETENE, DRUMURI COMUNALE CU DOUA BENZI DE CIRCULATIE



AMPLASAREA IN LOCALITATI A RETELELOR EDILITARE SUBTERANE, EXECUTATE IN SAPATURA



3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL

Prin solicitarile autoritatilor locale din comuna, pe baza contactelor realizate anterior elaborarii prezentei documentatii, configuratia intravilanului propus se va modifica, atat ca forma, cat si ca si zonare functionala. Autoritatile locale urmaresc fructificarea potentialului existent de terenuri disponibile din teritoriul comunal, bazandu-se pe numarul mare de cereri inregistrate pentru terenuri cu destinatie in principal pentru extinderea zonei de locuit in mod special, dar si pentru asigurarea terenurilor solicitate pentru unitati productive, pentru servicii, comert, turism, comuna fiind in zona de influenta a municipiului Arad, cu tendinte puternice de preluare a unor functiuni din municipiu.

Suprafetele prezentate mai jos sunt distribuite in urmatoarele trupuri ale intravilanului propus, materializate in plansa de incadrare in teritoriu, plansa nr.1.

<i>Comuna BUTENI</i>		<i>existent</i>	<i>propus</i>
RES.COMUNA	BUTENI	173.86	188.00
SAT APART.	CUIED	138.36	150.00
SAT APART.	BERINDIA	27.58	34.33
SAT APART.	PAULIAN	43.19	45.60
Trup izolat nr.1	Statie transformare 100/20kva (en. Electrica)	0.49	0.49
Nr.2	Unitati prelucrare- cojocarii	6.28	6.28
Nr.3	Moara, autoservice, depozit	5.40	5.40
Nr.4	s.c. Aria- sediu, productie, dezvoltare	1.00	6.97
Nr.5	Statie epurare unitati blanarie	-	0.40
Nr.6	Unitate prelucrare prefabricate beton	2.86	2.86
Nr.7	Saivane	2.07	2.07
Nr.8	Locuinta	-	0.40
Nr.9	Zona dezvoltare unitati economice	-	12.02
Nr. 10	Ocol silvic: atelier productie material lemnos	-	0.86
Nr.11	Cimitir	0.17	0.17
Nr.12	Cimitir + dezvoltare zona economica	0.64	16.24
Nr.13	s.c. Aria ferma zootehnica	6.18	6.18
Nr.14	Servicii agricultura, groapa de gunoi comunală	3.26	3.26
Nr.15	Statie distributie carburanti	0.17	0.17
Nr.16	Unitate prelucratoare s.c. Sanaidea s.r.l.	2.60	2.60
Nr.17	lobuinta	-	0.80
Nr. 18	Motel "Elim"	1.60	1.60
Nr. 19	Dezvoltare s.c. "Elim"-turism	-	0.80
Nr. 20	S.N.I.F. canton	1.60	1.60
Nr. 21	Unitate turism	-	0.50
Nr. 22	Monument sculptural M. Buculei	2.60	2.60
Nr.23	Unitate prod. Prefabricate lemn Cuied	2.00	2.00
Nr.24	Ferma pomicola- sediu, ateliere Cuied	1.60	1.60
Nr.25	Ferma pomicola- ateliere Cuied	0.50	0.50
Nr.26	Sat vacanta- Cuied	-	3.13
Nr.27	Grajduri Cuied	0.80	0.80
Nr.28	Cimitir Cuied	0.30	0.30
Nr.29	Locuinta	-	0.30

Totalul suprafetelor propuse pentru includerea in intravilanul propus, implica dupa aprobarea p.u.g., in baza actelor legislative si normative in vigoare, scoaterea etapizata din circuitul agricol, prin efectul autorizatiei de construire.

Pentru localitatile Cuied, Paulean si Berindia, prin propunerile de includere a unor noi terenuri limitrofe vetrei traditionale a localitatilor prin delimitarea intravilanului propus, trupurile izolate

existente vor fi incluse in trupurile principale ale localitatilor, cu functiunile respective, devenind parte constitutiva a intravilanului localitatii. In acest fel rezulta cresteri de suprafete (cifric) la aproape toate categoriile de zone functionale terenurile fiind in mare parte deja ocupate cu constructii.

Pentru localitatea Cuied, parcelele intabulate ca " intravilane" din vatra vechiului sat TOLVAI cu amplasament in estul actualei vetre a satului , au fost incluse in delimitarea intravilanului propus (actualmente nu mai exista constructii pe amplasamente, satul a ars de cateva ori in urma cu 80~100 ani), situatia fiind preluata din planul de cadastru funciar al localitatii.

Suprafetele relativ mari propuse a fi introduse in intravilanul propus sunt solicitate de catre autoritatile locale in baza parcelarilor aprobate anterior elaborarii prezentei documentatii, precum si solicitarilor inregistrate la primaria comunei pentru diferite investitii, cu precadere pentru constructii destinate locuintelor, unitatilor productive, depozitelor, comertului, **constituindu-se din punct de vedere economic ca oferta a comunei de terenuri puse la dispozitia posibilor investitori.** Aceste cresteri de suprafete, cu functiunile stabilite prin p.u.g. duc la o dezvoltare apreciabila a comunei, care atrage o crestere a populatiei prin spor migrator , zona destinata dotarilor de utilitate publica: invatamant, cultura, comert, unitati financiare , administratie urmand a se dezvolta, completandu-se cu terenuri destinate spatiilor verzi, de agrement si petrecere a timpului liber, acestea lipsind actualmente; prin prevederile p.u.g. se rezolva si circulatia in interiorul localitatii (figurate pentru zonele destinate zonelor noi de locuinte, in zonele noi destinate unitatilor economice traseele stazilor urmand a fi stabilite prin documentatii urbanistice P.U.D. sau P.U.Z. ce se vor intocmi in vederea organizarii terenurilor si parcelarilor) , legaturile cu trupurile izolate pastrandu-se cele din prezent.

ZONE FUNCTIONALE loc BUTENI	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA (HA)	PROCENT % din total intravilan	SUPRAFATA (HA)	PROCENT % din total intravilan
locuinte si functiuni complementare	128,78	74,07	131,35	69,87
unitati industriale si depozite	0,75	0,43	0,75	0,40
unitati agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
institutii si servicii de interes public	4,22	2,43	4,22	2,24
cai de comunicatii si transport: RUTIER	28,69	16,50	40,26	21,41
spatii verzi, sport, agrement, protectie	2,40	1,38	2,40	1,28
gospodarie comunala, cimitire	5,02	2,89	5,02	2,67
destinatie speciala	0,00	0,00	0,00	0,00
ape; terenuri neproductive	4,00	2,30	4,00	2,13
terenuri libere (fara destinatie)	0,00	0,00	0,00	0,00
total INTRAVILAN	173,86	100,00	188,00	100,00

ZONE FUNCTIONALE loc BERINDIA	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA (HA)	PROCENT % din total intravilan	SUPRAFATA (HA)	PROCENT % din total intravilan
locuinte si functiuni complementare	21,47	77,85	24,05	70,06
unitati industriale si depozite	0,00	0,00	0,00	0,00
unitati agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
institutii si servicii de	0,68	2,47	0,68	1,98

interes public				
cai de comunicatii si transport:RUTIER	4,90	17,77	8,07	23,51
spatii verzi, sport, agrement, protectie	0,00	0,00	0,00	0,00
gospodarie comunala, cimitire	0,52	1,89	0,52	1,51
destinatia speciala (telecomunicatii)	0,00	0,00	0,00	0,00
ape; terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
total INTRAVILAN	27,58	100,00	34,33	100,00

ZONE FUNCTIONALE loc CUIED	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA (HA)	PROCENT % din total intravilan	SUPRAFATA (HA)	PROCENT % din total intravilan
locuinte si functiuni complementare	105,72	76,41	119,01	79,34
unitati industriale si depozite	0,00	0,00	0,00	0,00
unitati agro-zootehnice	0,65	0,47	0,65	0,43
instituti si servicii de interes public	2,35	1,70	2,35	1,57
cai de comunicatii si transport:RUTIER	20,89	15,10	18,40	12,27
spatii verzi, sport, agrement, protectie	1,95	1,41	1,95	1,30
gospodarie comunala, cimitire	2,80	2,02	3,64	2,43
destinatia speciala	0,00	0,00	0,00	0,00
ape; terenuri neproductive	4,00	2,89	4,00	2,67
terenuri libere (fara destinatie)	0,00	0,00	0,00	0,00
total INTRAVILAN	138,36	100,00	150,00	100,00

ZONE FUNCTIONALE loc PAULIAN	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA (HA)	PROCENT % din total intravilan	SUPRAFATA (HA)	PROCENT % din total intravilan
locuinte si functiuni complementare	32,79	75,92	34,43	75,50
unitati industriale si depozite	0,00	0,00	0,00	0,00
unitati agro-zootehnice	0,00	0,00	0,81	1,78
instituti si servicii de interes public	1,00	2,32	1,00	2,19
cai de comunicatii si transport:R+CFR	9,40	21,76	8,92	19,56
spatii verzi, sport, agrement, protectie	0,00	0,00	0,00	0,00
gospodarie comunala, cimitire	0,00	0,00	0,44	0,96

destinatie speciala (telecomunicatii)	0,00	0,00	0,00	0,00
ape; terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
terenuri libere (fara destinatie)	0,00	0,00	0,00	0,00
total INTRAVILAN	43,19	100,00	45,60	100,00

3.8.MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

- Din punct de vedere seismic localitățile din teritoriul studiat se află în zona seismică F (conform normativului P 100-92); caracteristici : coeficientul seismic $K_S = 0,08$ și perioada de colt $T_c = 0,7 \text{ sec}$.

În conformitate cu normativele de protejare a construcțiilor față de seisme, autorizarea de construire se va elibera numai cu obligativitatea respectării stabilității construcțiilor, notarea pe documentații a clasei de importanță și gradului de rezistență la foc, și cu folosirea materialelor de construcție omologate.

- Suprafețele depistate cu riscuri de alunecări primare de teren (39 ha total) se vor monitoriza de către autoritățile locale, exploatarile forestiere în zona se vor interzice, în baza unor studii geologice și pedologice ce se vor întocmi se vor lua măsuri de consolidare a versanților, de regularizări de torenți, și în caz extrem de realizarea unor poldere în amonte pentru captarea torenților și dirijarea scurgerii apelor în caz de precipitații abundente. Soluția imediată este de realizarea de plantări de arbori în zonele expuse alunecărilor, ce prezintă grad ridicat de risc.

Eliberarea autorizațiilor de construire în zonele menționate este interzisă.

Longitudine	21°57'37"	22°00'51"	22°05'00"	22°06'30"
latitudine	46°19'50"	46°19'11"	46°19'28"	46°19'03"

- Pentru suprafețele delimitate (total 36 ha) ca zone inundabile, cu grad de incidență o inundație la mai mult de 20 de ani (5 la sută) : **se interzice eliberarea de autorizații de construire**; în contextul monetarizării scurgerii apelor mari în caz de precipitații abundente sau ape colectate din bazinul hidrografic al Crisului alb rezultate periodic în amonte din dezapeziri, prin mijloace specifice (mass-media sau mijloace locale) populația se va anunța cu privire la prognoza cotelor viiturilor și timpului de producere a viiturilor, luându-se totodată măsuri de securitate în ceea ce privește evacuarea populației, a animalelor și bunurilor materiale mobile; de asemenea se vor monitoriza în amonte depozitele de busteni și alte produse și materiale ce pot fi luate de viituri și transportate haotic în aval, pentru diminuarea distrugerilor materiale. Instalațiile electrice se vor deconecta până la eliminarea efectelor inundațiilor. Actualmente nu există zone de locuit sau așezări umane în suprafețele afectate de inundații.
- Albia minoră a Crisului Alb suferă spălări de maluri obișnuite și lente în tot cuprinsul anului, la ape mai mari sau ape mari în caz de viituri modificările malurilor fiind mai evidente, fiind antrenați arbori, aparand surpări ce pot ajunge la 1~3m lățime, în funcție de loc; în zona numită "Zugau", unde există amenajarea de priză a Canalului Morilor cu o ecluză acoperită în "casa ecluzei", malurile sunt consolidate de ziduri de sprijin, sunt înalte, nefiind supuse inundațiilor devastatoare; este necesar ca amenajarea să fie întreținută, inclusiv în zonele limitrofe, prin reparații curente și periodic capitale, atât de către S.N. Apele Române s.a. cât și de către S.N.I.F. prin santierelor Arad.

Riscuri naturale de alt tip nu există pe teritoriul comunei.

3.9.DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

• Goapodărirea apelor

Canalele de desecare existente în teritoriul administrativ vor fi decolmatate și redimensionate, ținând cont de faptul că în ultima perioadă nu au fost efectuate lucrări de întreținere a acestora, ele continuând să preia apele meteorice din teren, putând deveni emisari pentru apele epurate ecologic, prin stații monobloc, conform propunerilor.

Această documentație are valabilitate de maximum 10 ani de la aprobare, putându-se face reactualizări de câte ori este necesar; nu se propun pentru acest interval de timp modificări de cursuri de ape, amenajări noi de infrastructură în ceea ce privește gospodărirea apelor, amenajările existente în zona râului Crisul Alb (la "Zugau"), de-a lungul paraieielor Subarini, Chisindia și Cleciova conservându-se, prin reparații curente sau reparații capitale.

Adiacent polderului (trupul izolat nr. 26 in prezenta documentatie)din zona Cuied s-a propus dezvoltarea unui sat de vacanta, de 3,13 ha. Deversarea apelor uzate menajere rezultate in exploatare nu se va face (sub semnul interdictiei) in oglinda de apa, in baza studiului necesar a se efectua inaintea eliberarii autorizatiilor de construire (plan urbanistic de detaliu) apele uzate si obligatoriu epurate se vor dirija spre alti emisari din zona;

Paraul Cleciova, ce traverseaza localitatea Buteni prin zona centrala, colecteaza apele din sud-vestul teritoriului dinspre Chisindia si are curgere inspre zona nordica a teritoriului. In perioadele de seceta, cu precadere vara , are debit insuficient, apele ajungand sa balteasca in intravilanul Buteni, ceea ce duce la crearea unui microclimat usor neplacut; paraul a fost regularizat. In vederea eliminarii acestei disfunctionalitati ar trebui reluate si actualizate studiile intocmite in anii `80 prin care **s-a propus realizarea unui polder in amonte**, pe teritoriul comunei Chisindia, prin care sa se colecteze mai multe vai din zona (Chisindia, Cleciova), polder cu mai multe functiuni in teritoriu: rezerva de apa pentru irigatul livezilor, rezerva de apa pentru cresterea animalelor , dirijarea debitelor in aval, etc.Necesitatea realizarii acestui polder se pastreaza, in vederea crearii unei dezvoltari durabile a localitatii Buteni cu accent pe dezvoltarea turismului rural ca alternativa de evolutie .

- **Alimentarea cu apă**

Lungimea simpla a retelei de apa potabila -existent- 12,00 km

Se propun:

- *dublarea conductei de aductiune a apei potabile* Sebis-Buteni proiect intocmit de catre s.c. Urbis s.r.l. Arad : (S.F.): concluzii~ sistemul existent de alimentare cu apa in localitatea Buteni, ce dispune de aductiune din uzina de apa Sebis, statie de pompare, rezervor si statie de clorinare, nu asigura debitul si presiunea la consumatorii racordati din Buteni, Chisindia, Barsa, deoarece pe de o parte aductiunea spre Buteni este racordata la reseaua de distributie Sebis, consumatorii din zona Buteni fiind dependenti de consumurile din oras, pe de alta parte, calitatea slaba a materialelor din care sunt executate retelele din Sebis fiind din azbociment Φ 110~200 si nu suporta presiuni mai mari. Apare solutia(in rezolvarea acestei situatii) **realizarii unei a doua conducte din uzina de apa Sebis, pana la statia de pompare din Buteni**, asigurandu-se debit si pentru localitatile din teritoriu: Cuied, Chisindia, Paulian,. Materialul propus este polietilena de inalta densitate PEID cu $De=355 \times 20,1$ mm montata subteran, lungimea totala 7354m, iar dupa realizare, vechea conducta se va dezafecta..

- extinderea retelei de distributie in localitatea Buteni in vederea crearii posibilitatilor de bransare pentru toate gospodariile si unitatile economice existente din teritoriu, asigurandu-se totodata realizarea circuitului inelar al apei potabile in retea, pentru cresterea calitatii si presiunii apei.

- Extinderea retelei de distributie la localitatile Cuied, Paulian, Berindia, actualmente fara alimentare cu apa potabila in sistem centralizat. Conductele se vor realiza din PEID Φ 110~140mm.

- Extinderea retelei de distributie (cu alimentare zonala- locala)odata cu mobilarea trupurilor izolate nou propuse ca zone rezidentiale: notate in plansa “ incadrare in teritoriu”, in vederea asigurarii alimentarii cu apa potabila tratata (daca este necesar)

- Reabilitarea statiilor de pompare din centrul si din nordul localitatii Buteni , pentru ca sistemul Sebis-Buteni-Chisindia-Cuied-Barsa sa devina operant in sistemul consumatorilor actuali si in conditiile cresterii numarului de consumatori

- Investitiile se vor executa etapizat in functie de finantare, pe baza de proiecte intocmite de catre societati abilitate, la proiectare tinandu-se cont de anvergura si problematicile intregului sistem.

- **Canalizare**

Actualmente nu exista sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere si sisteme de epurare a lor, in teritoriul comunei.

Lungimea simpla a retelei existente de alimentare cu apa in sistem centralizat: 2 km.

In conformitate legislatia in vigoare este imperios necesar ca retelele de apa pentru alimentare de apa potabila din sistem centralizat sa fie insotite de retea de canalizare in sistem centralizat (dupa caz), putandu-se realiza restitua apei in circuitul natural.

Se propune

a) realizarea de rețele de colectare a apelor uzate menajere de-a lungul tuturor strazilor localitatilor, etapizarea facandu-se in concordanta cu posibilitatile identificate pentru finantare. In functie de numarul persoanelor ce vor fi bransate la rețeaua propusa de canalizare, investitiile se vor realiza etapizat. Pentru realizarea transportului apelor uzate menajere in sistemul Sebis, prioritatea se constituie in realizarea rețelei colectoare de canalizare intr-o prima etapa de-a lungul strazilor unde exista deja rețele de alimentare cu apa (2 km in zona centrala a localitatii Buteni si zonele adiacente, si pentru posibile obiective de investitii (ex unitati economice) ce cumuleaza un numar mai mare de personal pentru fiecare schimb, rezervoarele vidanjabile nemaifiind eficiente. Se va face dirijarea lor catre statia de epurare Sebis, cu trepte mecanica, biologica, aflata la cca 9 km de localitatea Buteni. Traseul colectorului principal intre cele doua localitati va insoti Dj 793.

b) Pentru localitatile din teritoriul administrativ si trupurile izolate ce cumuleaza in viitor mai multe gospodarii și pentru suprafețele nou cuprinse în intravilan se propune extinderea rețelei de canalizare realizata intr-o prima etapa, sau rețelor de canalizare in sisteme izolate, in vederea preluarii apelor uzate din intregul teritoriu si dirijarea lor catre statia de epurare Sebis, cu trepte mecanica, biologica, aflata la cca 9 km de localitatea Buteni. Traseul colectorului principal intre cele doua localitati va insoti Dj 793

c) Apele uzate rezultate din activitatile umane din ferma zootehnica aflata in nord-vestul localitatii Buteni se vor colecta in sistemul de canalizare descris anterior; **dejectiile colectate** din functionarea fermei zootehnice (incepand cu momentul repopularii grajdurilor cu bovine si posibil ovine > actualmente grajdurile nu sunt populate, ferma nu functioneaza) pot deveni prin reconsiderarea si modernizarea sistemului de crestere a animalelor sursa de ingrasaminte organice naturale ce pot fi folosite in fertigatie (partea lichida) si sub forma de composturi (partea solida); investitia trebuie sa cuprinda:

- Sistem de colectare primara a dejectiilor, pentru fiecare grajd, uscat sau pe perna de apa, in functie de solutia adoptata
- Camin amplase hidrasite, ce separa grosierul de dejectiile lichide
- Platforme de depozitare si formare a composturilor prin amestecul partii grosiere, pe baza de retete, cu deseuri material lemnos, paie, frunze, etc. (timpul de formare, cca 6 luni, in acest interval realizandu-se si dezinfectia naturala a compozitiei)
- Rezervoare de inmagazinare si fermentare a componentei lichide a dejectiilor, in vederea realizarii materialelor folosite in fertigatie .

Nota: acest sistem este aplicabil si poate deveni sursa de venituri intr-o dezvoltare durabila, in baza unor studii de rentabilitate , fiind obligatorii realizarea de studii pedologice in vederea adoptarii solutiilor, stabilirii cantitatilor de materiale ce se vor folosi ca ingrasaminte naturale si in fertigatie, stabilirii tipurilor de culturi ce vor procesa aportul biologic si suprafețele pe care se vor aplica, pentru a se evita acumularea de substante organice si compusi ale azotului si fosforului in sol(azotati si azotiti), substante daunatoare prin acumulare peste limitele admise sanatatii omului si animalelor. Deosebit de importanta in aplicarea acestor tehnologii de recuperare eficienta a dejectiilor animale este buna si atenta gospodarie a fermei , prognoza meteorologica locala ce stabileste momentul aplicarii ingrasamintelor in forma solida si lichida(prin injectie la baza plantelor sau “strop cu strop”,sau chiar stopirea culturilor -in faza incipienta vegetativa- in suprafețe mari). Sistemul expus sumar mai sus se constituie in tehnologii biologice, valoarea produselor agricole rezultate, atat vegetale cat si animale fiind deosebit de apreciata.

d) in trupul izolat nr.2 (notat astfel in plansa de incadrare in teritoriu) isi desfasoara activitatea societati confectii din piele si blanuri, de prelucrare a materiei prime prin vopsire, tundere, rar de tabacit; este imperios necesar sa se cumuleze apele uzate rezultate din tehnologiile aplicate, in bazine colectoare-pe tipuri de reziduuri- unde sa se neutralizeze inainte de introducerea in sistemul de canalizare centralizat ce se va realiza cu deversare in statia de epurare de la Sebis; pana la realizarea colectorului spre Sebis, se vor aplica solutii locale de neutralizare, starea solului in straturile superioare si de adancime trebuind sa fie monitorizata si verificata prin analize periodice. Este de dorit ca apele uzate menajere si apele uzate tehnologice sa aibe circuite diferite, pana la aducerea lor la parametrii acceptati de normativele ce stabilesc calitatea apelor ce urmeaza a fi epurate in sistem clasic, centralizat.

e) In situatia in care in zonele din sudul localitatii si teritoriului Buteni, in zona destinata satelor de vacanta si turismului de tranzit sau rural, vor aparea investitii ce cumuleaza mai multe locuri de cazare (de tipul motelurilor , alimentatie publica), inaintea realizarii canalizarii in sistem centralizat, investitiile

vor cuprinde si statii de epurare ecologice, putandu-se coopera la realizarea lor de catre mai multi investitori, in vederea realizarii capacitatilor de epurare si a rentabilizarii investitiilor; in acest caz, in functie de amplasamente, un emisar pentru apele epurate ar putea deveni paraul Subarini, sau una din vaile de deverseaza in acesta. Pastrarea calitatii mediului inconjurator este deosebit de importanta intr-o dezvoltare durabila, si in valorificarea potentialului zonei.

Canalizare pluvială

Se va executa un sistem de canalizare cu rigole stradale din care apele colectate să fie evacuate gravitațional emisarii naturali din zona, sau la canalele de desecare din zonă, prin care apa se va dirija catre Canalul Morilor sau Crisul Alb. Deosebit de important este faptul ca investitiile ce presupun alimentarea vehiculelor cu combustibili, atelierele mecanice pentru vehicule sa fie realizate cu separatoare de uleiuri minerale si desnisipatoare pe amplasamente, pe traseele rigolelor de colectare a apelor meteorice, inaintea dirijarii apelor in sistemul de utilitate publica.

BREVIAR DE CALCUL:

Localitatea resedinta de comuna BUTENI

D) ALIMENTARE CU APA- conf. STAS 1343-1/95

1).NECESARUL DE APA- conf. STAS 1343/2-85, STAS 1343/3-86, STAS 1478/90

a) DEBITUL MEDIU ZILNIC:

$Q_{zi\ med} = \frac{1}{1000} \sum (N_i \times q_{si}) + Q_T$ (mc/zi) in care:

Locuitori: 2500

N_{i-1} = locuitori in zona 2: cu retele de distributie si retele in curti:750

N_{i-2} = locuitori in zona 3 cu instalatii interioare de apa is canalizare proprie:750

N_{i-3} = locuitori in zona 4 cu instalatii interioare si cu prepararea locala a apei calde:1000

N_{i-4} = elevi in scoli, gradinite:200

Animale:

N_{i-5} = bovine: 400 capete

N_{i-6} = cabaline:50 capete

N_{i-7} = porcine: 1000 capete

N_{i-8} = ovine: 1000 capete

N_{i-9} = pasari: 10000

q_{si} = debitul specific, unitatea medie zilnica de apa necesar intr-o zi

q_{i-1} = 110 l/om x zi- conf. tabel 1

q_{i-2} = 170 l/om x zi- conf. tabel 1

q_{i-3} = 295 l/om x zi- conf. tabel 1

q_{i-4} = 20 l/om x zi- conf. tabel 1 – conf. STAS 1478/90 tabel 4

q_{i-5} = 100 l/cap x zi – conf STAS 1343/3-86

q_{i-6} = 50 l/cap x zi – conf STAS 1343/3-86

q_{i-7} = 30 l/cap x zi – conf STAS 1343/3-86

q_{i-8} = 10 l/cap x zi – conf STAS 1343/3-86

q_{i-9} = 0,35 l/cap x zi – conf STAS 1343/3-86

Q_t = debit tehnologic = 30mc/zi

$Q_{Zi\ med} = \frac{1}{1000}(750 \times 110 + 750 \times 170 + 100 \times 295 + 200 \times 20 + 400 \times 100 + 50 \times 50 + 1000 \times 30 + 1000 \times 10 + 10.000 \times 0.35 + 30) = 625$
mc/zi

b) DEBITUL MAXIM ZILNIC:

$Q_{Zi\ max} = Q_{Zi\ med} \times K_{zi}$ (mc/zi) in care $K_{zi} = 1,2$ – coeficient tabel 1

$Q_{Zi\ max} = 625 \times 1,2 = 750$ (mc/zi)

c) DEBITUL MAXIM ORAR:

$Q_o\ max = \frac{1}{24} \times Q_{Zi\ max} \times K_o$ (mc/h) ; unde $K_o = 1,90$.

$$Q_{O \max} = 1/24 \times 750 \times 1,90 = 59,37 \text{ mc/h}$$

II) CERINTA DE APA- conf. STAS 1343-1/95 art. 3.3.5.

$$Q_{S \text{ zi med}} = K_p \times K_s \times Q_{\text{zi med}} \quad (\text{mc/zi}) \quad K_p = 1,1$$

$$Q_{S \text{ zi max}} = K_{zi} \times Q_{S \text{ med}} \quad (\text{mc/zi}) \quad K_s = 1,02$$

$$Q_{S \text{ o max}} = 1/24 \times K_o \times Q_{S \text{ max}} \quad (\text{mc/h})$$

$$Q_{S \text{ zi med}} = 1,1 \times 1,02 \times 625 = 701,25 \quad (\text{mc/zi})$$

$$Q_{S \text{ zi max}} = 1,2 \times 701,25 = 841,50 \quad (\text{mc/zi})$$

$$Q_{S \text{ o max}} = 1/24 \times 1,90 \times 841,50 = 66,61 \text{ mc/h} = 18,50 \text{ l/s}$$

III) DEBITUL DE APA PENTRU INCENDIU

stingerea din exterior a incendiului este necesar un debit de 5 l/s (conf. tab. 3)

durata de functionare a hidrantilor exteriori e de 3 ore (conf. art. 2.3.14.)

Necesarul de apa pentru combaterea efectiva a focului este :

$$V_i = 3,6 \times n \times Q_{ie} \times T_e \quad (\text{mc}) \quad \text{in care:}$$

n – numarul incendiilor simultane e 1 (v. tab. 3)

Q_{ie} – 5 l/s

T_e – 3 ore

$$V_i = 3,6 \times 5 \times 3 = 54 \text{ mc}$$

Necesarul de apa pentru consumul la utilizator pe durata stingerii focului este :

$$V_{\text{cons}} = a \times Q_{O \max} \times T_e \quad (\text{mc}) \quad \text{unde } a = 0,7$$

$$V_{\text{cons}} = 0,7 \times 59,37 \times 3 = 124,67 \text{ mc}$$

Rezerva intangibila de apa va fi :

$$V_{ri} = V_i + V_{\text{cons}} \quad (\text{mc})$$

$$V_{ri} = 54 + 124,67 = 178,67 \text{ mc} \approx 180 \text{ mc}$$

Debitul de refacere al rezervei de apa este :

$$Q_{Ri} = \frac{V_{Ri}}{T_{Ri}} \quad (\text{mc/h}) \quad \text{unde } T_{Ri} = 24 \text{ ore deci } Q_{Ri} = 180/24 = 4,32 \text{ mc/h}$$

BREVIAR DE CALCUL

Localitatea BERINDIA

I) ALIMENTARE CU APA- conf. STAS 1343-1/95

1).NECESARUL DE APA- conf. STAS 1343/2-85, STAS 1343/3-86, STAS 1478/90

a) DEBITUL MEDIU ZILNIC:

$$Q_{zi \text{ med}} = \frac{1}{1000} \sum (N_i \times q_{si}) + Q_T \quad (\text{mc/zi}) \quad \text{in care:}$$

Locuitori: 300

N_{i-1} = locuitori in zona 2: cu retele de distributie si retele in curti:75

N_{i-2} = locuitori in zona 3 cu instalatii interioare de apa is canalizare proprie:75

N_{i-3} = locuitori in zona 4 cu instalatii interioare si cu prepararea locala a apei calde:150

N_{i-4} = elevi in scoli, gradinite:50

Animale:

N_{i-5} = bovine: 50 capete

N_{i-6} = cabaline:10 capete

N_{i-7} = porcine: 200 capete

N_{i-8} = ovine: 1000 capete

N_{i-9} = pasari: 5000

q_{si} = debitul specific, unitatea medie zilnica de apa necesar intr-o zi

q_{i-1} = 110 l/om x zi- conf. tabel 1

q_{i-2} = 170 l/om x zi- conf. tabel 1

q_{i-3} = 295 l/om x zi- conf. tabel 1

q_{i-4} = 20 l/om x zi- conf. tabel 1 – conf. STAS 1478/90 tabel 4

q_{i-5} = 100 l/cap x zi – conf STAS 1343/3-86

q_{i-6} = 50 l/cap x zi – conf STAS 1343/3-86

q_{i-7} = 30 l/cap x zi – conf STAS 1343/3-86

$$q_{i-8} = 10 \text{ l/cap} \times z_i - \text{conf STAS 1343/3-86}$$

$$q_{i-9} = 0,35 \text{ l/cap} \times z_i - \text{conf STAS 1343/3-86}$$

$$Q_t = \text{debit tehnologic} = 0 \text{ mc/z}_i$$

$$Q_{z_i \text{ med}} = 1/1000(75 \times 110 + 75 \times 170 + 150 \times 295 + 50 \times 20 + 50 \times 100 + 10 \times 50 + 200 \times 30 + 1000 \times 10 + 5000 \times 0,35) = 89,500 \text{ mc/z}_i$$

b) DEBITUL MAXIM ZILNIC:

$$Q_{z_i \text{ max}} = Q_{z_i \text{ med}} \times K_{z_i} \quad (\text{mc/z}_i) \text{ in care } K_{z_i} = 1,2 - \text{coeficient tabel 1}$$

$$Q_{z_i \text{ max}} = 89,500 \times 1,2 = 107,40 \text{ (mc/z}_i)$$

c) DEBITUL MAXIM ORAR:

$$Q_o \text{ max} = 1/24 \times Q_{z_i \text{ max}} \times K_o \quad (\text{mc/h}) ; \text{ unde } K_o = 2,80 .$$

$$Q_o \text{ max} = 1/24 \times 107,40 \times 2,80 = 12,53 \text{ mc/h}$$

II) **CERINTA DE APA-** conf. STAS 1343-1/95 art. 3.3.5.

$$Q_s z_i \text{ med} = K_p \times K_s \times Q_{z_i \text{ med}} \quad (\text{mc/z}_i) \quad K_p = 1,1$$

$$Q_s z_i \text{ max} = K_{z_i} \times Q_s \text{ med} \quad (\text{mc/z}_i) \quad K_s = 1,02$$

$$Q_s o \text{ max} = 1/24 \times K_o \times Q_s \text{ max} \quad (\text{mc/h})$$

$$Q_s z_i \text{ med} = 1,1 \times 1,02 \times 89,50 = 100,41 \text{ (mc/z}_i)$$

$$Q_s z_i \text{ max} = 1,2 \times 100,41 = 120,50 \text{ (mc/z}_i)$$

$$Q_s o \text{ max} = 1/24 \times 120,50 \times 2,8 = 14,05 \text{ mc/h} = 3,90 \text{ l/s}$$

III) **DEBITUL DE APA PENTRU INCENDIU**

- stingerea din exterior a incendiului este necesar un debit de 5 l/s (conf. tab. 3) ***Qie***
- durata de functionare a hidrantilor exteriori e de 3 ore (conf. art. 2.3.14.)

Necesarul de apa pentru combaterea efectiva a focului este :

$$V_i = 3,6 \times n \times Q_{ie} \times T_e \quad (\text{mc}) \text{ in care:}$$

n – numarul incendiilor simultane = 1 (v. tab. 3)

$$Q_{ie} = 5 \text{ l/s}$$

$$T_e = 3 \text{ ore}$$

$$V_i = 3,6 \times 1 \times 5 \times 3 = 54 \text{ mc}$$

Necesarul de apa pentru consumul la utilizator pe durata stingerii focului este :

$$V_{cons} = a \times Q_o \text{ max} \times T_e \quad (\text{mc}) \text{ unde } a = 0,7$$

$$V_{cons} = 0,7 \times 12,53 \times 3 = 26,31 \text{ mc} \sim 27 \text{ mc}$$

Rezerva intangibila de apa va fi :

$$V_{ri} = V_i + V_{cons} \quad (\text{mc})$$

$$V_{ri} = 54 + 27 = 81 \text{ mc} \approx 80 \text{ mc}$$

Debitul de refacere al rezervei intangibile de apa este :

$$Q_{Ri} = \frac{V_{Ri}}{T_{Ri}} \quad (\text{mc/h}) \text{ unde } T_{Ri} = 24 \text{ ore deci } Q_{Ri} = 80/24 = 3,3 \text{ mc/h} = 0,92 \text{ l/s}$$

BREVIAR DE CALCUL

D) Localitatea CUIED

1).NECESARUL DE APA- conf. STAS 1343/2-85, STAS 1343/3-86, STAS 1478/90

a) DEBITUL MEDIU ZILNIC:

$$Q_{z_i \text{ med}} = 1/1000 \sum (N_i \times q_{si}) + Q_T \quad (\text{mc/z}_i) \text{ in care:}$$

Locuitori: 1000

N_{i-1} = locuitori in zona 2: cu retele de distributie si retele in curti:250

N_{i-2} = locuitori in zona 3 cu instalatii interioare de apa is canalizare proprie:250

N_{i-3} = locuitori in zona 4 cu instalatii interioare si cu prepararea locala a apei calde:500

N_{i-4} = elevi in scoli, gradinite:80

Animale:

N_{i-5} = bovine: 200 capete

N_{i-6} = cabaline:30 capete

N_{i-7} = porcine: 500 capete

N_{i-8} = ovine: 1000 capete

N_{i-9} = pasari: 10000

q_{si} = debitul specific, unitatea medie zilnica de apa necesar intr-o zi

$$q_{i-1} = 110 \text{ l/om} \times z_i - \text{conf. tabel 1}$$

$$q_{i-2} = 170 \text{ l/om} \times z_i - \text{conf. tabel 1}$$

$$q_{i-3} = 295 \text{ l/om} \times z_i - \text{conf. tabel 1}$$

$$q_{i-4} = 20 \text{ l/om} \times z_i - \text{conf. tabel 1} - \text{conf. STAS 1478/90 tabel 4}$$

$$q_{i-5} = 100 \text{ l/cap} \times z_i - \text{conf STAS 1343/3-86}$$

$$q_{i-6} = 50 \text{ l/cap} \times z_i - \text{conf STAS 1343/3-86}$$

$$q_{i-7} = 30 \text{ l/cap} \times z_i - \text{conf STAS 1343/3-86}$$

$$q_{i-8} = 10 \text{ l/cap} \times z_i - \text{conf STAS 1343/3-86}$$

$$q_{i-9} = 0,35 \text{ l/cap} \times z_i - \text{conf STAS 1343/3-86}$$

$$Q_t = \text{debit tehnologic} = 10 \text{ mc/zi}$$

Q_{zi med} =

$$= 1/1000(250 \times 110 + 250 \times 170 + 500 \times 295 + 80 \times 20 + 200 \times 100 + 30 \times 50 + 500 \times 30 + 1000 \times 10 + 10000 \times 0,35) + 10 =$$

$$= 279,10 \text{ mc/zi}$$

b) DEBITUL MAXIM ZILNIC:

$$Q_{zi \text{ max}} = Q_{zi \text{ med}} \times K_{zi} \quad (\text{mc/zi}) \text{ in care } K_{zi} = 1,2 - \text{coeficient tabel 1}$$

$$Q_{zi \text{ max}} = 279,1 \times 1,2 = 334,92 \text{ (mc/zi)}$$

c) DEBITUL MAXIM ORAR:

$$Q_o \text{ max} = 1/24 \times Q_{zi \text{ max}} \times K_o \quad (\text{mc/h}) ; \text{ unde } K_o = 2,2 .$$

$$Q_o \text{ max} = 1/24 \times 334,92 \times 2,20 = 8,52 \text{ mc/h}$$

II) CERINTA DE APA- conf. STAS 1343-1/95 art. 3.3.5.

$$Q_s \text{ zi med} = K_p \times K_s \times Q_{zi \text{ med}} \quad (\text{mc/zi}) \quad K_p = 1,1$$

$$Q_s \text{ zi max} = K_{zi} \times Q_s \text{ med} \quad (\text{mc/zi}) \quad K_s = 1,02$$

$$Q_s o \text{ max} = 1/24 \times K_o \times Q_s \text{ max} \quad (\text{mc/h})$$

$$Q_s \text{ zi med} = 1,1 \times 1,02 \times 279,10 = 313,15 \quad (\text{mc/zi})$$

$$Q_s \text{ zi max} = 1,2 \times 313,15 = 375,78 \quad (\text{mc/zi})$$

$$Q_s o \text{ max} = 1/24 \times 2,2 \times 375,78 = 66,61 \text{ mc/h} = 34,44 \text{ l/s}$$

III) DEBITUL DE APA PENTRU INCENDIU

stingerea din exterior a incendiului este necesar un debit de 5 l/s (conf. tab. 3)

durata de functionare a hidrantilor exteriori e de 3 ore (conf. art. 2.3.14.)

Necesarul de apa pentru combaterea efectiva a focului este :

$$V_i = 3,6 \times n \times Q_{ie} \times T_e \quad (\text{mc}) \text{ in care:}$$

n – numarul incendiilor simultane e 1 (v. tab. 3)

Q_{ie} – 5 l/s

T_e – 3 ore

$$V_i = 3,6 \times 5 \times 3 = 54 \text{ mc}$$

Necesarul de apa pentru consumul la utilizator pe durata stingerii focului este :

$$V_{cons} = a \times Q_o \text{ max} \times T_e \quad (\text{mc}) \text{ unde } a = 0,7$$

$$V_{cons} = 0,7 \times 30,70 \times 3 = 64,47 \text{ mc} \sim 65 \text{ mc}$$

Rezerva intangibila de apa va fi :

$$V_{ri} = V_i + V_{cons} \quad (\text{mc})$$

$$V_{ri} = 54 + 65 = 119 \text{ mc} \approx 120 \text{ mc}$$

Debitul de refacere al rezervei de apa este :

$$Q_{Ri} = \frac{V_{Ri}}{T_{Ri}} \quad (\text{mc/h}) \text{ unde } T_{Ri} = 24 \text{ ore deci } Q_{Ri} = 120/24 = 4,52 \text{ mc/h} = 1,27 \text{ l/s}$$

BREVIAR DE CALCUL

Localitatea PAULEANI

I) ALIMENTARE CU APA- conf. STAS 1343-1/95

1).NECESARUL DE APA- conf. STAS 1343/2-85, STAS 1343/3-86, STAS 1478/90

a) DEBITUL MEDIU ZILNIC:

$$Q_{zi \text{ med}} = \frac{1}{1000} \sum (N_i \times q_{si}) + Q_T \quad (\text{mc/zi}) \text{ in care:}$$

Locuitori: 400

N_{i-1} = locuitori in zona 2: cu retele de distributie si retele in curti:100

N_{i-2} = locuitori in zona 3 cu instalatii interioare de apa is canalizare proprie:100

N_{i-3} = locuitori in zona 4 cu instalatii interioare si cu prepararea locala a apei calde:200

N_{i-4} = elevi in scoli, gradinite:60

Animale:

N_{i-5} = bovine: 150 capete

N_{i-6} = cabaline:20 capete

N_{i-7} = porcine: 300 capete

N_{i-8} = ovine: 500 capete

N_{i-9} = pasari: 5000

q_{si} = debitul specific, unitatea medie zilnica de apa necesar intr-o zi

q_{i-1} = 110 l/om x zi- conf. tabel 1

q_{i-2} = 170 l/om x zi- conf. tabel 1

q_{i-3} = 295 l/om x zi- conf. tabel 1

q_{i-4} = 20 l/om x zi- conf. tabel 1 – conf. STAS 1478/90 tabel 4

q_{i-5} = 100 l/cap x zi – conf STAS 1343/3-86

q_{i-6} = 50 l/cap x zi – conf STAS 1343/3-86

q_{i-7} = 30 l/cap x zi – conf STAS 1343/3-86

q_{i-8} = 10 l/cap x zi – conf STAS 1343/3-86

q_{i-9} = 0,35 l/cap x zi – conf STAS 1343/3-86

Q_T = debit tehnologic = 10mc/zi

$$Q_{zi \text{ med}} = \frac{1}{1000}(100 \times 110 + 100 \times 170 + 200 \times 295 + 60 \times 20 + 150 \times 100 + 20 \times 50 + 300 \times 30 + 500 \times 10 + 5000 \times 0,35) = 124,95 \text{ mc/zi}$$

b) DEBITUL MAXIM ZILNIC:

$$Q_{Zi \text{ max}} = Q_{Zi \text{ med}} \times K_{zi} \quad (\text{mc/zi}) \text{ in care } K_{zi} = 1,2 \text{ – coeficient tabel 1}$$

$$Q_{Zi \text{ max}} = 124,95 \times 1,2 = 149,94 \text{ (mc/zi)}$$

c) DEBITUL MAXIM ORAR:

$$Q_{O \text{ max}} = \frac{1}{24} \times Q_{Zi \text{ max}} \times K_o \quad (\text{mc/h}) ; \text{ unde } K_o = 1,90 .$$

$$Q_{O \text{ max}} = \frac{1}{24} \times 149,94 \times 2,20 = 17,49 \text{ mc/h} = 4,85 \text{ l/s}$$

II) **CERINTA DE APA-** conf. STAS 1343-1/95 art. 3.3.5.

$$Q_{S \text{ zi med}} = K_p \times K_s \times Q_{Zi \text{ med}} \quad (\text{mc/zi}) \quad K_p = 1,1$$

$$Q_{S \text{ zi max}} = K_{zi} \times Q_{S \text{ med}} \quad (\text{mc/zi}) \quad K_s = 1,02$$

$$Q_{S \text{ o max}} = \frac{1}{24} \times K_o \times Q_{S \text{ max}} \quad (\text{mc/h})$$

$$Q_{S \text{ zi med}} = 1,1 \times 1,02 \times 124,95 = 140,19 \quad (\text{mc/zi})$$

$$Q_{S \text{ zi max}} = 1,2 \times 140,19 = 168,23 \quad (\text{mc/zi})$$

$$Q_{S \text{ o max}} = \frac{1}{24} \times 2,80 \times 168,23 = 19,62 \text{ mc/h} = 5,45 \text{ l/s}$$

III) DEBITUL DE APA PENTRU INCENDIU

stingerea din exterior a incendiului este necesar un debit de 5 l/s (conf. tab. 3)

durata de functionare a hidrantilor exteriori e de 3 ore (conf. art. 2.3.14.)

Necesarul de apa pentru combaterea efectiva a focului este :

$$V_i = 3,6 \times n \times Q_{ie} \times T_e \quad (\text{mc}) \text{ in care:}$$

n – numarul incendiilor simultane e 1 (v. tab. 3)

Q_{ie} – 5 l/s

T_e – 3 ore

$$V_i = 3,6 \times 5 \times 3 = 54 \text{ mc}$$

Necesarul de apa pentru consumul la utilizator pe durata stingerii focului este :

$$V_{\text{cons}} = a \times Q_{O \text{ max}} \times T_e \quad (\text{mc}) \text{ unde } a = 0,7$$

$$V_{\text{cons}} = 0,7 \times 17,49 \times 3 = 36,72 \text{ mc} \approx 37 \text{ mc}$$

Rezerva intangibila de apa va fi :

$$V_{ri} = V_i + V_{\text{cons}} \quad (\text{mc})$$

$$V_{ri} = 54 + 37 = 91 \text{ mc} \approx 100 \text{ mc}$$

Debitul de refacere al rezervei de apa este :

$$Q_{Ri} = \frac{V_{Ri}}{T_{Ri}} \quad (\text{mc/h}) \text{ unde } T_{Ri} = 24 \text{ ore deci } Q_{Ri} = \frac{91}{24} = 3,79 \text{ mc/h} = 1,05 \text{ mc/h}$$

BREVIAR DE CALCUL

Localitatea resedinta de comuna BUTENI

CANALIZARE

a) Canalizare menajera:

Debitele de calcul pentru canalizare menajera se determina conform STAS 1846/90 – cu formula

$$Q_u = 0,8 \times Q_s \quad (\text{mc/h} \dots \text{mc/zi}) \quad \text{unde:}$$

Q_s – debitul cerintei de apa din care se scade consumul de apa pentru animale, de la apa uzata se calculeaza separat si se utilizeaza pentru fertilizarea solului.

$$Q_{zi \text{ med}} = 509 \text{ mc/zi} \quad ; \quad Q_{s \text{ zi med}} = 571,09 \text{ mc/zi} \quad \quad \quad Qu_{zi \text{ med}} = 0,8 \times 571,09 = 456,84 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{zi \text{ max}} = 610,8 \text{ mc/zi}; Q_{s \text{ zi max}} = 685,31 \text{ mc/zi} \quad \quad \quad Qu_{zi \text{ max}} = 0,8 \times 685,31 = 548,25 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{o \text{ max}} = 48,35 \text{ mc/zi}; Q_{s o \text{ max}} = 54,25 \text{ mc/zi} = 15 \text{ l/s}; Qu_{o \text{ max}} = 0,8 \times 54,25 = 43,40 \text{ mc/h}$$

Localitatea BERINDIA

CANALIZARE

a) Canalizare menajera:

Debitele de calcul pentru canalizare menajera se determina conform STAS 1846/90 – cu formula

$$Q_u = 0,8 \times Q_s \quad (\text{mc/h} \dots \text{mc/zi}) \quad \text{unde:}$$

Q_s – debitul cerintei de apa din care se scade consumul de apa pentru animale, de la apa uzata se calculeaza separat si se utilizeaza pentru fertilizarea solului.

$$Q_{zi \text{ med}} = 66,25 \text{ mc/zi}; Q_{s \text{ zi med}} = 74,33 \text{ mc/zi} \quad \quad \quad Qu_{zi \text{ med}} = 0,8 \times 74,33 = 59,46 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{zi \text{ max}} = 79,50 \text{ mc/zi}; Q_{s \text{ zi max}} = 89,20 \text{ mc/zi} \quad \quad \quad Qu_{zi \text{ max}} = 0,8 \times 89,20 = 71,36 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{o \text{ max}} = 9,27 \text{ mc/zi}; Q_{s o \text{ max}} = 10,40 \text{ mc/zi} = 2,88 \text{ l/s}; Qu_{o \text{ max}} = 0,8 \times 10,40 = 8,32 \text{ mc/h} = 2,31 \text{ l/s}$$

Localitatea CUIED

CANALIZARE

a) Canalizare menajera:

Debitele de calcul pentru canalizare menajera se determina conform STAS 1846/90 – cu formula

$$Q_u = 0,8 \times Q_s \quad (\text{mc/h} \dots \text{mc/zi}) \quad \text{unde:}$$

Q_s – debitul cerintei de apa din care se scade consumul de apa pentru animale, de la apa uzata se calculeaza separat si se utilizeaza pentru fertilizarea solului

$$Q_{zi \text{ med}} = 509 \text{ mc/zi} \quad ; \quad Q_{s \text{ zi med}} = 571,09 \text{ mc/zi} \quad \quad \quad Qu_{zi \text{ med}} = 0,8 \times 571,09 = 456,84$$

$$Q_{zi \text{ max}} = 610,8 \text{ mc/zi}; Q_{s \text{ zi max}} = 685,31 \text{ mc/zi} \quad \quad \quad Qu_{zi \text{ max}} = 0,8 \times 685,31 = 548,25$$

$$Q_{o \text{ max}} = 48,35 \text{ mc/zi}; Q_{s o \text{ max}} = 54,25 \text{ mc/zi} = 15 \text{ l/s} \quad \quad \quad Qu_{o \text{ max}} = 0,8 \times 54,25 = 43,40$$

Localitatea PAULEANI

CANALIZARE

a) Canalizare menajera:

Debitele de calcul pentru canalizare menajera se determina conform STAS 1846/90 – cu formula

$$Q_u = 0,8 \times Q_s \quad (\text{mc/h} \dots \text{mc/zi}) \quad \text{unde:}$$

Q_s – debitul cerintei de apa din care se scade consumul de apa pentru animale, de la apa uzata se calculeaza separat si se utilizeaza pentru fertilizarea solului.

$$Q_{zi \text{ med}} = 219,1 \text{ mc/zi} \quad ; \quad Q_{s \text{ zi med}} = 245,83 \text{ mc/zi} \quad \quad \quad ; \quad Qu_{zi \text{ med}} = 0,8 \times 245,83 = 196,66 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{zi \text{ max}} = 262,92 \text{ mc/zi}; \quad Q_{s \text{ zi max}} = 294,99 \text{ mc/zi}; \quad \quad \quad Qu_{zi \text{ max}} = 0,8 \times 294,99 = 235,99 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{o \text{ max}} = 24,1 \text{ mc/zi}; \quad Q_{s o \text{ max}} = 27,04 \text{ mc/zi}; \quad \quad \quad Qu_{o \text{ max}} = 0,8 \times 27,04 = 21,63 \text{ mc/h} = 6,0 \text{ l/s}$$

• Alimentare cu energie electrica

Dezvoltarea urbanistica a localitatilor comunei Buteni se va realiza in fiecare dintre localitatile comunei: Buteni (resedinta), Berindia in sud-estul resedintei, Cuied in nord-vestul comunei si in continuare ca amplasare in teren si Pauleani, la est de resedinta, amplasat de-a lungul caili ferate.

Actualmente cladirile din intreg teritoriul localitatilor si a trupurilor izolate existente sunt racordate la retelele de alimentare cu energie electrica. In masura mobilarii suprafetelor nou introduse in intravilan, cu destinatie cu precadere ca zone pentru locuinte, in fiecare dintre cele trei localitati, constructiile se vor putea racorda la retelele de joasa tensiune din zona amplasamentelor, acestea existand in teren.

In ceea ce priveste zona propusa destinata unitatilor economice din nordul localitatii Buteni, suprafata relativ mare, nu exista nominalizari si nici delimitari de parcele, delimitari de drumuri , acestea urmand sa constituie tematica planurilor urbanistice zonale sau de detaliu pe care in cadrul programelor de aplicare a prevederilor P.U.G. prin manageriat propriu, Consiliul Local si Primaria vor trebui sa le initieze in vederea materializarii destinatiei fiecarei parcele si pentru scoatere din interdictia temporara de construire existenta. In cadrul studiilor respective, pe parcurs se vor stabili consumatorii si necesarul de energie electrica, precum si modul de racordare la retelele si posturile de transformare existente in zona respectiva, la distanta relativ redusa. Un manageriat performant presupune si etapizarea realizarii investitiilor, astfel incat cooperarea la realizarea utilitatilor in zona sa fie un criteriu de economisire a resurselor. Noii consumatori de energie electrica vor fi alimentati prin posturi de transformare aeriene, amplasate astfel incat impreuna cu posturile de transformare existente sa realizeze caderi de tensiune minime.

Retelele de joasa tensiune vor fi tot aeriene, cu conductori de aluminiu pozati pe stalpi din beton armat. Bransamentele la consumatori se vor realiza aerian. Pe stalpii retelelor stradale de joasa tensiune se vor monta corpurile de iluminat public, care vor fi echipate cu lampi cu vapori de mercur sau sodiu. Comanda iluminatului public se va realiza centralizat.

Teritoriul comunei este strabatut de o linie aeriana de 110Kv in extremitatea estica, traseu ce se va pastra si in viitor, Fata de aceste trasee se vor lua masuri de protectie, interzicandu-se construirea de-o parte si cealalta a proiectiei pe verticala conductorilor pana la distanta egala cu o data si jumătate inaltimea stalpilor, respectiv 35m. Prin prevederile P.U.G. nu vor fi constructii in zonele amintite.

In plansa nr.1: Incadrarea in teritoriu s-a figurat traseul liniei de 110Kv Dieci~ statia Sebis 110/20 Kv; nu se vor putea organiza activitati cultural sportive la o distanta mai mica de 250m masurati pe orizontala, existand pericolul ca inaltimea de zme, baloane, ridicarea delta planelor, parapantelor sa intre in zona de amorsare a arcului electric.

• **Telefonie**

Actualmente ,serviciile de telefonie sunt asigurate de catre s.c. ROMtelecom s.a., EXISTAND C.T.D 510 linii cu grad de ocupare de 70% (15% raportat la numarul populatiei localitatii) cu racord la inelul magistrala fibra optica ce strabate teritoriul Buteni dinspre Sebis, spre Joia Mare, de-a lungul lui Dj 793 si DN 79A sistem ce se va dezvolta in viitor in functie de solicitarile din teritoriu zonal, prin dotarea sistemului si cu centrala telefonica digitala la Cuied (120 linii), racordata la retea magistrala din fibra optica, pe traseul ce vine dinspre Silindia Luguzau de-a lungul lui Dj 792C .

Se urmareste cresterea gradului de telefonizare, in Buteni pana la ocuparea completa a capacitatii CTD, si realizarea CTD in Cuied

Zonele propuse pentru dezvoltare urbanistica se vor racorda, dupa realizare, la retelele existente in zona, etapizat, in baza programelor intocmite de Romtelecom, centralele digitale suportand extinderi la echipamente, in functie de cerere. Amplasarea retelei stradale se va face atat pe stalpii de joasa tensiune ai Conel, cat si pe stalpi proprii Romtelecom.

Zona se pastreaza in continuare in cadrul retelei GSM de telefonie mobila.

• **Alimentare cu caldura**

Alimentarea cu caldura se realizeaza actualmente local prin de combustibil solid lemnos, aprovizionarea populatiei fiind lesnicioasa prin ocolul silvic din zona; tot mai multe gospodarii isi realizeaza sistem de incalzire pe centrale termice alimentate cu lemne, existand produsele pe piata, si persoane calificate sa realizeze lucrarile. Pentru viitor, se va incuraja folosirea centralelor proprii (individuale), atat in zonele existente ocupate cu constructii cat si in zonele nou propuse, cu precadere pentru incalzirea spatiilor de folosinta publica , in constructiile ce se vor realiza, ducand astfel la economisirea combustibilului gazos si la ecologizarea mediului.

• **Alimentare cu gaze naturale**

Retelele “ Distrigaz” sau “Gazvest” si “ Transgaz” nu au ajuns in zona, actualmente lucrarile se desfasoara pe frontul Sintea Mare~Ineu, racordarea zonei Sebis-Buteni fiind un deziderat al locuitorilor, realizarea alimentarii cu gaze naturale fiind abordabila intr-un viitor mai indepartat, in baza proiectelor de specialitate, in functie de existenta finantarilor.

• **Gospodarie comunala**

Prin prevederile p.u.g. se propun

1. igienizarea gropii de gunoi existente in Buteni, acoperirea cu strat vegetal si plantarea arborilor, pentru a se crea zona de protectie si ecologizare
2. crearea serviciului de salubritate public, ce preia deseurile menajere sortate de la sursa, le transporta in statii de tranzit zonale (Ineu), in vederea dirijarii spre statia ecologica de prelucrare a deseurilor de la Arad.
3. Realizarea unui program de sortare a deseurilor, la nivelul unitatilor economice si gospodaresti, sub patronajul autoritatilor locale
4. Plantarea cu arbori a zonei adiacente cimitirelor si in cimitire in scopul realizarii zonelor de protectie(50 m de jur imprejur)
5. Realizarea sistemelor de canalizare a apelor uzate menajere si drenarea apelor pluviale;
6. Intretinerea si extinderea spatiilor plantate de aliniament de-a lungul strazilor existente si realizarea de spatii verzi noi odata cu ridicarea constructiilor in zonele noi propuse a se realiza.

3.10 PROTECTIA MEDIULUI

Instrumentele de lucru folosite de catre Agentia de protectie a mediului, actualmente si in viitor este **autorizatia de mediu**, inspectiile periodice si extraordinare ale comisarilor de mediu in teren si monitorizarea aerului, solului, apei, asezarilor umane din punctul de vedere a calitatii factorilor de mediu. De regula, unul din factorii poluanti importanti, deseurile si dejectiile, depozitarea deseurilor intra in responsabilitatea producatorilor: industrii si activitati agrozootehnice, si a administratiei locale, in cazul gropilor si platformelor de gunoi comunale, cimitirelor.

Pe teritoriul comunei Buteni, toate unitatile existente sunt autorizate din punct de vedere al protectiei mediului,

- Diminuarea pana la eliminare a emisiilor in mediul inconjurator si a deversarilor necontrolate:

Prin prevederile p.u.g. se propun (la solicitarea autoritatilor locale) amplasamente noi de unitati economice, depozite si servicii nepoluante; dupa determinarea terenului necesar posibilelor unitati prin documentatii specifice de urbanism, care, dupa aprobare scot din interdictia temporara de construire zona luata in studiu, odata cu solicitarea autorizatiei de construire, in baza proiectului ce se va elabora, se vor lua toate masurile de protectie a mediului, Agentia de protectie a mediului fiind in masura de a elibera acordul de mediu. Atentia se va concentra asupra deseurilor si apelor uzate menajere, prin proiectare si exploatare luandu-se masurile necesare, obligatoriu de respectat la darea in functiune a obiectivului. Pana la rezolvarea problematicilor in sistem centralizat, se vor gasi solutii locale, in concordanta cu anvergura eliminarilor. Se va pune accent pe reciclare, gospodarie eficienta a reziduurilor, sistemele ecologice fiind cele mai abordabile in plan local.

- Epurarea si preepurarea apelor uzate

Se propune

a) realizarea de retele de colectare a apelor uzate menajere de-a lungul tuturor strazilor localitatilor, etapizarea facandu-se in concordanta cu posibilitatile identificate pentru finantare. In functie de numarul persoanelor ce vor fi bransate la reseaua propusa de canalizare, investitiile se vor realiza etapizat. Pentru realizarea transportului apelor uzate menajere in sistemul Sebis, prioritatea se constituie in realizarea retelei colectoare de canalizare intr-o prima etapa de-a lungul strazilor unde exista deja retele de alimentare cu apa (2 km in zona centrala a localitatii Buteni si zonele adiacente, si pentru posibile obiective de investitii (ex unitati economice) ce cumuleaza un numar mai mare de personal pentru fiecare schimb, rezervoarele vidanjabile nemaifiind eficiente. Se va face dirijarea lor catre statia de epurare Sebis, cu trepte mecanica, biologica, aflata la cca 9 km de localitatea Buteni. Traseul colectorului principal intre cele doua localitati va insoti Dj 793.

b) Pentru localitatile din teritoriul administrativ si trupurile izolate ce cumuleaza in viitor mai multe gospodarii (satele de vacanta propuse) si pentru suprafetele nou cuprinse in intravilan se propune extinderea retelei de canalizare realizata intr-o prima etapa, sau retelei de canalizare in sisteme izolate, in vederea preluarii apelor uzate din intregul teritoriu si dirijarea lor catre statia de epurare Sebis, cu trepte mecanica, biologica, aflata la cca 9 km de localitatea Buteni. Traseul colectorului principal intre cele doua localitati va insoti Dj 793

c) Apele uzate rezultate din activitatile umane din ferma zootehnica aflata in nord-vestul localitatii Buteni se vor colecta in sistemul de canalizare descris anterior; **dejectiile colectate** din functionarea fermei zootehnice (incepand cu momentul repopularii grajdurilor cu bovine si posibil ovine > actualmente grajdurile nu sunt populate, ferma nu functioneaza) pot deveni prin reconsiderarea si modernizarea sistemului de crestere a animalelor sursa de ingrasaminte organice naturale ce pot fi folosite in fertigatie (partea lichida) si sub forma de composturi (partea solida); investitia trebuie sa cuprinda:

- Sistem de colectare primara a dejectiilor, pentru fiecare grajd, uscat sau pe perna de apa, in functie de solutia adoptata
- Camin amplase hidrasite, ce separa grosierul de dejectiile lichide
- Platforme de depozitare si formare a composturilor prin amestecul partii grosiere, pe baza de retete, cu deseuri material lemnos, paie, frunze, etc. (timpul de formare, cca 6 luni, in acest interval realizandu-se si dezinfectia naturala a compozitiei)
- Rezervoare de inmagazinare si fermentare a componentei lichide a dejectiilor, in vederea realizarii materialelor folosite in fertigatie.

Nota: acest sistem este aplicabil si poate deveni sursa de venituri intr-o dezvoltare durabila, in baza unor studii de rentabilitate, fiind obligatorii realizarea de studii pedologice in vederea adoptarii

soluțiilor, stabilirii cantitatilor de materiale ce se vor folosi ca ingrasaminte naturale si in fertigatie, stabilirii tipurilor de culturi ce vor procesa aportul biologic si suprafetele pe care se vor aplica, pentru a se evita acumularea de substante organice si compusi ale azotului si fosforului in sol(azotati si azotiti), substante daunatoare prin acumulare peste limitele admise sanatatii omului si animalelor. Deosebit de importanta in aplicarea acestor tehnologii de recuperare eficienta a dejectiilor animale este buna si atenta gospodarie a fermei , prognoza meteorologica locala ce stabileste momentul aplicarii ingrasamintelor in forma solida si lichida(prin injectie la baza plantelor sau “strop cu strop”,sau chiar stopirea culturilor -in faza incipienta vegetativa- in suprafete mari). Sistemul expus sumar mai sus se constituie in tehnologii biologice, valoarea produselor agricole rezultate, atat vegetale cat si animale fiind deosebit de apreciata.

d) in trupul izolat nr.2 (notat astfel in plansa de incadrare in teritoriu) isi desfasoara activitatea societati confectii din piele si blanuri, de prelucrare a materiei prime prin vopsire, tundere, rar de tabacit; este imperios necesar sa se cumuleze apele uzate rezultate din tehnologiile aplicate, in bazine colectoare-pe tipuri de reziduuri- unde sa se neutralizeze inainte de introducerea in sistemul de canalizare centralizat ce se va realiza cu deversare in statia de epurare de la Sebis; pana la realizarea colectorului spre Sebis, se vor aplica solutii locale de neutralizare, starea solului in straturile superioare si de adancime trebuind sa fie monitorizata si verificata prin analize periodice. Este de dorit ca apele uzate menajere si apele uzate tehnologice sa aibe circuite diferite, pana la aducerea lor la parametrii acceptati de normativele ce stabilesc calitatea apelor ce urmeaza a fi epurate in sistem clasic, centralizat.

e)In situatia in care in zonele din sudul localitatii si teritoriului Buteni, in zona destinata turismului de tranzit sau rural, vor aparea investitii ce cumuleaza mai multe locuri de cazare (de tipul motelurilor , alimentatie publica), inaintea realizarii canalizarii in sistem centralizat, investitiile vor cuprinde si statii de epurare ecologice, putandu-se coopera la realizarea lor de catre mai multi investitori, in vederea realizarii capacitatilor de epurare si a rentabilizarii investitiilor; in acest caz, in functie de amplasamente, un emisar pentru apele epurate ar putea deveni paraul Subarini, Canalul Morilor sau una din vaile de deverseaza in acesta. Pastrarea calitatii mediului inconjurator este deosebit de importanta intr-o dezvoltare durabila, si in valorificarea potentialului zonei.

- Depozitarea controlata a deseurilor industriale: actualele amenajari existente pentru platformele de gunoi ale localitatilor, amplasate adiacent localitatilor

1. in zona de sud la intrarea in Buteni,
2. in vest, adiacent localitatii Cuied

sunt autorizate de catre Agentia de mediu; sunt amenajari relativ noi, aici cumulandu-se atat deseurile rezultate din activitatea de curatire a gospodariilor, demolari,cat si deseurile menajere colectate de catre locuitori si care nu intra in sistemul de reciclare al fiecarei gospodarii.Deseurile nu se sorteaza actualmente,iar groapa nu este izolata hidrogeologic, inasa depozitarea gunoiului este controlata, in teritoriul comunei depozitarile necontrolate lipsind, sau fiind accidentale.

- Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri si taluzuri, plantarii de zone verzi:

In teritoriul administrativ al comunei Buteni nu exista suprafete notabile cu terenuri degradate,zona fiind intr-un peisaj colinar, strabatut de albiile de ape de suprafata ,microclimatul existent protejand terenurile de fenomene de degradare.Prin actiune antropica, terenurile au capatat functiuni de agricole, silvice, pasuni, zone locuite, etc, integrarea activitatii umane in cadrul natural facandu-se in timp, fara efecte dramatice asupra terenurilor.Problematica se poate nota in legatura cu refacerea livezilor (cca 600 ha) in teritoriu, aceasta actiune urmand sa se faca in mod stiintific, cu atentie deosebita indreptata asupra efectelor.

- Albia minora a Crisului Alb sufera spalari de maluri obisnuite si lente in tot cuprinsul anului, la ape mai mari sau ape mari in caz de viituri modificarile malurilor fiind mai evidente, fiind antrenati arbori, aparand surpari ce pot ajunge la 1~3m latime, in functie de loc; in zona numita “Zugau”,unde exista amenajarea de priza a Canalului Morilor cu o ecluza acoperita in “casa ecluzei”, malurile sunt consolidate de ziduri de sprijin, sunt inalte, nefiind supuse inundatiilor devastatoare; este necesar ca amenajarea sa fie intretinuta , inclusiv in zonele limitrofe, prin reparatii curente si periodic capitale, atat de catre S.N. Apele Romane s.a. cat si de catre S.N.I.F. prin santierele Arad.
- Zonele verzi din comuna (in sensul parcurilor si spatiilor verzi amenajate) se comaseaza in zona centrala a localitatii Buteni, in scuarul delimitat de caminul cultural, Primarie, frontul nordic al Dn79A, Biserica Ortodoxa si in jurul cladirii muzeului din comuna, limitrof primei zone; aici

exista plantatii de arbori, arbusti ornamentali, flori perene si gazon, in zona primariei fiind amenajat, cu retragere de la Dn 79A un mic loc de joaca pentru copii. Peisajul local, in ansamblu ofera prin expresivitate, abundenta si varietate suficiente premise de punere in valoare in sensul petrecerii timpului liber, turismului rural ecologic, valorificarea potentialului cultural, astfel incat suprafata redusa a zonelor verzi amenajate ca atare este compensata, cu atat mai mult cu cat traseele drumurilor si stazilor sunt insotite de plantatii inalte (arbori) si decorative, arbusti si flori, pe tot parcursul. Pentru viitor, se propune intretinerea si imbogatirea zonelor verzi existente prin amenajari peisagere, ce pot prelua diferentele de nivel ale siturilor, bordurari, plantari de specii diverse de flori si arbusti, punandu-se in valoare traseele vailor ce trec prin localitatea Buteni (Cleciova si Chisindia), in vederea crearii unui microclimat rafinat ce poate deveni emblematic pentru Buteni. Proiectantul propune cu precadere completarea parcului din jurul muzeului, sub forma de zona verde pana la fronturile caselor (latura sud-estica a sitului) prin crearea unei gradini amenajate peisager in care cursul paraului sa fie factor generant de microclimat si compozitie peisagera, cu atat mai mult cu cat aceasta viitoare amenajare este perceptibila din traseul lui Dj793 (dinspre Sebis) si din zona lui Dn 79A, la intersectia cu Dj. 793, unde exista si Biserica Catolica. Aceasta strada, mobilata cu cladiri realizate la safrsitul secolului XIX si inceputul secolului XX considerabile prin dimensiuni si cu arhitectura specifica de targ, conservate, poate deveni zona de atractie a localitatii, cladirile nelocuite sau slab locuite avand o arhitectura pretabila transformarii lor in pensiuni; autoritatile locale ar putea genera un program de refacere a sitului in spiritul celor enumerate, program cu componenta formativa si educationala accentuata, putandu-se adresa copiilor si tineretului din localitate, generatie dupa generatie.

- In teritoriul comunei Buteni nu exista inventariate zone protejate supuse restrictiilor generale pentru protejarea patrimoniului natural.

Zone protejate:

delimitare orientativa si restrictii generale in vederea conservarii patrimoniului construit

- Pe teritoriul comunei Buteni prezenta in zona limitrofa a lui DN 79A in vestul localitatii Buteni, in locul numit Grosi a complexului sculptural datand din 1985 al sculptorului Buculei Mihai, cu o suprafata de cca. 2 ha cuprinzand statuile: „Masa pentru amintirea strabunilor”, „Fereastra pentru dorul Iancului”, „Fantana Iancului”, „Ultimul cazut”, „Sanctuar”. Complexul figureaza pe lista ***Monumente de arta, monumente si ansambluri memoriale*** din cadrul *Zone construite protejate*, studiu al Cosiluiului Judetean Arad, Cap. IV. constituindu-se totodata si zone protejate de talie nationala in conformitate cu Legea 5/2000. Acest complex sculptural a fost cuprins prin prevederile prezentei documentatii in trupul izolat nr. 22 (sat de vacanta in suprafata de 26,71 ha), ***zona introdusa sub restrictie de construire pana la intocmirea P.U.Z.***, in vederea valorificarii patrimoniului zonei prin initiere de circuite turistice; la intocmirea documentatiilor de urbanism se va avea in vedere instaurarea unei zone de protectie pana la limita poienii (aflata in panta) unde sunt amplasate statuile, dar nu mai putin **de 200 m** fata de perimetrul pe care statuile il ocupa efectiv. Statuile si poiana in ansamblul ei sunt vizibile din DN79A, unde exista amenajata o mica parcare.

- **Rezervatie arheologica Berindia**

Cele mai vechi urme de locuire in teritoriu sunt atestate din secolul II i.e.n., in zona dealului Sindrioara (in zona localitatii Berindia, pe malul drept al Crisului Alb), unde a fost descoperita o fortificatie dacica cu val si palisada, precum si locuinte de suprafata si bordeie, un bogat material ceramic, lucrat cu mana si la roata, piese din bronz- fibule, ornamente de car de traditie celtica, fragmente dintr-un coif al unei capetenii, fragmente dintr-o roata, descoperiri realizate in anii 1966-1967 in urma sapaturilor. In urma cercetarilor din 1986, s-au descoperit la poalele dealului urmele unei locuiri hallstattiene, precum si asezarea contemporana cu fortificatia de pe deal; tot aici s-au gasit urme ale unei asezari daco-romane din secolul II-IV i.e.n. cu mai multe bordeie, vetre de foc si gropi de provizii, fragmente de ceramica lucrata la roata, unele cu urme de stampilare, obiecte din fier si piese de podoaba.

Amplasamentul este figurat pe plansa nr. 1 “ incadrare in teritoriu”, nu are trup izolat, figurarea sa-facut prin valorare in culoarea roz transparent, si delimiteaza o suprafata de aproximativ 10~12 ha, ce cuprinde si zona de protectie stabilita la **100m fata de sapaturi**; nu exista documente cu reprezentarea planimetrica a sapaturilor si pozitionarea lor, in circulatie; Autoritatile locale cunosc amplasamentele, ele sunt in extravilanul localitatii Berindia, nu se propun constructii in zona..Actualmente pe amplasament

este fanata terenul este nebornat. Odata cu identificarea amplasamentului prin grija autoritatilor locale, se va institui zona de protectie in raza de 100m, proprietarii terenului respectiv urmand a lua la cunostiinta de existenta sitului arheologic si de masurile ce se vor stabili pentru conservarea amplasamentului arheologic.

3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

- Solutia generala de organizare si dezvoltare a localitatilor

In rezolvarea urbanistica a problematicii localitatilor comunei Buteni, s-a tinut cont de actiunile de schimbare a destinatiei terenurilor si cladirilor unitatilor de productie , realizate anterior intocmirii prezentei documentatii, de solicitarile autoritatilor locale si ale altor factori interesati in teritoriu, de solicitarile populatiei din zona, tinandu-se cont de faptul ca teritoriul comunal este apropiat orasului Sebis, distanta fiind de cca 9Km, comuna avand potential de absorbtie a unor functiuni din arealul orasului din apropiere, atat in zona habitatului, cat si ca si oferta de terenuri pentru unitati din industria prelucratoare, depozitarii si serviciilor.

Solutia adoptata prin prevederile p.u.g. se constituie in oferta urbanistica a autoritatilor locale, pentru a se atrage investitori si populatie in zona, astfel crescand zestrea comunei, creandu-se premisele unei dezvoltari durabile in teritoriu.

Din punct de vedere edilitar, exista premise viabile, comuna beneficiind de alimentare cu apa in sistem centralizat, alimentare cu energie electrica, telefonie, circulatii majore rezolvate, transport in comun, existand posibilitati reale de extindere a infrastructurii in zonele noi, create.

Noile configuratii formate prin completarea zonelor adiacente localitatilor Buteni, Cuied, Paulian si Berindia vor pastra caracterul specific rezidential, urmand ca autoritatile locale, prin programele de aplicare a prevederilor p.u.g., sa imbunatateasca locuirea prin atragerea de investitii si investitori pentru crearea de locuri de munca, dotarea comunei cu spatii destinate invatamantului, culturii, dotari de sanatate, administratie si financiar bancare, culte, si nu in ultimul rand realizarea de spatii verzi organizate, parcuri-gradina ,zone de petrecere a timpului liber atat pentru populatia din localitate, cat si pentru cei in tranzit, teritoriul fiind strabatut median de drumul national DN79A, devenind zona de interes pentru investitori.

Reglementarile urbanistice si zonarea teritoriului s-a materializat in planșa nr. 1-Incadrare in teritoriu- si in planșele nr.3/ fiecare localitate-reglementari urbanistice. Modul de aplicare a prevederilor p.u.g. s-au materializat in planșele ce stabilesc unitatile teritoriale de referinta pentru fiecare localitate(6) si planșele ce ilustreaza proprietatea asupra terenurilor.

Compozitional, accentul s-a pus pe cresterea suprafetelor destinate locuintelor si functiunilor complementare (turism), pastrandu-se sistemul caracteristic al locuintelor unifamiliale pe lot propriu, ce se propun a prelua tipologia caracteristica localitatilor, de loturi insiruite, cu front la strada de pana la 25m, amplasarea cladirilor urmand a se face la frontul stradal, la limita dintre domeniul public si cel privat. Tendinta actuala de realizare a constructiilor retras cu cca 10m fata de front este acceptabila, in conditiile in care se realizeaza pachete de astfel de amplasamente, in acest caz realizarea imprejmuirilor si acuratetea urbana in intretinerea si destinatia terenului ce se constituie in retragere este urmarita expres si justificata in documentatiile de autorizare. In acest fel personalitatea urbanistica a noilor zone se va delimita, ca expresie a tendintelor actuale in construirea locuintelor unifamiliale. Se vor putea realiza cladiri cu amplasare in cadrul loturilor : independent, cuplat, insiruit, in functie de dimensiunile fronturilor la strada, in regim de inaltime ce nu va depasi cu mai mult de doua nivele constructiile din zona amplasamentului.

In principal, s-au propus:

1. In localitatea resedinta de comuna Buteni terenurile noi destinate locuintelor (unifamiliale) totalizeaza cca 3,50 ha si sunt plasate astfel:
 - a) De-a lungul lui Dn 79A, la limita vetrei satului existenta in zona sud-estica, teren in proprietateacetatenilor, ce urmeaza a se parcela cu destinatia de locuinte intr-o etapa imediata
2. In localitatea Cuied, se va completa zona vestica a localitatii, limitrof vetrei existente , terenurile respective fiind notate ca intravilane in extrasele de carte funciara, acum cca 100 de ani aici fiind satul vechi (Tolvai). Deasemenea s-a propus realizarea unei zone de petrecere a timpului liber (3.13 ha) in zona Cuied, adiacenta polderului dintre livezi.
3. Localitatile Paulean si Berindia , aflate la distanta foarte mica una fata de cealalta, pot feveni o singura asezare umana, prin completarea zonei de locuit cu terenul dintre localitati, de-a lungul drumului judetean, pastrandu-se zona de protectie (20m) din axul drumului, de-o parte si de cealalta a lui.

- Zona unitatilor economice cu caracter de industrie prelucratoare, depozitare, comert in unitati de gros si agricol se va dezvolta cu precadere in doua amplasamente, l libere actualmente, dar cu infrastructura existenta, extinse de la amplasamentele fostelor unitati economice ce s-au reorganizat sau desfiintat in ultimul deceniu, amplasate de-o parte si cealalta a drumului national spre Barsa si a drumului judetean (spre Sebis) in nordul localitatii Buteni, constituindu-se in platforme economice. Se propune cooperarea unitatilor la realizarea de utilitati necesar a se dezvolta sau completa: alimentare cu apa si deversarea apelor uzate menajere cu precadere, salubritate si reciclarea deseurilor, masuri de protectie a mediului. Suprafata este actualmente in mare parte in proprietatea comunei (zona din dreapta a drumului national, dinspre Barsa), terenul putandu-se concesiona, si in proprietate privata (stanga drumului national). ***Construirea este autorizata in zona numai dupa intocmirea de planuri urbanistice zonale, care sa delimiteze domeniul public, circulatia locala, dimensiunile parcelor, corelarea intre functiuni pe amplasament si cu zonele de locuit din apropiere, relatia fata de drumul national si a zonelor verzi de protectie propuse a se realiza de-o parte si cealalta a drumului nationalsi drumului judetean.***

- Organizarea cailor de circulatie

Prin prevederile p.u.g.se pastreaza atat traseele cailor rutiere existente (in totalitate),precum si traseul si functiunea circulatiei pe cale ferata. Dezvoltarea localitatilor comunei se va realiza planimetric si functional in coordonatele existente ale cailor de circulatie, traseele sistemului rutier si feroviar existent aservind zona functionala in localitati. Trasarea strazilor noi pe cat posibil se va face in continuarea celor existente, pastrandu-se traseele retelelor existente.

Localitatea Buteni este strabatuta pe directia sud-nord de drumul national Dn 79A, fata de care se instituie zona de protectie (cf. Legii) de 22m din axul drumului fata de fronturile construite de-o parte si cealalta a drumului. In zonele destinate constructiilor noi, in afara vetrelor satelor existente, se vor destina suprafete pentru spatii verzi de protectie fata de trafic, in afara celor 22m din axul drumului de-o parte si cealalta, pastrand prospectul marit, aceasta fiind o caracteristica compozitionala a comunei, situatie ce se va fructifica in cazul reabilitarii primare sau a maririi numarului de benzi pe sensul de circulatie la Dn 79 A(drum national secundar)

În zona drumului public se pot autoriza , cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

- a) Construcții și instalații aferente drumurilor publice , de deservire , de întreținere și exploatare;
- b) Parcaje, garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie (inclusiv funcțiunile lor complementare: magazine, restaurante ,etc.;
- c) conducte de alimentare cu apă și de canalizare ,sisteme de transport gaze , sau alte produse petroliere , rețele termice ,electrice , de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații ori construcții de acest gen.

În sensul regulamentului local de urbanism, prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție.

Autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de locuire este permisă, cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii.

- Interdicții temporare de construire: prin prevederile p.u.g., s- au introdus interdicții temporare de construire pana la intocmirea , realizarea si aprobarea documentatiilor specifice de urbanism, in conformitate cu legislatia existenta si actele normative din domeniul construirii, (p.u.z, p.u.d), pentru zonele figurate in plansele de reglementari urbanistice – pentru fiecare localitate-cu hasura verticala.Aceste zone cuprind atat suprafetele pentru obiective economice, cat si serviciile, depozitari , gospodariei comunale, se constituie in zone functionale noi, in baza planurilor de urbanism zonale urmand a se stabili si detaliu domeniul public, circulatiile, parcarile, necesarul de dotare cu infrastructura a terenurilor, cooperarea la realizarea infrastructurii. Actualmente unitatile nu sunt nominalizate, terenurile respective fiind ofertate de catre locuitori pietei de investitii, in dorinta de atragere de investitori, in cadrul autonomiei locale.

- Pe teritoriul localitatilor nu exista zone care prezinta riscuri naturale, cu exceptia seismicitatii, la autorizarea constructiilor pe intregul teritoriu urmarindu-se proiectarea cladirilor la standardele prevazute prin normativul P100, asigurandu-se stabilitatea constructiilor.

- Zonele de protectie sanitara se vor delimita in teren si se vor realiza plantatii de protectie in jurul cimitirelor, a gropii de gunoi propusa (odata cu realizarea investitiei).
- se prevad zone de protectie si delimitari pentru zone protejate cu valoare de patrimoniu construit si sub forma de rezervatie arheologica, acestea fiind figurate in plansa de incadrare in teritoriu si descrise in capitolul 3.10-protectia mediului .

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Prin prevederile p.u.g. se propun amplasarea de constructii de utilitate publica si dezvoltarea retelelor, dupa cum urmeaza:

DOMENII	Categ.INTERES			Dimensiuni mp	
	NAT	JUD	LOCAL	S.teren	Lungime
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII <ul style="list-style-type: none"> • extindere spatii pt. turism • in zona centrala (reconversie locuinte in pensiuni) • sala de Sport si Sali de clasa – Buteni: zona centrala, adiacent Primarie 			• • •	15000 initiere particulara 16000	
CAI DE COMUNICATII <ul style="list-style-type: none"> • Crearea de strazi noi Buteni et.perspectiva : • MODERNIZAREA de strazi noi SATE perspectiva • Reabilitare primara DN79A (2007) 		•	• • •		cf.PUZ 15 km 600
GOSPODARIE COMUNALA <ul style="list-style-type: none"> • STATII DE EPURARE module ecologice (variante) • Amenaj peisagera zona verde Primarie~Muzeu in Buteni, cu oglinda de apa 			• •	Cf. studii speciale ~25000	
INFRASTRUCTURA MAJORA <ul style="list-style-type: none"> • EXTINDERE RETEA APA zone noi/ localitati • REALIZARE RETEA CANALIZARE et I: Buteni • Sistematzare verticala si captarea apelor meteorice din zona N-V pana centru in Buteni • MODERNIZARE SI EXTIND.RETEA TELEFONIE Inel fibra optica Cuied si C.T.D. Cuied, RETEA Cuied 			• • •		(m) 18400 9000 m cf. P.T. de specialitate 2400
SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI <ul style="list-style-type: none"> • desfintarea si ecologizarea gropii de gunoi Buteni • REALIZ.SIST.DE SORTARE A DESEURILOR • REALIZAREA SIST. CANALIZARE (et.I-a/perspectiva) • Racordarea la sistemul de epurare Sebis • Realiz sistemului de recuperare a dejectiilor/ in ferma zootehnica Buteni 			• • • • •	~50000 ter.com	2000/10000 10000

In plansa nr.5 pentru fiecare localitate: proprietatea asupra terenurilor si circulatia juridica a terenurilor intre detinatori s-au materializat zonele din domeniul privat al comunei destinate concesiunii sau vanzarii in vederea materializarii prevederilor de urbanism; deasemenea s-au materializat detinatorii actuali ai terenurilor (dupa forma de proprietate).

4.CONCLUZII- MASURI IN CONTINUARE

Obiectivele propuse prin tema program care ilustreaza solicitarile administratiei publice locale si necesitatile populatiei au fost incluse in prevederile prezentei documentatii, dupa aprobare documentatia p.u.g.urmand sa se constituie in act de autoritate publica in vederea operarii in teritoriul localitatilor si al comunei, cu privire la abordarea politicilor de construire si dezvoltare urbanistica.

Se vor intocmi dupa aprobarea p.u.g. documentatiile urbanistice de genul planurilor urbanistice zonale sau de detaliu, care dupa aprobare in conditiile legislatiei in vigoare vor scoate de sub interdictia temporara de construire zonele materializate in plansele de reglementari urbanistice pentru fiecare localitate.

In situatia in care , sub presiunea investitorilor zone din teritoriul intravilanului propus si din teritoriul din extravilan vor capata alte functiuni fata de prevederile p.u.g., zonele respective se vor supune intocmirii de documentatii de urbanism cu caracter local(p.u.d), care vor urma traseul avizarilor in vederea aprobarii stabilit de actele normative in vigoare, in baza certificatului de urbanism emis de autoritatea locala. Termenul de valabilitate a planului urbanistic general este de cca 10 ani, odata cu reactualizarea documentatiilor stabilindu-se noile criterii de dezvoltare urbanistica in ansamblu si zonal.

In cadrul desfasurarii si accelerarii procesului de reforma economica in Romania, pe langa sarcinile si atributiile principale in domeniile amenajarea teritoriului, urbanism si constructii, Ministerul Lucrarilor Publice Transporturilor si locuintei este abilitat prin Legea nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, sa organizeze si coordoneze realizarea cadastrului de specialitate imobiliar-edilitar si constituirea bancilor de date urbane, la nivelul fiecărei localitati.

Cadastrul de specialitate imobiliar-edilitar reprezinta un sistem de evidenta si inventariere sistematica a bunurilor imobile sub aspect tehnic si economic.

Cadastrul de specialitate imobiliar-edilitar se organizeaza la nivelul intravilanului localitatilor, stabilite prin documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului, legal aprobate.

Scopul si importanta cadastrului de specialitate imobiliar-edilitar

- Inventarierea tehnica si economica a tuturor terenurilor si constructiilor cuprinse in perimetrele intravilane ale unitatilor administrativ-teritoriale: comuna, oras, judet
- Stabilirea unitara si completa a elementelor necesare evaluarii terenurilor si constructiilor situate in intravilan, indiferent de natura, destinatia, folosinta si proprietarul lor;
- Inventarierea tuturor retelelor edilitare subterane si supraterane, pe tipuri de retele;
- Realizarea unui sistem informational omogen si standardizat de evidenta si gestiune a cadastrului de specialitate imobiliar-edilitar (baza de date cadastrale), integrat in banca de date urbane;
- Cresterea si consolidarea responsabilitatilor decizionale a autoritatilor locale, responsabile de administrare si gestionarea teritoriului;

Obiectivele cadastrului de specialitate imobiliar-edilitar

- Instituirea unui sistem operational unitar privind taxele si impozitele la nivelul autoritatilor administratiei publice centrale si locale
- Crearea si dezvoltarea unei pietei libere a terenurilor si constructiilor pe baza unor date tehnice si economice reale, recunoscute si garantate prin sistemul de publicitate imobiliara;
- Optimizarea utilizarii terenurilor si constructiilor prin elaborarea si aprobarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului;
- Garantarea creditului ipotecar in activitatea de investitii si construirea de locuinte;
- Prevenirea speculei cu terenuri, prin mediatizarea pietei libere in functie de dezvoltarea la nivel central si local

Continutul cadastrului de specialitate imobiliar-edilitar

Plecand de la entitatile de baza ale cadastrului general - parcela, constructia si proprietarul - cadastrul de specialitate imobiliar-edilitar aditioneaza la acestea in principal, urmatoarele tipuri de informatii:

a) informatii privind parcela

- subcategoria de folosinta
- dotarea edilitara pana la nivel de bransament
- zona valorica de incadrare in perimetrul intravilanului localitatii
- zona protejata si restrictiile acesteia
- procesul de ocupare si coeficientul de utilizare
- gradul de seismicitate

b) informatii privind constructiile:

- suprafata construita
- suprafata construita desfasurata
- structura de rezistenta
- invelitoare, regim de inaltime
- dotari edilitare
- tipul de incalzire
- anul construirii si starea de intretinere
- destinatie - folosinta
- valoare istorica si arhitecturala
- numarul de familii si persoane
- tip capacitate

Informatizarea cadastrului de specialitate imobiliar-edilitar, in contextul utilizarii eficiente a informatiilor de catre autoritatile administratiei publice locale si centrale este conceputa ca un subsistem omogen si standardizat de evidenta si gestiune - baza de date cadastrale - integrat in banca de date urbane.

Banca de date urbane este conceputa ca un ansamblu corelat de baze de date, intretinute independent, dar exploatate impreuna. Banca de date urbane este alcatuita dintr-o multime de aplicatii informatice ce se impart in doua grupe mari: nucleul bancii de date urbane si aplicatii asociate (cadastrul general, cadastrul imobiliar-edilitar, publicitatea imobiliara, recensamantul si evidenta populatiei, indicatori urbani, etc)

Baza de date cadastrale are doua componente principale: baza de date textuale si baza de date grafice.

Principalele entitati ale bazei de date textuale sunt: parcela, subparcela, constructia, persoana fizica sau juridica, nodul de retea, tronsonul de retea.

Baza de date grafice va contine atributele spatiale (coordonate, contururi, simboluri, atribute necesare reprezentarii grafice) ale detaliilor care sunt reprezentate in planul cadastral.

Sistemul informatic utilizat trebuie ales in asa fel incat sa se asigure corespondenta si legatura intre cele doua baze de date. Baza de date cadastrale permite realizarea a numeroase tipuri de rapoarte cum sunt: registrul cadastral al parcelelor, proprietatilor, indexul alfabetic al proprietatilor, lista sectoarelor cadastrale, statistica terenurilor pe categorii de folosinta, dotarea edilitara a parcelelor, statistica cladirilor in functie de anul de construire, folosinta-destinatie, mod de administrare, tip de proprietate, etc.

In contextul Legii nr. 71/1996 privind cadastrul si publicitatea imobilliar, organizarea si coordonarea activitatii de executie a lucrarilor de cadastru de specialitate imobiliar-edilitara si de constituire a bancilor de date revine M.L.P.A.T.-ului. Directiei de Cadastru Imobiliar-Edilitar si Gestiunea Localitatilor, in colaborare cu Consiliile Locale si Judetene, avand la baza H.G.R. ne. 521/1997, privind finantarea lucrarilor de cadastru de specialitate imobiliar edilitar. In desfasurarea acestei activitati este foarte important de mentionat interesul major si sprijinul constant al Consiliilor Locale si judetene, care contribuie la finantarea lucrarilor din fondurile prevazute in bugetele locale.

- Prezenta documentatie serveste la fundamentarea in vederea obtinerii finantarilor pentru
- 1. programe de urbanizare a zonelor construite in teritoriu si**
- 2. dotare cu echipamente edilitare,**
- 3. intretinere si dezvoltare a infrastructurii,**
- 4. luarea de masuri in vederea protejarii mediului natural si construit,**
- 5. eliberarea Certificatelor de urbanism**
- 6. eliberarea Autorizatiilor de construire**
- 7. Baza grafica de intocmire a cadastrului de specialitate imobiliar-edilitar si a bancii de date urbane**

Intocmit: arh. Cornelia Tudor

Ing.S. Iercan

Ing.M.Sacui

Febr. 2002 mar.2004